

Порядок обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, со статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством РФ и законодательством субъектов Российской Федерации.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством РФ.



Так, согласно части 2 статьи 49 Жилищного кодекса РФ малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются по договорам социального найма.

Таким образом, для предоставления жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда необходимо признание гражданина малоимущим и нуждающимся в жилом помещении.

В силу части 3 статьи 52 Жилищного кодекса РФ принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления. Жилые помещения по договорам социального найма также предоставляются по решению органа местного самоуправления.

Согласно части 1 статьи 57 Жилищного кодекса РФ жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением случаев наличия тяжелых форм хронических заболеваний.

Согласно статье 14 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон ХМАО – Югры от 06.07.2005 № 57-оз) органы местного самоуправления осуществляют учет граждан, отнесенных к категории малоимущих и признаваемых нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда..



К заявлению о принятии на учет прилагаются:

- документы, подтверждающие состав семьи;
- документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в

жилом помещении, а именно:

а) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

б) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, представляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя;

в) акт проверки жилищных условий;

г) выписка из технического паспорта жилого помещения, занимаемого заявителем и членами его семьи;

д) договор о стационарном социальном обслуживании гражданина в государственном стационарном учреждении социального обслуживания населения, утратившего право на жилые помещения государственного и (или) муниципального фонда (для граждан, проживающих в государственных стационарных учреждениях социального обслуживания населения);

- документы о признании гражданина малоимущим;

- документы, подтверждающие право на предоставление жилых помещений вне очереди (при наличии).



Все документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копию документа заверяет лицо, принимающее документы. Оригиналы документов возвращаются заявителю, а заверенные копии хранятся в учетном деле.

Таким образом, для предоставления жилого помещения из муниципального

жилищного фонда граждане должны обратиться в органы местного самоуправления либо многофункциональный центр с заявлением о признании нуждающимся в предоставлении жилого помещения с приложением необходимых вышеуказанных документов.