

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:97
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Кубанская, д. 28.
Площадь:	1108 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	1691749.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:03:0051605:410
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:97	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:97	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219

Кадастровый номер: 86:03:0051605:97

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях от 20.05.2011 № 8603/11-4528 выдан: Сургутский Межрайонный филиал-отдел № 3 ФГУ "Земельная Кадастровая Палата" по ХМАО-Югре. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

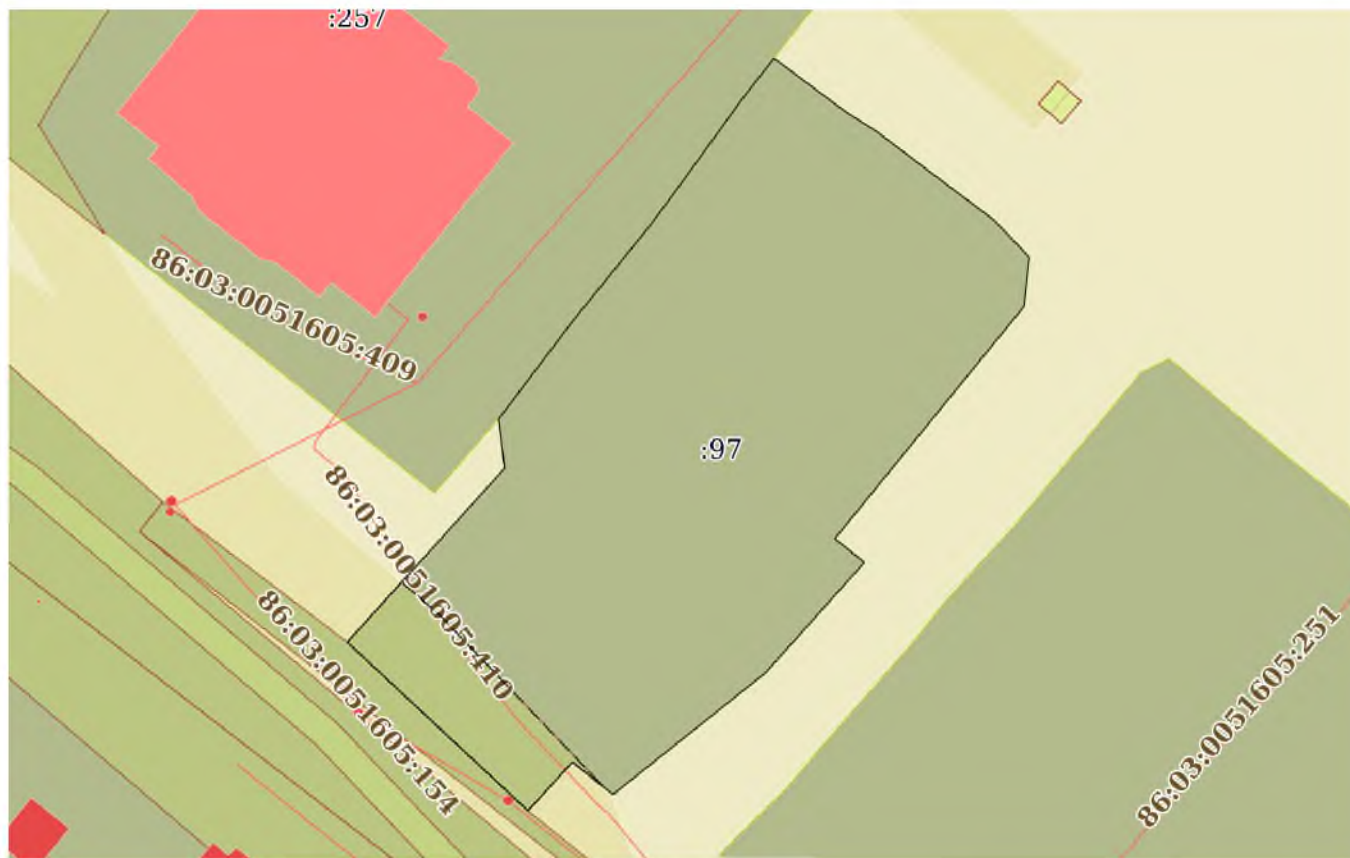
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:97	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:97	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:97	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°52.2'	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°36.7'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	121°57.0'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°13.1'	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	126°57.1'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	136°24.8'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	186°3.2'	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	219°9.8'	20.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	128°46.0'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	221°49.0'	9.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	231°24.9'	13.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	308°42.7'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	222°20.6'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	313°1.2'	16.58	данные отсутствуют	86:03:0051605:129(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	42°8.3'	15.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	353°18.0'	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	37°6.4'	8.24	данные отсутствуют	86:03:0051605:257	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	39°0.7'	8.13	данные отсутствуют	86:03:0051605:257	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	36°29.6'	3.35	данные отсутствуют	86:03:0051605:257	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	35°52.0'	7.31	данные отсутствуют	86:03:0051605:257	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	38°4.9'	3.4	данные отсутствуют	86:03:0051605:257	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:97	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983202.82	3561355.68	-	0.3
2	983200.14	3561353.58	-	0.3
3	983194.22	3561349.3	-	0.3
4	983191.53	3561347.31	-	0.3
5	983185.21	3561342.19	-	0.3
6	983178.64	3561337.22	-	0.3
7	983175.32	3561337.61	-	0.3
8	983163.66	3561327.06	-	0.3
9	983152.35	3561339.18	-	0.3
10	983155.62	3561342.16	-	0.3
11	983153.44	3561344.88	-	0.3
12	983161.61	3561355.12	-	0.3
13	983169.01	3561361.74	-	0.3
14	983170.6	3561359.76	-	0.3
15	983186.18	3561372.45	-	0.3
16	983189.48	3561372.8	-	0.3
17	983191.97	3561370.43	-	0.3
18	983195.37	3561365.91	-	0.3
19	983197.96	3561362.5	-	0.3
20	983199.12	3561360.64	-	0.3
21	983201.23	3561357.8	-	0.3
1	983202.82	3561355.68	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

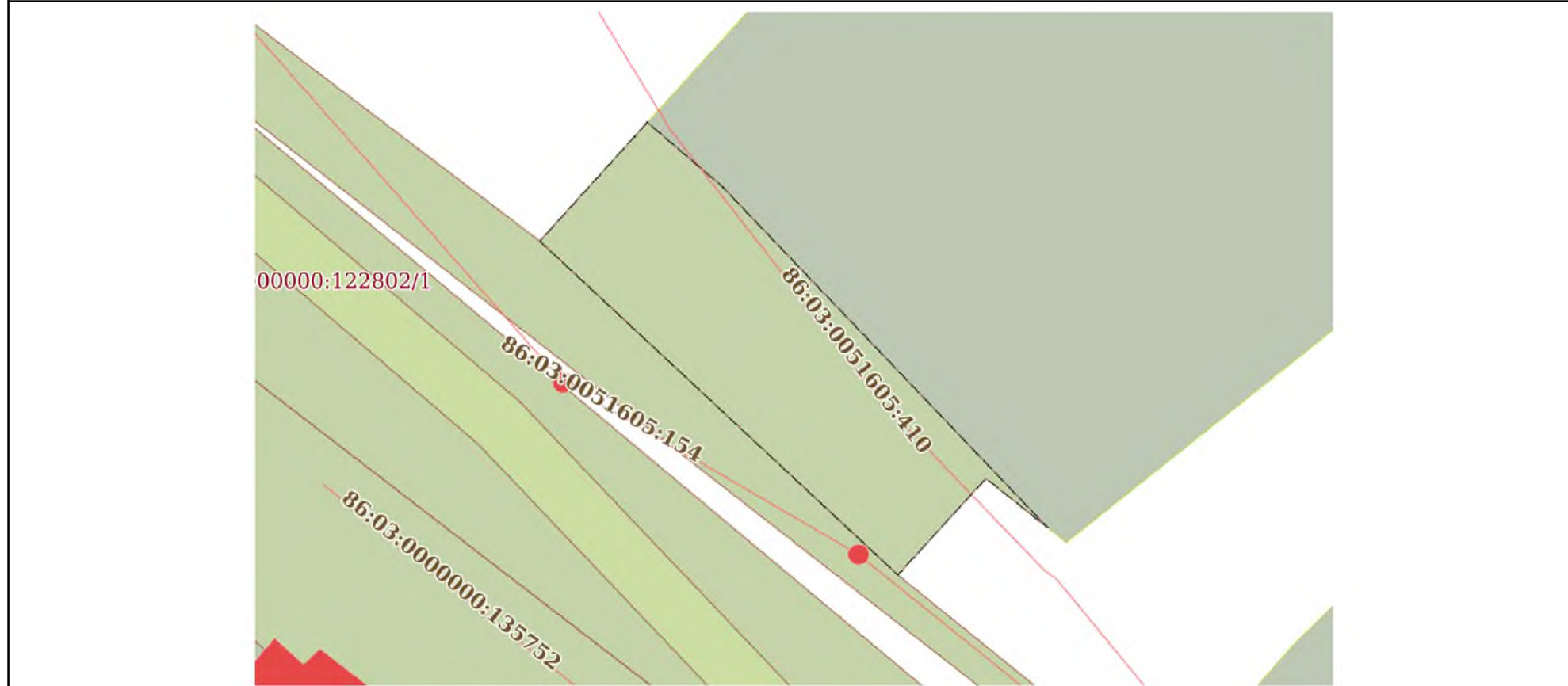
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:97	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:03:0051605:97/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:97	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051605:97/1	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛИАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранный зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения"Достопримечательное место "Барсова гора".В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны:ЗонаА1;Зона Б1;ЗонаВ1;ЗонаВ2;ЗонаГ1;ЗонаГ2;ЗонаГ3.В зоне А1 запрещается:разрушение ОКН и культурного слоя;сбор атрибутов культа на святилище,археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок;предоставление в собственность,пользование земельных участков вне целевого назначения территории;нарушение,изменение ландшафта и почвенного покрова;проведениеземлеустроительных,земляных,строительных,мелиоративных,лесоустроительных,геологических и иных работ,включая рекреацию территории;засорение,загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность,угрожающая уничтожением экологических,снижением эстетических качеств природных комплексов;движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием;установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия,обустройство биваков,палаток,проезд снегоходов,мотоциклов,конные прогулки.Разрешается:проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры;совершение религиозных обрядов,связанных с сакральным статусом территории;установка информационных знаков.В зоне А1 по специальным проектам возможно:выполнение работ,связанных с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219

Кадастровый номер: 86:03:0051605:97

	<p>сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219

Кадастровый номер: 86:03:0051605:97

	<p>границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:97	
		<p>собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442219			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:97	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0051605:97/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983167.68	3561330.7	-	-
2	983163.66	3561327.06	-	0.3
3	983152.35	3561339.18	-	0.3
4	983155.62	3561342.16	-	0.3
5	983153.95	3561344.25	-	-
6	983165.52	3561333.22	-	-
1	983167.68	3561330.7	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:108
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово.
Площадь:	11288 +/- 74
Кадастровая стоимость, руб.:	36028586.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:03:0051605:139, 86:03:0051605:153, 86:03:0051605:154, 86:03:0051605:155, 86:03:0051605:156, 86:03:0051605:546, 86:03:0051605:547
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	86:03:0051605:148, 86:03:0051605:149, 86:03:0051605:150, 86:03:0051605:151, 86:03:0051605:152
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под спортивную площадку
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:108	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:108	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора». тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177

Кадастровый номер: 86:03:0051605:108

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 86:03:0051605:148, 86:03:0051605:150, 86:03:0051605:151, 86:03:0051605:152, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:108	
		<p>«Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2019; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Сургутском районе от 10.01.2019 № № 1-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 86:03:0051605:149. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:108	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:108	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	216°10.5'	3.13	данные отсутствуют	86:03:0051605:107, 86:03:0051605:149	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	214°17.2'	1.6	данные отсутствуют	86:03:0051605:149	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	214°33.1'	62.97	данные отсутствуют	86:03:0051605:149	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	86:03:0000000:138084	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	302°50.3'	13.43	данные отсутствуют	86:03:0051605:149	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	303°28.6'	6.69	данные отсутствуют	86:03:0051605:149	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	209°59.4'	4.34	данные отсутствуют	86:03:0051605:149	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	305°25.6'	19.77	данные отсутствуют	86:03:0051605:149	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	306°19.9'	3.19	данные отсутствуют	86:03:0051605:149	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	303°34.8'	15.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	216°33.1'	5.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	216°26.6'	16.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	256°42.9'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	297°35.8'	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	305°28.6'	43.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	314°50.9'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	343°19.4'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	356°33.4'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	32°20.3'	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	36°10.8'	14.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	50°52.0'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177

Кадастровый номер:

86:03:0051605:108

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	39°13.9'	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	9°19.9'	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	8°41.5'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	34°29.9'	31.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	86:03:0051605:132	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	33°57.4'	23.85	данные отсутствуют	86:03:0051605:149	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	51°39.8'	3.05	данные отсутствуют	86:03:0051605:132, 86:03:0051605:149	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	60°37.9'	3.02	данные отсутствуют	86:03:0051605:132	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	84°40.6'	3.23	данные отсутствуют	86:03:0051605:132	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	120°16.2'	2.98	данные отсутствуют	86:03:0051605:127, 86:03:0051605:132	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	123°26.6'	41.93	данные отсутствуют	86:03:0051605:127	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	122°57.0'	24.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	122°58.3'	5.09	данные отсутствуют	86:03:0051605:149	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	190°32.0'	10.56	данные отсутствуют	86:03:0051605:149	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.1	127°34.9'	40.8	данные отсутствуют	86:03:0051605:149	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:108	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983090.06	3561561.91	-	0.3
2	983087.53	3561560.06	-	0.3
3	983086.21	3561559.16	-	0.3
4	983034.35	3561523.45	-	0.3
5	983041.63	3561512.17	-	0.3
6	983045.32	3561506.59	-	0.3
7	983041.56	3561504.42	-	0.3
8	983053.02	3561488.31	-	0.3
9	983054.91	3561485.74	-	0.3
10	983063.7	3561472.5	-	0.3
11	983059.37	3561469.29	-	0.3
12	983045.72	3561459.21	-	0.3
13	983044.19	3561452.73	-	0.3
14	983046.03	3561449.21	-	0.3
15	983071.48	3561413.5	-	0.3
16	983073.37	3561411.6	-	0.3
17	983075.64	3561410.92	-	0.3
18	983077.8	3561410.79	-	0.3
19	983081.97	3561413.43	-	0.3
20	983093.77	3561422.06	-	0.3
21	983095.08	3561423.67	-	0.3
22	983099.33	3561427.14	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177

Кадастровый номер:

86:03:0051605:108

1	2	3	4	5
23	983104.99	3561428.07	-	0.3
24	983116.83	3561429.88	-	0.3
25	983142.57	3561447.57	-	0.3
26	983162.35	3561460.89	-	0.3
27	983164.24	3561463.28	-	0.3
28	983165.72	3561465.91	-	0.3
29	983166.02	3561469.13	-	0.3
30	983164.52	3561471.7	-	0.3
31	983141.41	3561506.69	-	0.3
32	983128.09	3561527.24	-	0.3
33	983125.32	3561531.51	-	0.3
34	983114.94	3561529.58	-	0.3
1	983090.06	3561561.91	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

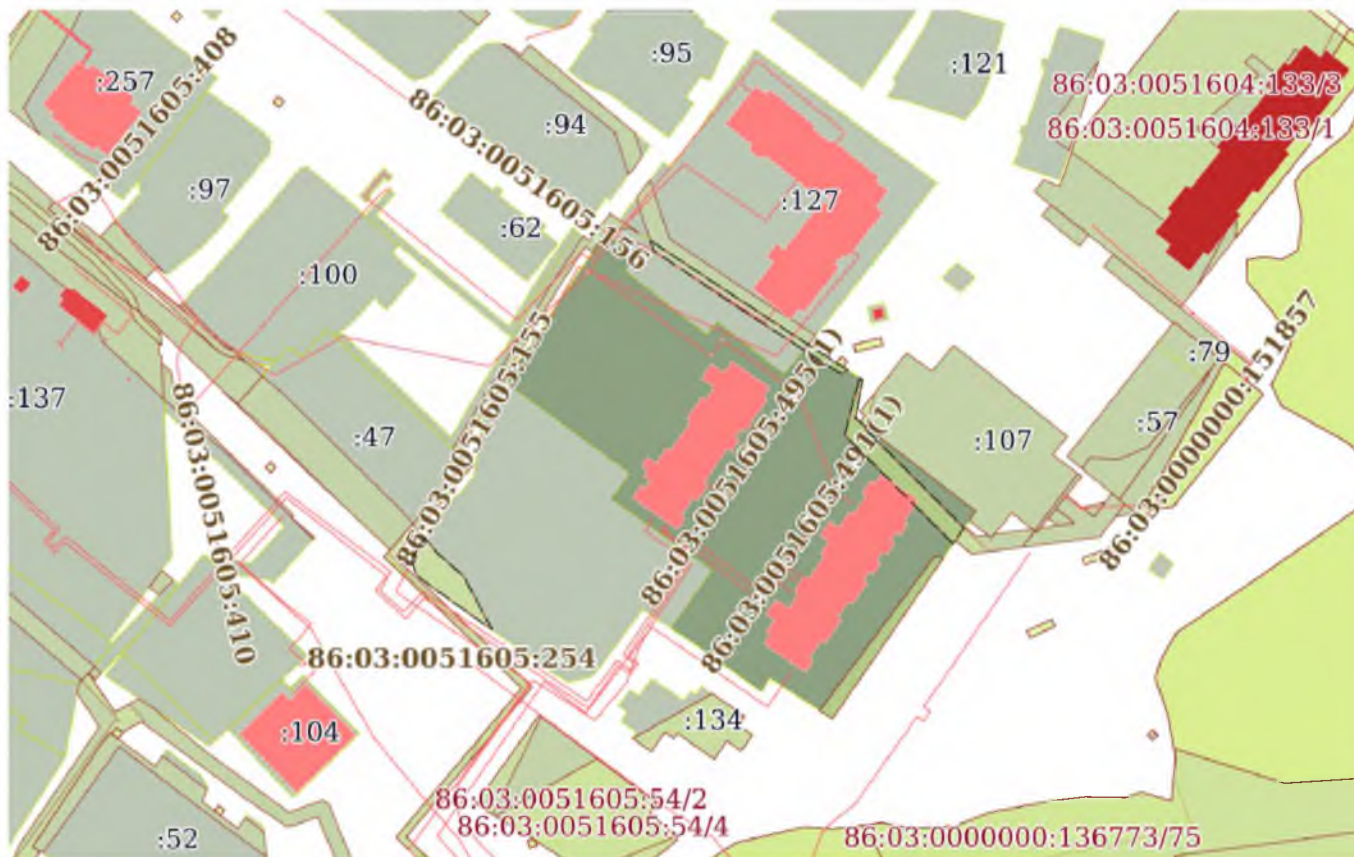
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:108	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:03:0051605:108/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177

Кадастровый номер:

86:03:0051605:108

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0051605:108/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

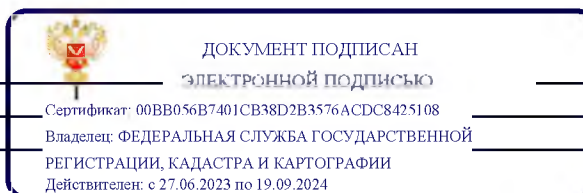
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:108	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051605:108/1	503	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛИАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
86:03:0051605:108/2	159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Сургутском районе от 10.01.2019 № № 1-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры ; Содержание ограничения (обременения): Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия "селище Барсова Гора 3_26", установлены Приказом Госкультуохраны Югры №1-нп от 10.01.2019 г. "Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Сургутском районе" и ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177

Кадастровый номер: 86:03:0051605:108

	<p>реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.; Реестровый номер границы: 86:03-8.630; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "селище Барсова Гора 3 26"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177

Кадастровый номер: 86:03:0051605:108

	<p>сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177

Кадастровый номер: 86:03:0051605:108

	<p>границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:108	
		<p>собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:108	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0051605:108/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983077.8	3561410.79	-	0.3
2	983075.64	3561410.92	-	0.3
3	983073.37	3561411.6	-	0.3
4	983071.48	3561413.5	-	0.3
5	983058.25	3561432.07	-	-
6	983072.56	3561424.53	-	-
7	983076.13	3561420.39	-	-
8	983078.62	3561417.59	-	-
9	983082.83	3561414.06	-	-
10	983081.97	3561413.43	-	0.3
1	983077.8	3561410.79	-	0.3
1	983162.64	3561474.54	-	-
2	983159.98	3561475.41	-	-
3	983144.19	3561498.92	-	-
4	983126.86	3561525.77	-	-
5	983127.88	3561527.57	-	-
6	983128.09	3561527.24	-	0.3
7	983141.41	3561506.69	-	0.3
1	983162.64	3561474.54	-	-
1	983125.85	3561530.69	-	-
2	983110.51	3561526.74	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177

Кадастровый номер:

86:03:0051605:108

1	2	3	4	5
3	983082.27	3561554.91	-	-
4	983081.38	3561555.83	-	-
5	983085.56	3561558.71	-	-
6	983085.84	3561558.42	-	-
7	983112.02	3561532.29	-	-
8	983112.72	3561532.47	-	-
9	983114.94	3561529.58	-	0.3
10	983125.32	3561531.51	-	0.3
1	983125.85	3561530.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442177

Кадастровый номер:

86:03:0051605:108

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0051605:108/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983077.44	3561553.12	-	-
2	983034.35	3561523.45	-	-
3	983036.55	3561520.04	-	-
4	983077.84	3561550.85	-	-
1	983077.44	3561553.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:100
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Кубанская, д. 30.
Площадь:	1790 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	2733061.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:03:0051605:154, 86:03:0051605:251, 86:03:0051605:410
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:100	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения» Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:100	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора». тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221

Кадастровый номер: 86:03:0051605:100

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях от 20.05.2011 № 8603/11-4528 выдан: Сургутский Межрайонный филиал-отдел № 3 ФГУ "Земельная Кадастровая Палата" по ХМАО-Югре. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:100	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:100	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:100	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°50.1'	9.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°12.0'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	131°47.9'	17.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	215°46.1'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	86:03:0051605:131	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	132°31.1'	8.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	219°26.8'	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	220°58.6'	5.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	307°6.5'	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	342°2.8'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	222°9.3'	9.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	233°7.8'	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	246°48.1'	0.23	данные отсутствуют	86:03:0051605:129(1), 86:03:0051605:47	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	313°45.7'	2.62	данные отсутствуют	86:03:0051605:47	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	224°19.1'	10.12	данные отсутствуют	86:03:0051605:47	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	310°32.5'	4.09	данные отсутствуют	86:03:0051605:47	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	221°54.2'	5.11	данные отсутствуют	86:03:0051605:47	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	278°55.6'	7.03	данные отсутствуют	86:03:0051605:129(2)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	294°20.9'	3.01	данные отсутствуют	86:03:0051605:129(2)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	277°29.3'	2.15	данные отсутствуют	86:03:0051605:129(2)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	294°47.6'	2.17	данные отсутствуют	86:03:0051605:129(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221

Кадастровый номер:

86:03:0051605:100

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	311°41.5'	16.54	данные отсутствуют	86:03:0051605:129(2)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	41°14.1'	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	45°25.9'	5.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	39°59.2'	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	41°16.3'	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	38°3.5'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	42°22.7'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	40°1.8'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	39°24.8'	10.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.1	63°48.0'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:100	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983182.7	3561382.19	-	0.3
2	983176.41	3561389.73	-	0.3
3	983173.16	3561393.86	-	0.3
4	983161.43	3561406.98	-	0.3
5	983159.32	3561405.46	-	0.3
6	983153.47	3561411.84	-	0.3
7	983147.94	3561407.29	-	0.3
8	983144.06	3561403.92	-	0.3
9	983145.8	3561401.62	-	0.3
10	983147.59	3561401.04	-	0.3
11	983140.83	3561394.92	-	0.3
12	983137.17	3561390.04	-	0.3
13	983137.08	3561389.83	-	0.3
14	983138.89	3561387.94	-	0.3
15	983131.65	3561380.87	-	0.3
16	983134.31	3561377.76	-	0.3
17	983130.51	3561374.35	-	0.3
18	983131.6	3561367.41	-	0.3
19	983132.84	3561364.67	-	0.3
20	983133.12	3561362.54	-	0.3
21	983134.03	3561360.57	-	0.3
22	983145.03	3561348.22	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221

Кадастровый номер:

86:03:0051605:100

1	2	3	4	5
23	983149.97	3561352.55	-	0.3
24	983153.93	3561356.57	-	0.3
25	983156.72	3561358.91	-	0.3
26	983163.75	3561365.08	-	0.3
27	983166.33	3561367.1	-	0.3
28	983171.47	3561371.79	-	0.3
29	983173.97	3561373.89	-	0.3
30	983181.77	3561380.3	-	0.3
1	983182.7	3561382.19	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:100	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:03:0051605:100/1



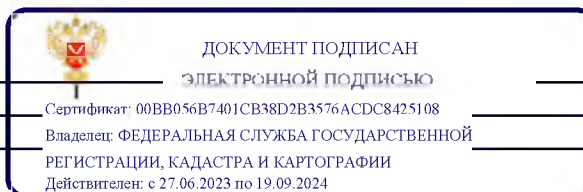
Масштаб 1:200 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:100	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051605:100/1	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛИАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахораны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения"Достопримечательное место "Барсова гора".В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны:ЗонаА1;Зона Б1;ЗонаВ1;ЗонаВ2;ЗонаГ1;ЗонаГ2;ЗонаГ3.В зоне А1 запрещается:разрушение ОКН и культурного слоя;сбор атрибутов культа на святилище,археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок;предоставление в собственность,пользование земельных участков вне целевого назначения территории;нарушение,изменение ландшафта и почвенного покрова;проведениеземлеустроительных,земляных,строительных,мелиоративных,лесоустроительных,геологических и иных работ,включая рекреацию территории;засорение,загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность,угрожающая уничтожением экологических,снижением эстетических качеств природных комплексов;движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием;установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия,обустройство биваков,палаток,проезд снегоходов,мотоциклов,конные прогулки.Разрешается:проведение НИР работ по согласованию с Госкультахораной Югры;совершение религиозных обрядов,связанных с сакральным статусом территории;установка информационных знаков.В зоне А1 по специальным проектам возможно:выполнение работ,связанных с



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221

Кадастровый номер: 86:03:0051605:100

	<p>сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221

Кадастровый номер: 86:03:0051605:100

	<p>границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:100	
		<p>собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442221			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:100	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0051605:100/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983145.76	3561348.86	-	-
2	983145.03	3561348.22	-	0.3
3	983134.03	3561360.57	-	0.3
4	983133.12	3561362.54	-	0.3
5	983133.11	3561362.65	-	-
6	983137.1	3561358.03	-	-
1	983145.76	3561348.86	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442172	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:62
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Обская, д. 29.
Площадь:	404 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	616847.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:03:0051605:250
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442172			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:62	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения» Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442172			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:62	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора». тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442172

Кадастровый номер: 86:03:0051605:62

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях от 20.05.2011 № 8603/11-4528 выдан: Сургутский Межрайонный филиал-отдел № 3 ФГУ "Земельная Кадастровая Палата" по ХМАО-Югре. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442172			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:62	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442172			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:62	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442172			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:62	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	219°30.2`	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°19.6`	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	219°26.0`	13.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	309°24.8`	30.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	39°24.5`	13.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	129°13.6`	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	39°45.8`	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	129°46.3`	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	218°42.8`	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	129°25.2`	12.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	38°49.0`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	129°19.8`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442172			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:62	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983166.61	3561446.63	-	0.3
2	983165.3	3561445.55	-	0.3
3	983161.81	3561449.81	-	0.3
4	983151.62	3561441.43	-	0.3
5	983170.76	3561418.14	-	0.3
6	983180.91	3561426.48	-	0.3
7	983176.11	3561432.36	-	0.3
8	983177.42	3561433.45	-	0.3
9	983176.08	3561435.06	-	0.3
10	983174.77	3561434.01	-	0.3
11	983166.55	3561444.01	-	0.3
12	983167.88	3561445.08	-	0.3
1	983166.61	3561446.63	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442172			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:62	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения» «Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442172

Кадастровый номер: 86:03:0051605:62

	<p>санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультухраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультухраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультухраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультухраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442172

Кадастровый номер:

86:03:0051605:62

Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультахраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения" Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442172			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:62	
	<p>В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:47
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Кубанская, д. 32.
Площадь:	1723
Кадастровая стоимость, руб.:	8037588.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:03:0051605:154, 86:03:0000000:105386
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под нежилое здание культурно-просветительного назначения: спортивный зал КСК
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:47	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:47	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора». тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224

Кадастровый номер: 86:03:0051605:47

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:47	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2017; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории № 86/201/13-81611. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев.	
Получатель выписки:		Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:47	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городское поселение Барсово
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/050/2013-827 08.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:47	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224			
Кадастровый номер:	86:03:0051605:47		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:47	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°32.5'	4.09	данные отсутствуют	86:03:0051605:100	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	44°19.1'	10.12	данные отсутствуют	86:03:0051605:100	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°39.2'	49.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°16.7'	2.63	данные отсутствуют	86:03:0051605:132	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	220°52.9'	30.71	данные отсутствуют	86:03:0051605:132	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	313°31.7'	56.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	41°57.8'	21.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	86:03:0000000:122802(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:47	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983134.31	3561377.76	-	-
2	983118.63	3561363.66	-	-
3	983079.59	3561404.76	-	-
4	983102.81	3561424.86	-	-
5	983105.02	3561423.44	-	-
6	983138.89	3561387.94	-	-
7	983131.65	3561380.87	-	-
1	983134.31	3561377.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

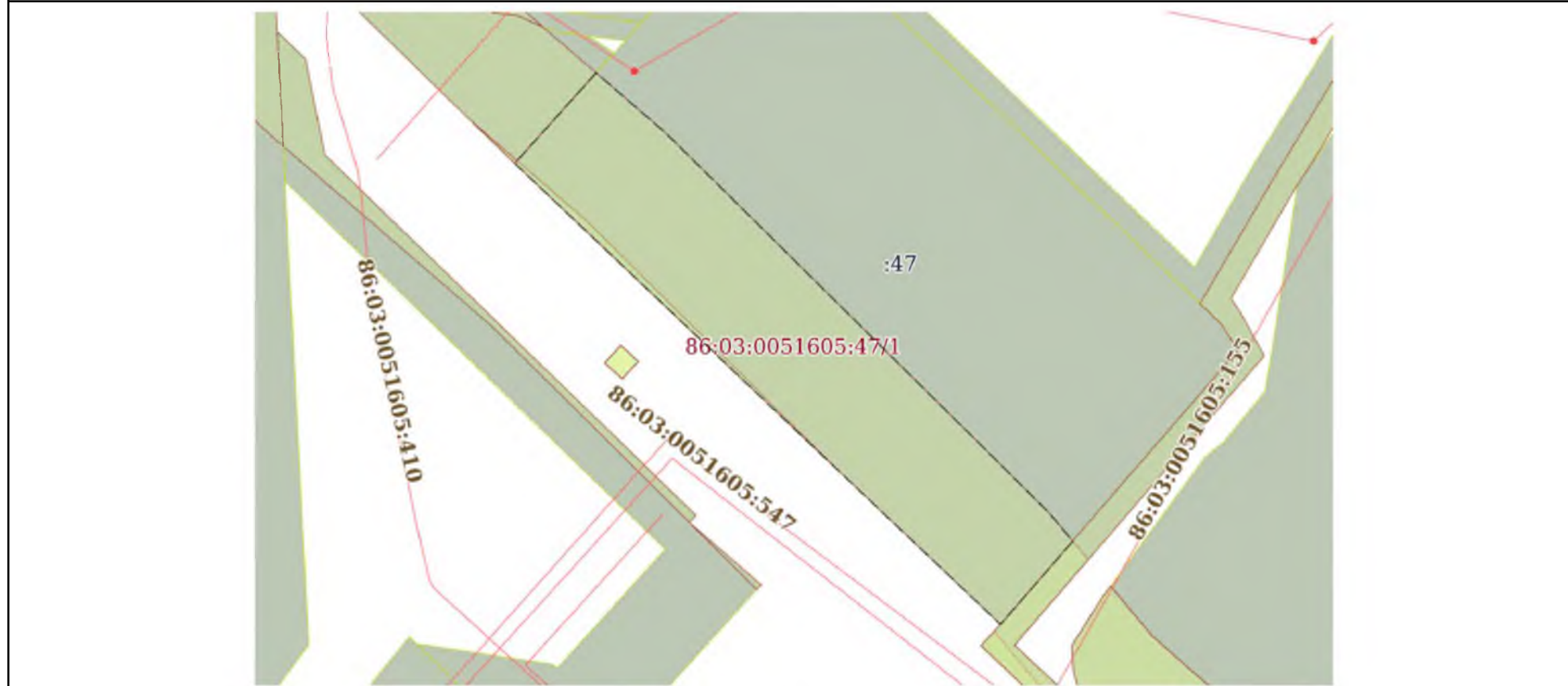
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:47	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 86:03:0051605:47/1



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224

Кадастровый номер:

86:03:0051605:47

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0051605:47/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:47	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051605:47/1	576	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
86:03:0051605:47/2	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории № 86/201/13-81611; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны определены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков; Реестровый номер границы: 86.03.2.485
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения" Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224

Кадастровый номер: 86:03:0051605:47

		<p>деятельность,угрожающая уничтожением экологических,снижением эстетических качеств природных комплексов;движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием;установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия,обустройство биваков,палаток,проезд снегоходов,мотоциклов,конные прогулки.Разрешается:проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры;совершение религиозных обрядов,связанных с сакральным статусом территории;установка информационных знаков.В зоне А1 по специальным проектам возможно:выполнение работ,связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду;устройство дорожек,установка стендов,относящихся к ОКН,других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт,историческую среду;строительство площадок и зданий для музейного показа.В зоне Б1Запрещается:предоставление в собственность,пользование участков вне целевого назначения территории;рубка лесных насаждений,кроме санитарной;движение транспортных средств вне существующих дорог;ведение геологоразведочных работ;обустройство трасс перетаскивания оборудования.Разрешается:проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры;сбор дикоросов;обустройство биваков,палаток,проезд техники,конные прогулки,не причиняющих ущерба природе.В зоне В1Запрещается:строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли;расширение границ селитебной территории.Разрешается:проведение землеустроительных,земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры;выполнение работ,связанных с рекультивацией земель,восстановление лесных насаждений;предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры.В зоне В2Запрещается:расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов;строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли.Разрешается:проведение землеустроительных,земляных и иных работ в границах существующих землеотводов.В границах зоны Г1Запрещается:устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов;возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли.Разрешается:проведение землеустроительных,земляных и иных работ;проведение работ для предотвращения разливов нефти;выполнение работ, связанных с рекультивацией земель,восстановление лесных насаждений;предоставление земельных участков для проведения землеустроительных,земляных и иных работ.В зоне Г2Запрещается:движение транспорта вне зоны существующих землеотводов;рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1,Б1;устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов;свалка мусора.Разрешается:проведение землеустроительных,земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры;В зоне Г3Запрещается:движение транспортных средств;проведение землеустроительных,и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ;свалка мусора.Разрешается:проведение НИР,работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224

Кадастровый номер: 86:03:0051605:47

	<p>регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультуохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультуохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:47	
	<p>НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры;совершение религиозных обрядов,связанных с сакральным статусом территории;установка информационных знаков.В зоне А1 по специальным проектам возможно:выполнение работ,связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду;устройство дорожек,установка стендов,относящихся к ОКН,других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт,историческую среду;строительство площадок и зданий для музейного показа.В зоне Б1Запрещается:предоставление в собственность,пользование участков вне целевого назначения территории;рубка лесных насаждений,кроме санитарной;движение транспортных средств вне существующих дорог;ведение геологоразведочных работ;обустройство трасс перетаскивания оборудования.Разрешается:проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры;сбор дикоросов;обустройство биваков,палаток,проезд техники,конные прогулки,не причиняющих ущерба природе.В зоне В1Запрещается:строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли;расширение границ селитебной территории.Разрешается:проведение землеустроительных,земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры;выполнение работ,связанных с рекультивацией земель,восстановление лесных насаждений;предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры.В зоне В2Запрещается:расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов;строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли.Разрешается:проведение землеустроительных,земляных и иных работ в границах существующих землеотводов.В границах зоны Г1Запрещается:устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов;возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли.Разрешается:проведение землеустроительных,земляных и иных работ;проведение работ для предотвращения разливов нефти;выполнение работ, связанных с рекультивацией земель,восстановление лесных насаждений;предоставление земельных участков для проведения землеустроительных,земляных и иных работ.В зоне Г2Запрещается:движение транспорта вне зоны существующих землеотводов;рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1,Б1;устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов;свалка мусора.Разрешается:проведение землеустроительных,земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры;В зоне Г3Запрещается:движение транспортных средств;проведение землеустроительных,и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ;свалка мусора.Разрешается:проведение НИР,работ по согласованию с Госкультахраной Югры;</p> <p>Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:47	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0051605:47/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983126.29	3561370.55	-	-
2	983118.63	3561363.66	-	-
3	983079.59	3561404.76	-	-
4	983086.65	3561410.87	-	-
5	983089.09	3561408.82	-	-
6	983121.15	3561376.49	-	-
1	983126.29	3561370.55	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247442224

Кадастровый номер:

86:03:0051605:47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0051605:47/2

Система координат МСК86 Зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983118.85	3561363.86	-	-
2	983118.63	3561363.66	-	-
3	983092.65	3561391.01	-	-
4	983113.79	3561369.71	-	0.2
1	983118.85	3561363.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.03.2024, поступившего на рассмотрение 07.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

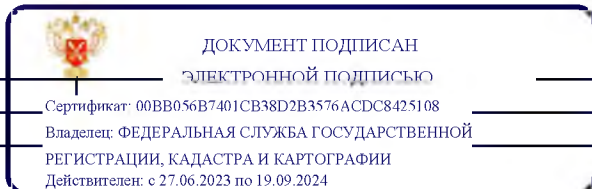
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:130
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), Сургутский район, городское поселение Барсово, пгт. Барсово, ул. Обская
Площадь:	24 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	14374.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:03:0051605:153, 86:03:0051605:156, 86:03:0051605:250
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство сетей водоснабжения для многоквартирного жилого дома по улице Обская в пгт. Барсово
Сведения о кадастровом инженере:	Гуляев Николай Ефимович, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:130	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:130	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора». тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341

Кадастровый номер: 86:03:0051605:130

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 1 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 2 - 24 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:130	
		культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341			
Кадастровый номер:	86:03:0051605:130		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341

Кадастровый номер:

86:03:0051605:130



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:130	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	309°5.6'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	40°23.9'	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°55.1'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	221°4.6'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	312°54.1'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	220°32.3'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	128°59.5'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	221°43.8'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:130	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983172.9	3561398.4	-	0.2
2	983174.38	3561399.72	-	0.2
3	983174.72	3561399.3	-	0.2
4	983179.28	3561403.2	-	0.2
5	983178.36	3561404.19	-	0.2
6	983179.84	3561405.48	-	-
7	983182.18	3561403.05	-	0.2
8	983174.46	3561396.48	-	0.2
1	983172.9	3561398.4	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

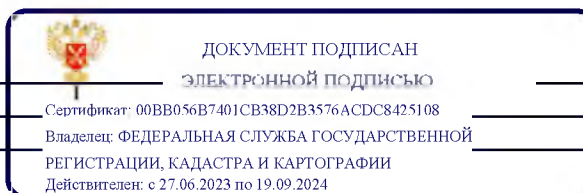
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:130	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахораны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения"Достопримечательное место "Барсова гора".В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны:ЗонаА1;Зона Б1;ЗонаВ1;ЗонаВ2;ЗонаГ1;ЗонаГ2;ЗонаГ3.В зоне А1 запрещается:разрушение ОКН и культурного слоя;сбор атрибутов культа на святилище,археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок;предоставление в собственность,пользование земельных участков вне целевого назначения территории;нарушение,изменение ландшафта и почвенного покрова;проведениеземлеустроительных,земляных,строительных,мелиоративных,лесоустроительных,геологических и иных работ,включая рекреацию территории;засорение,загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность,угрожающая уничтожением экологических,снижением эстетических качеств природных комплексов;движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием;установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия,обустройство биваков,палаток,проезд снегоходов,мотоциклов,конные прогулки.Разрешается:проведение НИР работ по согласованию с Госкультахораной Югры;совершение религиозных обрядов,связанных с сакральным статусом территории;установка информационных знаков.В зоне А1 по специальным проектам возможно:выполнение работ,связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду;устройство дорожек,установка стендов,относящихся к ОКН,других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт,историческую среду;строительство площадок и зданий для музейного показа.В зоне Б1Запрещается:предоставление в собственность,пользование участков вне целевого назначения территории;рубка лесных насаждений,кроме</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341

Кадастровый номер: 86:03:0051605:130

	<p>санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341

Кадастровый номер: 86:03:0051605:130

	Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультахраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения" Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68105341			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:130	
	<p>В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.03.2024, поступившего на рассмотрение 07.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

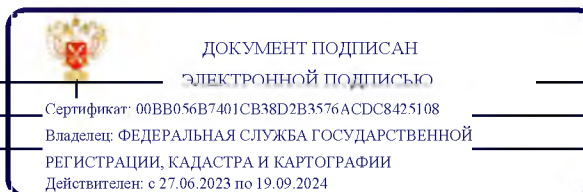
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096941	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:131
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), Сургутский район, городское поселение Барсово, пгт. Барсово, ул. Обская
Площадь:	176 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	105413.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:03:0051605:153, 86:03:0051605:250
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство сетей теплоснабжения для многоквартирного жилого дома по улице Обская в пгт. Барсово
Сведения о кадастровом инженере:	Гуляев Николай Ефимович, дата завершения кадастровых работ: 28.09.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096941			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:131	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096941			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:131	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора». тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096941

Кадастровый номер: 86:03:0051605:131

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

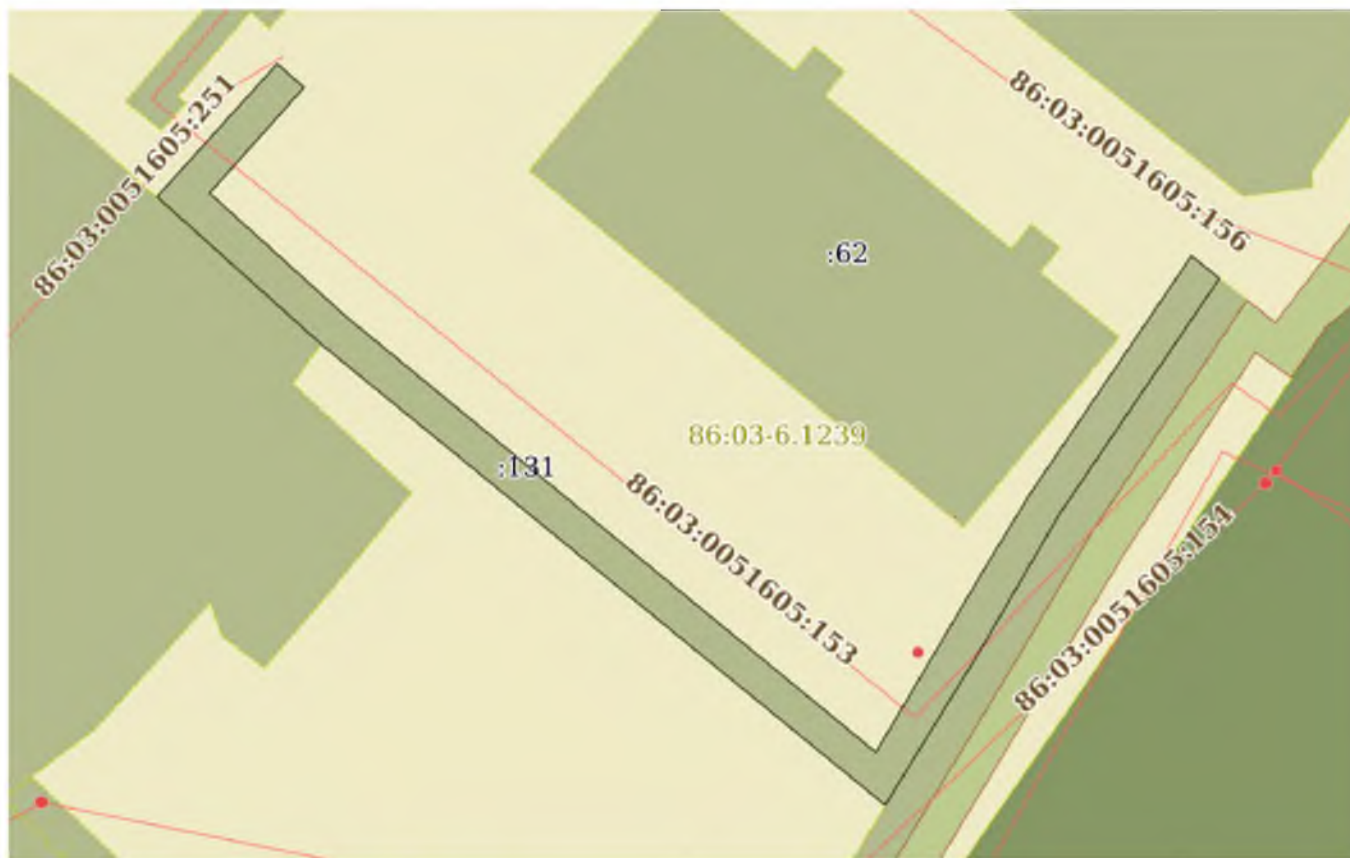
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096941			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:131	
		30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096941			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:131	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096941			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:131	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°24.7'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	221°48.1'	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°7.5'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	129°26.0'	36.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	30°35.6'	11.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	31°23.9'	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	34°9.2'	15.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	128°28.4'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	214°11.5'	15.23	данные отсутствуют	86:03:0051605:129(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	210°9.6'	8.56	данные отсутствуют	86:03:0051605:129(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	211°33.7'	9.71	данные отсутствуют	86:03:0051605:129(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	309°15.4'	39.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	311°57.3'	11.85	данные отсутствуют	86:03:0051605:100	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	42°8.0'	9.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096941			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:131	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983176.48	3561404.62	-	0.2
2	983169.35	3561398.17	-	0.2
3	983161.43	3561406.98	-	0.2
4	983136.7	3561437.24	-	0.2
5	983144.97	3561442.32	-	0.2
6	983152.37	3561446.62	-	0.2
7	983164.97	3561455.18	-	0.2
8	983166.17	3561453.67	-	0.2
9	983153.42	3561445.02	-	0.2
10	983149.57	3561442.67	-	0.2
11	983139.54	3561436.74	-	0.2
12	983162.92	3561408.31	-	0.2
13	983169.54	3561400.99	-	-
14	983175.21	3561406.06	-	0.2
1	983176.48	3561404.62	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

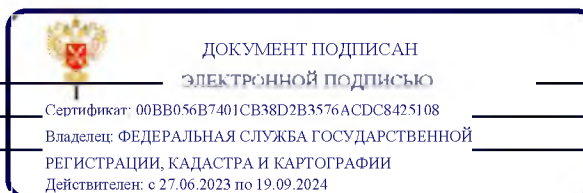
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096941			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:131	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахораны Югры№13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения"Достопримечательное место "Барсова гора".В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны:ЗонаА1;Зона Б1;ЗонаВ1;ЗонаВ2;ЗонаГ1;ЗонаГ2;ЗонаГ3.В зоне А1 запрещается:разрушение ОКН и культурного слоя;сбор атрибутов культа на святилище,археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок;предоставление в собственность,пользование земельных участков вне целевого назначения территории;нарушение,изменение ландшафта и почвенного покрова;проведениеземлеустроительных,земляных,строительных,мелиоративных,лесоустроительных,геологических и иных работ,включая рекреацию территории;засорение,загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность,угрожающая уничтожением экологических,снижением эстетических качеств природных комплексов;движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием;установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия,обустройство биваков,палаток,проезд снегоходов,мотоциклов,конные прогулки.Разрешается:проведение НИР работ по согласованию с Госкультахораной Югры;совершение религиозных обрядов,связанных с сакральным статусом территории;установка информационных знаков.В зоне А1 по специальным проектам возможно:выполнение работ,связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду;устройство дорожек,установка стендов,относящихся к ОКН,других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт,историческую среду;строительство площадок и зданий для музейного показа.В зоне Б1Запрещается:предоставление в собственность,пользование участков вне целевого назначения территории;рубка лесных насаждений,кроме</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096941

Кадастровый номер:

86:03:0051605:131

		<p>санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультухраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультухраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультухраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультухраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096941

Кадастровый номер:

86:03:0051605:131

Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультахраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения" Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096941			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:131	
	<p>В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.03.2024, поступившего на рассмотрение 07.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

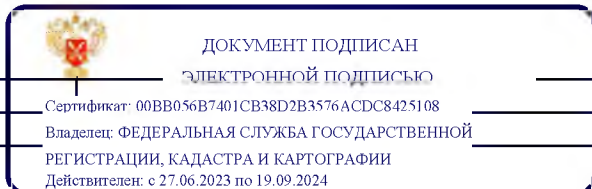
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:129
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), Сургутский район, городское поселение Барсово, пгт. Барсово, ул.Обская
Площадь:	360 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	215618.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:03:0051605:153, 86:03:0051605:154, 86:03:0051605:250, 86:03:0051605:251, 86:03:0051605:410
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под сети канализации к многоквартирному жилому дому по улице Обская в пгт. Барсово
Сведения о кадастровом инженере:	Гуляев Николай Ефимович, дата завершения кадастровых работ: 28.09.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:129	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:129	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора». тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933

Кадастровый номер: 86:03:0051605:129

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 214 кв.м, 2 - 146 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:129	
		<p>использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:129	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

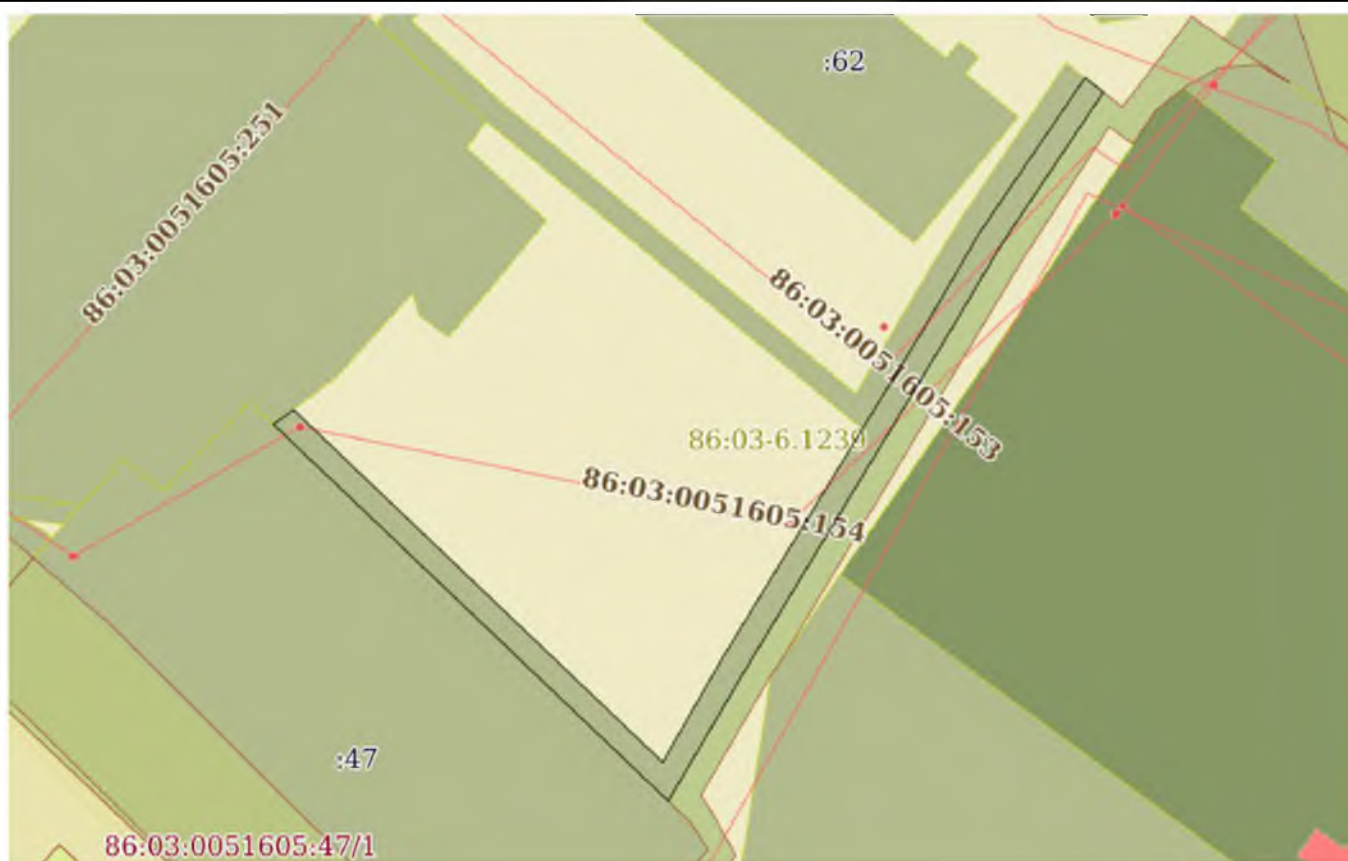
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933

Кадастровый номер:

86:03:0051605:129



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

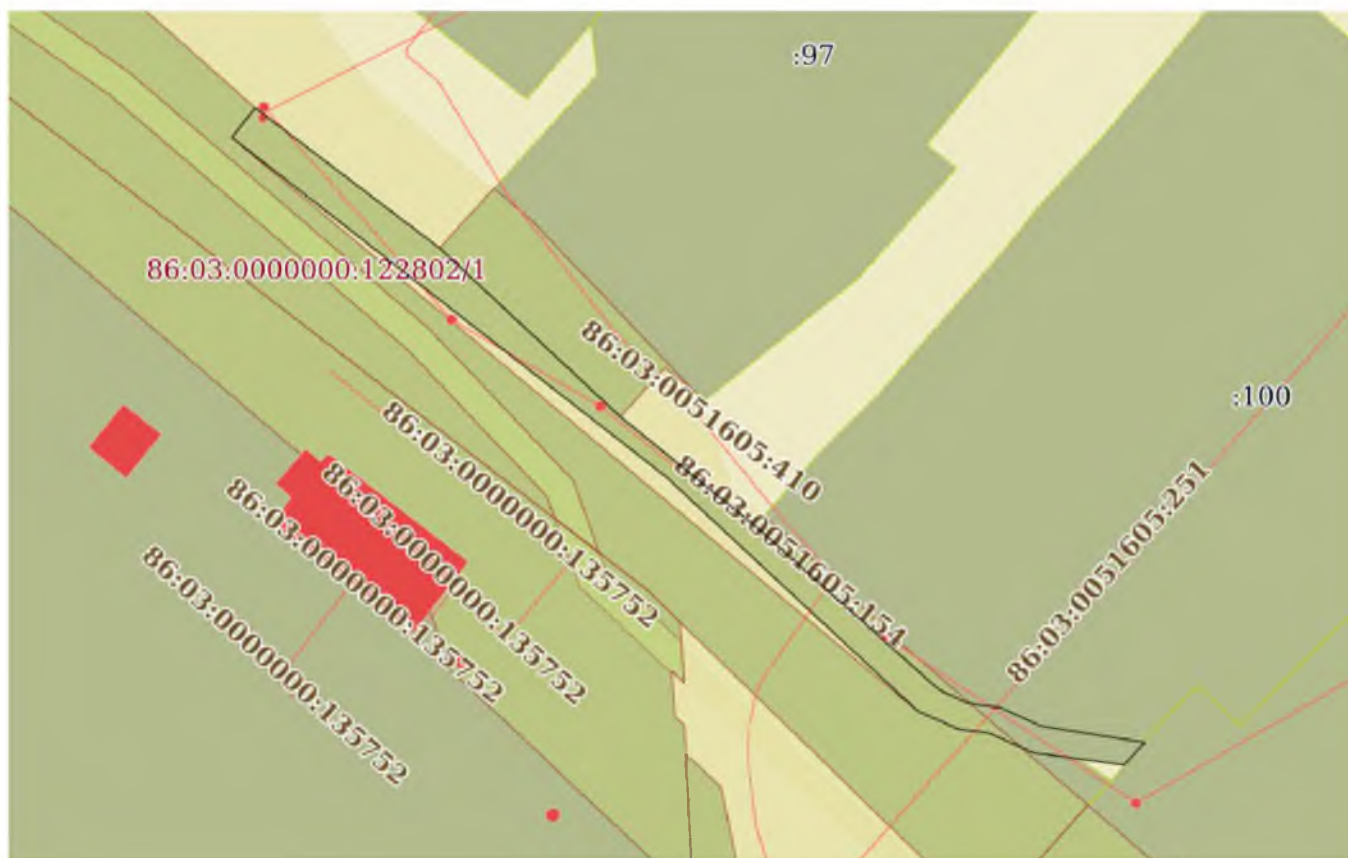
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933

Кадастровый номер:

86:03:0051605:129



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:129	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°19.7`	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°47.2`	14.8	данные отсутствуют	86:03:0051605:132	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	210°36.5`	8.56	данные отсутствуют	86:03:0051605:132	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	211°10.7`	31.47	данные отсутствуют	86:03:0051605:132	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	210°23.6`	7.77	данные отсутствуют	86:03:0051605:132	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	210°22.7`	4.37	данные отсутствуют	86:03:0051605:132	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	313°38.7`	43.96	данные отсутствуют	86:03:0051605:47	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	66°48.1`	0.23	данные отсутствуют	86:03:0051605:100	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	53°27.1`	1.78	данные отсутствуют	86:03:0051605:100	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	133°40.1`	41.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	29°51.7`	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	31°26.2`	31.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	30°9.6`	8.56	данные отсутствуют	86:03:0051605:131	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	34°11.5`	15.23	данные отсутствуют	86:03:0051605:131	данные отсутствуют
15	2.1.1	2.1.2	222°36.8`	2.04	данные отсутствуют	86:03:0051605:47	данные отсутствуют
16	2.1.2	2.1.3	277°29.0`	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.3	2.1.4	294°11.8`	3.25	данные отсутствуют	86:03:0000000:122802(2)	данные отсутствуют
18	2.1.4	2.1.5	277°3.3`	2.04	данные отсутствуют	86:03:0000000:122802(2)	данные отсутствуют
19	2.1.5	2.1.6	293°41.6`	3.04	данные отсутствуют	86:03:0000000:122802(2)	данные отсутствуют
20	2.1.6	2.1.7	312°57.7`	23.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.7	2.1.8	308°0.1`	36.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.8	2.1.9	38°16.3`	2.53	данные отсутствуют	86:03:0000000:122802(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933

Кадастровый номер:

86:03:0051605:129

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.9	2.1.10	127°15.7'	15.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.10	2.1.11	133°1.2'	16.58	данные отсутствуют	86:03:0051605:97	данные отсутствуют
25	2.1.11	2.1.12	128°59.9'	11.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.12	2.1.13	131°41.5'	16.54	данные отсутствуют	86:03:0051605:100	данные отсутствуют
27	2.1.13	2.1.14	114°47.6'	2.17	данные отсутствуют	86:03:0051605:100	данные отсутствуют
28	2.1.14	2.1.15	97°29.3'	2.15	данные отсутствуют	86:03:0051605:100	данные отсутствуют
29	2.1.15	2.1.16	114°20.9'	3.01	данные отсутствуют	86:03:0051605:100	данные отсутствуют
30	2.1.16	2.1.1	98°55.6'	7.03	данные отсутствуют	86:03:0051605:100	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:129	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983164.97	3561455.18	-	0.2
2	983152.37	3561446.62	-	0.2
3	983144.97	3561442.32	-	0.2
4	983118.37	3561426.06	-	0.2
5	983109.87	3561421.18	-	0.2
6	983138.23	3561391.47	-	0.2
7	983137.17	3561390.04	-	0.2
8	983137.08	3561389.83	-	0.2
9	983106.74	3561421.64	-	0.2
10	983110.51	3561423.85	-	0.2
11	983117.21	3561427.78	-	0.2
12	983144.13	3561444.07	-	0.2
13	983151.5	3561448.43	-	0.2
14	983163.8	3561456.66	-	0.2
1	983164.97	3561455.18	-	0.2
1	983130.51	3561374.35	-	0.2
2	983131.6	3561367.41	-	0.2
3	983132.84	3561364.67	-	0.2
4	983133.12	3561362.54	-	0.2
5	983134.03	3561360.57	-	0.2
6	983145.03	3561348.22	-	0.2
7	983152.35	3561339.18	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933

Кадастровый номер:

86:03:0051605:129

1	2	3	4	5
8	983163.66	3561327.06	-	0.2
9	983173.07	3561314.69	-	0.2
10	983171.08	3561313.12	-	0.2
11	983148.32	3561342.25	-	0.2
12	983132.61	3561359.12	-	0.2
13	983131.39	3561361.9	-	0.2
14	983131.14	3561363.92	-	0.2
15	983129.81	3561366.88	-	0.2
16	983129.01	3561372.97	-	0.2
1	983130.51	3561374.35	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

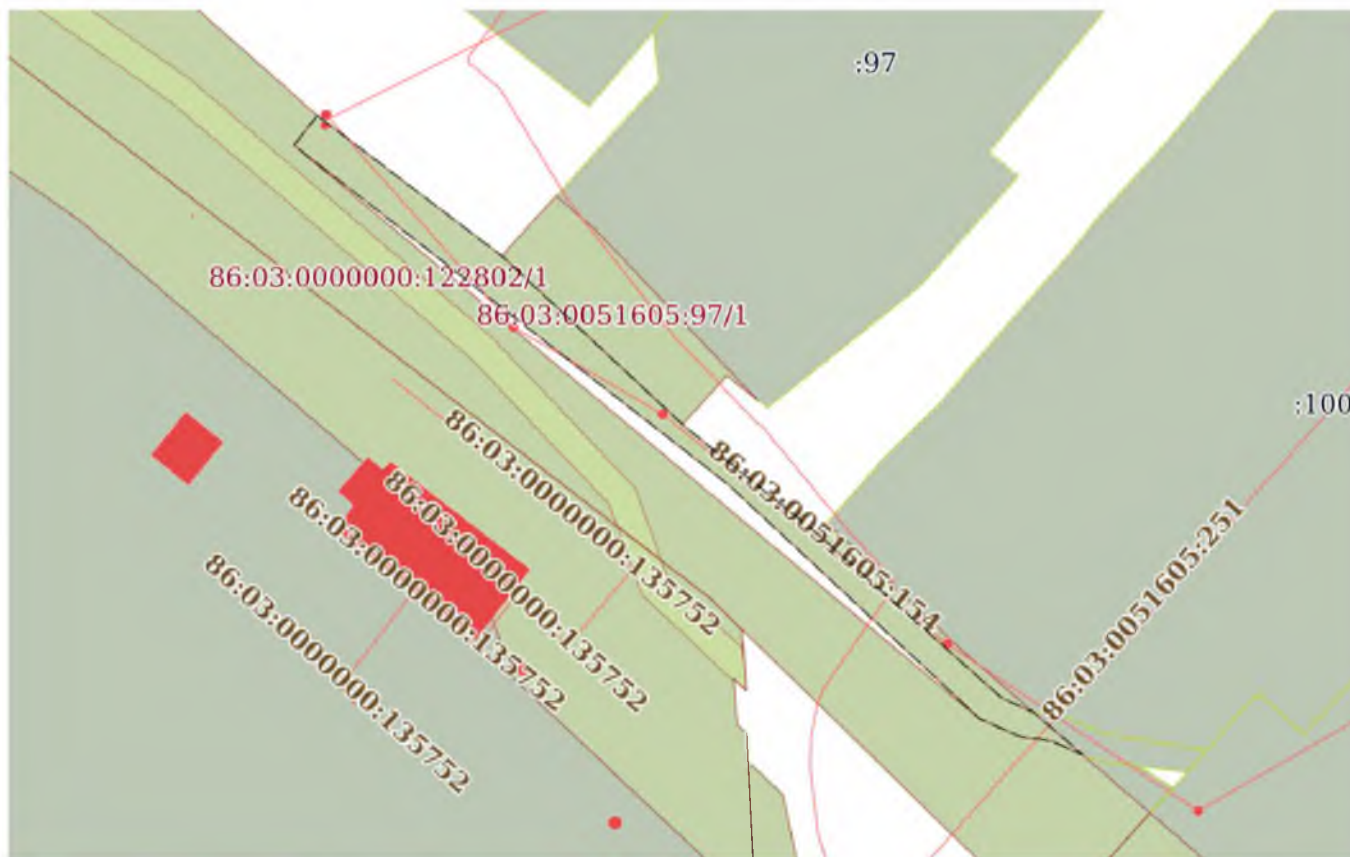
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:129	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 86:03:0051605:129/1



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:129	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051605:129/1	128	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛИАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранный зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахораны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения"Достопримечательное место "Барсова гора".В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны:ЗонаА1;Зона Б1;ЗонаВ1;ЗонаВ2;ЗонаГ1;ЗонаГ2;ЗонаГ3.В зоне А1 запрещается:разрушение ОКН и культурного слоя;сбор атрибутов культа на святилище,археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок;предоставление в собственность,пользование земельных участков вне целевого назначения территории;нарушение,изменение ландшафта и почвенного покрова;проведениеземлеустроительных,земляных,строительных,мелиоративных,лесоустроительных,геологических и иных работ,включая рекреацию территории;засорение,загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность,угрожающая уничтожением экологических,снижением эстетических качеств природных комплексов;движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием;установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия,обустройство биваков,палаток,проезд снегоходов,мотоциклов,конные прогулки.Разрешается:проведение НИР работ по согласованию с Госкультахораной Югры;совершение религиозных обрядов,связанных с сакральным статусом территории;установка информационных знаков.В зоне А1 по специальным проектам возможно:выполнение работ,связанных с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933

Кадастровый номер: 86:03:0051605:129

	<p>сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933

Кадастровый номер: 86:03:0051605:129

		<p>границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:129	
		<p>собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68096933			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:129	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0051605:129/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983173.07	3561314.69	-	-
2	983171.08	3561313.12	-	-
3	983148.32	3561342.25	-	-
4	983132.61	3561359.12	-	-
5	983131.39	3561361.9	-	-
6	983131.14	3561363.92	-	-
7	983130.2	3561366.02	-	-
8	983133.11	3561362.65	-	-
9	983133.12	3561362.54	-	-
10	983134.03	3561360.57	-	-
11	983145.03	3561348.22	-	-
12	983152.35	3561339.18	-	-
13	983163.66	3561327.06	-	-
1	983173.07	3561314.69	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2023, поступившего на рассмотрение 08.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

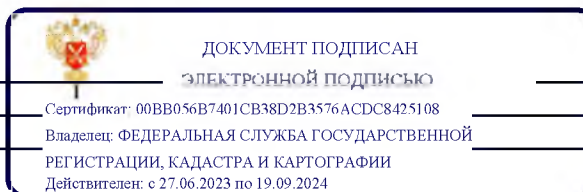
Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352170	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:410
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский район, пгт Барсово		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	248	в метрах
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	сеть электроснабжения 0,4 кВ от ТП№8 до МЖД		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2018		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	39372.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:03:0051605:257, 86:03:0051605:97, 86:03:0051605:100, 86:03:0000000:137707, 86:03:0000000:122802, 86:03:0051605:129, 86:03:0051605:132		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352170			
Кадастровый номер:	86:03:0051605:410		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	16045, созданием сооружения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский район, пгт. Барсово, 226, 2014-11-05		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352170			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:410	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352170			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:410	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-86, зона 3, 6 градусная						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	982982.79	3561429.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	982984.73	3561431.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	982986.88	3561432.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	983001.84	3561423.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	983010.87	3561415.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	983028.72	3561400.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	983057.3	3561384.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	983058.06	3561383.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	983082.66	3561356.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	983083.41	3561356.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	983088.2	3561355.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	983095.54	3561353.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352170

Кадастровый номер:

86:03:0051605:410

13	983096.06	3561353.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	983104.69	3561351.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	983115.52	3561350.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	983118.05	3561350.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	983124.9	3561348.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	983129.27	3561347.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	983131.34	3561347.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	983133.65	3561348.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	983134.71	3561348.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	983140.87	3561352.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	983141.75	3561353.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	983145.77	3561349.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	983152.2	3561344.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	983152.52	3561344.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	983158.17	3561338.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	983167.42	3561331.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	983174.89	3561326.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352170

Кадастровый номер: 86:03:0051605:410

30	983176.64	3561324.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	983177.06	3561324.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	983185.29	3561331.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	983186.36	3561329.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352170

Кадастровый номер: 86:03:0051605:410

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-86, зона 3, 6 градусная

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2023, поступившего на рассмотрение 08.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352132	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:251
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт Барсово, ул. Обская, ул. Кубанская		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	158	в метрах
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Сети ТС, ХВС, ТК-13 ул. Обская - ТУ-202 ул. Кубанская		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1991		
Кадастровая стоимость, руб.:	2774179.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:03:0000000:122802, 86:03:0051605:100, 86:03:0051605:129		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352132			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:251	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352132			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:251	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное унитарное предприятие "Территориально объединенное управление тепловодоснабжения и водоотведения №1" муниципального образования Сургутский район, ИНН: 8617018034, ОГРН: 1028601681569
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 86:03:0051605:251-86/056/2021-1 28.06.2021 12:55:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 86-86/003-86/003/070/2015-711/1 15.09.2015 15:52:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352132	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:251
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352132			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:251	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:600 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352132			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:251	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК86 Зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	983118.97	3561352	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	983175.08	3561402	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	983176.89	3561404.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352132

Кадастровый номер: 86:03:0051605:251

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК86 Зона 3

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2023, поступившего на рассмотрение 08.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277354648	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:155
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт Барсово, ул Обская		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	369	в метрах
Назначение:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ		
Наименование:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	975692.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:03:0051605:108, 86:03:0051605:127, 86:03:0051605:132		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277354648			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:155	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

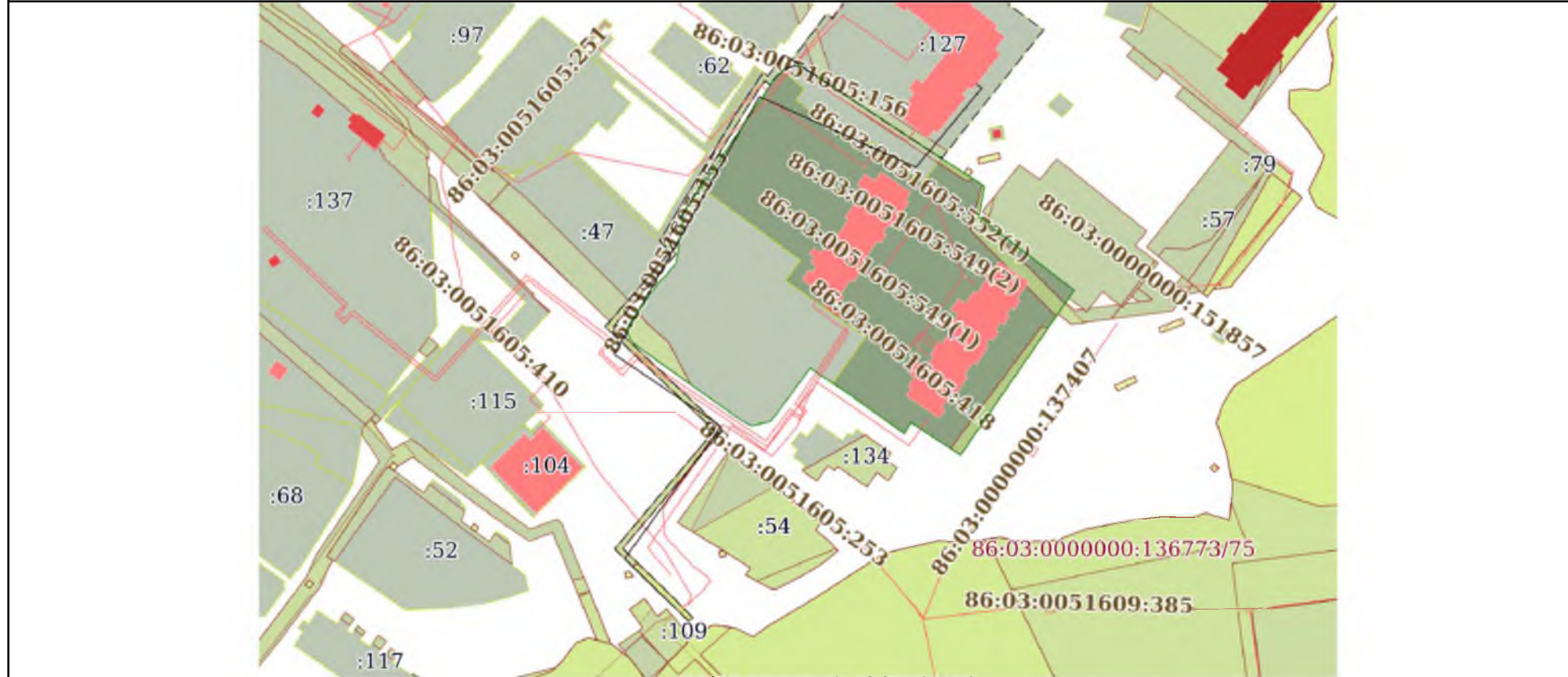
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277354648			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:155	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277354648			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:155	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК86 Зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	983159.79	3561528.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	983158.49	3561530.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	983131.74	3561508.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	983155.66	3561455.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	983068.44	3561406.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	983044.04	3561442.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	982999.26	3561409.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	982986.25	3561422.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277354648

Кадастровый номер:

86:03:0051605:155

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК86 Зона 3

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2023, поступившего на рассмотрение 08.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352130	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:154
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт Барсово, ул Обская		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	284	в метрах
Назначение:	сети канализации		
Наименование:	сети канализации		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2759482.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:03:0051605:100, 86:03:0051605:108, 86:03:0051605:127, 86:03:0051605:129, 86:03:0051605:132, 86:03:0051605:47		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352130			
Кадастровый номер:	86:03:0051605:154		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352130

Кадастровый номер:

86:03:0051605:154

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352130			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:154	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК86 Зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	983173.13	3561315.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	983158.87	3561327.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	983153.04	3561337.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	983137.62	3561356.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	983126.44	3561373.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	983136.86	3561391.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	983128.99	3561431.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	983153.99	3561457.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	983164.38	3561465.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	983191.31	3561487.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	983204.99	3561498.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	983211.07	3561502.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352130

Кадастровый номер:

86:03:0051605:154

13	983191.76	3561526.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	983188.89	3561524.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983173.13	3561315.27	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983158.87	3561327.85	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983153.04	3561337.85	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983137.62	3561356.95	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983126.44	3561373.77	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983136.86	3561391.98	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983128.99	3561431.26	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983153.99	3561457.65	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983164.38	3561465.54	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983191.31	3561487.02	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983204.99	3561498.48	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983204.99	3561498.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	983202.49	3561501.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983211.07	3561502.97	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	983191.76	3561526.7	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352130			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:154	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352130

Кадастровый номер:

86:03:0051605:154

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК86 Зона 3

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2023, поступившего на рассмотрение 08.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352139	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:156
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт Барсово, ул Обская		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	255	в метрах
Назначение:	сеть телефонизации		
Наименование:	сеть телефонизации		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	60698.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:03:0051605:101, 86:03:0051605:108, 86:03:0051605:127, 86:03:0051605:130, 86:03:0051605:132		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352139			
Кадастровый номер:	86:03:0051605:156		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352139			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:156	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352139			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:156	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК86 Зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	983263.19	3561323.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	983169.01	3561452.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	983161.09	3561473.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	983140.6	3561505.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	983144.51	3561508.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352139

Кадастровый номер:

86:03:0051605:156

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК86 Зона 3

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2023, поступившего на рассмотрение 08.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

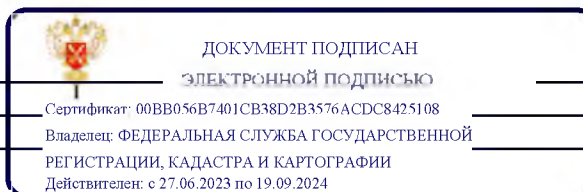
Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352149	
Кадастровый номер:	86:03:0051605:153
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051605
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт Барсово, ул Обская		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	167	в метрах
Назначение:	сети тепловодоснабжения		
Наименование:	сети тепловодоснабжения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1019233.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:03:0051605:108, 86:03:0051605:127, 86:03:0051605:129, 86:03:0051605:130, 86:03:0051605:131, 86:03:0051605:132		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352149			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:153	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

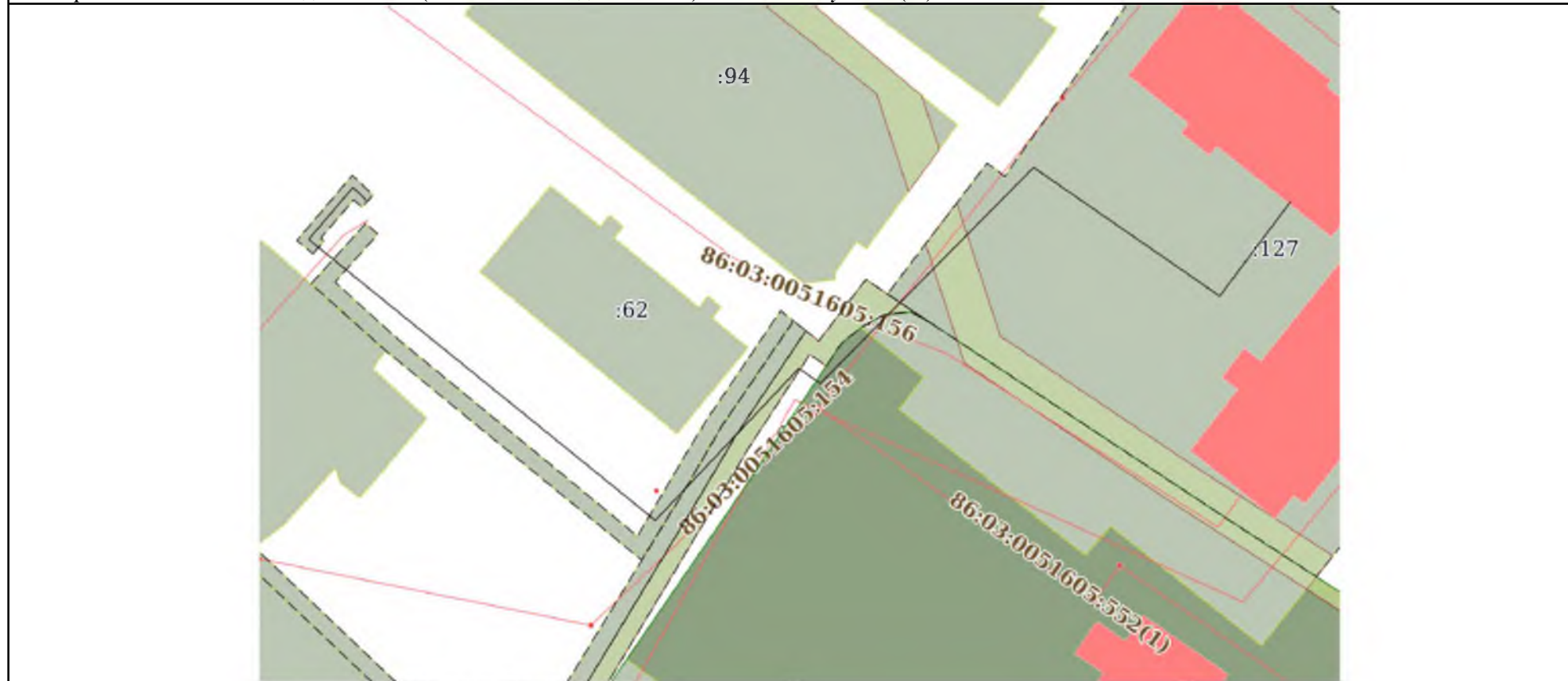
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352149			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:153	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:700 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352149			
Кадастровый номер:		86:03:0051605:153	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК86 Зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	983179.23	3561404.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	983180.74	3561403.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	983174.59	3561397.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	983141.39	3561438.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	983159.34	3561455.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	983157.59	3561458.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	983183.09	3561483.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	983167.9	3561505.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	983179.04	3561513.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-277352149

Кадастровый номер: 86:03:0051605:153

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК86 Зона 3

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия