Приложение № 4 к документации

об аукционе на право заключения договора

аренды муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет начальной (минимальной) цены лота (арендной платы в месяц) в соответствии с постановлением администрации городского поселения Барсово от 19.05.2017 №139-нпа «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, (в том числе, переданном муниципальным учреждениям на праве оперативного управления), находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Барсово» | | | | | |
| Арендодатель: Муниципальное образование городское поселение Барсово | | | | | |
| Адрес и назначение арендуемого имущества: | **Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, пгт. Барсово, ул.Киевская,д.1/1** | | | | |
| Площадь арендуемого помещения, м2: | | | | | **268,0** |
| Площадь мест общего пользования, соразмерно доли Арендатора в расходах на содержание общего имущества в нежилом здании, м2. | | | | | **0,00** |
| Общая площадь, учтенная при расчете арендной платы, м2: | | | | | **268,0** |
| Цель использования помещения: в соответствии с документацией об аукционе | | | | | |
| Срок аренды: |  |  |  | | **3 года** |
| Базовая ставка арендной платы, руб. за 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Бап) | | | | | 310,00 |
|
| Коэффициент, учитывающий территориальную зону (К1) | | | | | 0,75 |
|
| Коэффициент, учитывающий качество строительного материала стен здания (К2) | | | | | 1,00 |
|
| Коэффициент, учитывающий цель использования арендуемых помещений (К3) | | | | | 1,00 |
|
| Коэффициент, учитывающий местоположение помещения в населенном пункте, удобство коммерческого использования (К4) | | | | | 1,00 |
| Коэффициент, учитывающий износ здания (К5) | | | | | 0,95 |
|
| Коэффициент, учитывающий размещение помещения, степень технического благоустройства (К6) | | | | | 1,35 |
| Размещение помещения (К6.1.) | | |  |  | 0,80 |
| Центральное отопление (К6.2-а) | | |  |  | 0,30 |
| Водопровод (К6.2-в) | |  |  |  | 0,20 |
| Электричество (К6.2-г) | |  |  |  | 0,40 |
| Канализация (К6.2-д) | |  |  |  | 0,20 |
|  | **Итого арендная плата в месяц -** | | |  | **79 912,58** |
|  | **Итого арендная плата в квартал -** | | | | **239 737,73** |
|  |  |  |  |  |  |
| Арендодатель |  |  | Арендатор | |  |