Приложение 3 к документации

об аукционе на право заключения договора

аренды муниципального имущества

Договор

аренды муниципального имущества

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г № \_\_\_\_\_\_

Администрация городского поселения Барсово, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего полномочия главы городского поселения Барсово Сухаревой Наталии Ивановны, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору право на заключение договора аренды муниципального имущества на встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь-268,0 кв.м. цокольный этаж, номера на поэтажном плане п.31-п.56, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Барсово, ул. Киевская д.1/1, цокольный этаж 5-этажного жилого дома в осях 19-25, А-К, Помещение, с кадастровым номером 86:03:0000000:112795, а Арендатор принимает указанное имущество во временное владение и пользование, использует по целевому назначению, оплачивает расходы по содержанию имущества и арендную плату.

1.2. Указанное имущество является муниципальной собственностью администрации городского поселения Барсово, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 07.03.2023 (государственная регистрация права 86-86-03/038/2011-467 от 07.04.2011).

1.3. Настоящий договор заключен на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 г. и вступает в силу с момента его заключения.

1.4. Арендуемое имущество используется для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

2. Обязательства сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору во временное пользование и владение имущество, указанное в пункте 1.1. договора, на основании акта приёма - передачи (приложение № 1 к договору).

2.1.2. Контролировать поступление арендных платежей от Арендатора, производить сверки по платежам с оформлением актов сверок.

2.2 Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять имущество и использовать его исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.4. договора, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений).

2.2.2. Нести расходы на содержание общего имущества, в том числе: за содержание и текущий ремонт общего имущества; за холодную воду, электрическую и тепловую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества. Доля расходов Арендатора на содержание общего имущества в нежилом здании, соразмерна доли занимаемого им нежилого помещения в общей площади арендуемых помещений.

2.2.3. Заключить в тридцатидневный срок с уполномоченными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими организациями) договоры на оказание коммунальных услуг, услуг по технической эксплуатации и содержанию имущества, включая подготовку имущества к отопительному периоду, вывоз ТКО, содержание придомовой территории. При заключении договоров учитывать требования пункта 2.2.2. настоящего договора.

2.2.4. Обеспечивать обслуживание, надлежащую эксплуатацию и сохранность внешних и внутренних инженерных сетей, коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей. При необходимости, совместно со всеми пользователями имущества, за счёт собственных средств производить ремонт подводящих инженерных сетей.

2.2.5. Содержать имущество, места общего пользования, прилегающую к имуществу территорию в полной исправности и надлежащем санитарном, противопожарном состоянии.

2.2.6. Не производить без письменного разрешения Арендодателя перепланировок и переоборудования арендуемого имущества, прокладок, скрытых и открытых проводок. Произведенные арендатором неотделимые улучшения имущества безвозмездно передаются Арендодателю.

2.2.7. Устранить за свой счёт последствия перепланировки, произведённой без согласования с Арендодателем. В случае производства перепланировки по согласованию с Арендодателем за свой счёт совершить действия по её узакониванию.

2.2.8. Соблюдать требования надзорных органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.9. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность имущества, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемого имущества.

2.2.10. Выполнять предписания или предложения органов Госпожнадзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей. Нести ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения. Возмещать ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объёме.

2.2.11. Своевременно за свой счёт производить текущий ремонт имущества с согласия Арендодателя.

2.2.12. Не заключать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду имущества или его части в уставной капитал организации, сдачи в субаренду и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.13. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанёсшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.14. Не допускать порчи и уничтожения имущества Арендодателя. Если арендуемое имущество в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придёт в аварийное состояние, подвергнется порче или уничтожению по вине Арендатора, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счёт своих средств или возместить в полном объёме ущерб, нанесённый Арендодателю.

2.2.15. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ для осмотра имущества и проверки соблюдения условий договора по предварительной договорённости в рабочее время. Предоставлять документацию в отношении имущества при проведении проверок.

2.2.16. Не менее чем за один месяц до истечения срока действия договора аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора аренды.

2.2.17 Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.18. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту имущество и все произведённые в течение всего срока аренды на имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых). Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

2.2.20. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством в тридцатидневный срок с момента получения Арендатором настоящего договора.

2.3.Арендатор вправе:

2.3.1. Сдавать арендованное имущество в субаренду с письменного согласия Арендодателя.

3. Платежи и расчёты

3.1. За указанное в пункте 1.1. договора имущество Арендатор ежеквартально оплачивает арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек) .

3.2. При расчёте арендной платы учтены места общего пользования в количестве \_\_\_\_ кв.м. Доля Арендатора в расходах на содержание общего имущества в нежилом здании, соразмерна доли занимаемого им нежилого помещения в общей площади арендуемых помещений.

3.3. Размер арендной платы устанавливается по результатам аукциона.

3.4. Размер арендной платы не включает затраты на коммунальные услуги, эксплуатационные расходы по содержанию имущества и арендную плату за пользование земельным участком.

3.5. Все расходы по содержанию и текущему ремонту имущества Арендатор несёт самостоятельно.

3.6. Арендатор, признаваемый налогоплательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, исчисляет и уплачивает налог самостоятельно.

3.7. Арендная плата за муниципальное имущество вносится Арендатором в порядке предоплаты путём перечисления денежных средств ежеквартально до двадцатого числа последнего месяца текущего квартала в Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрации городского поселения Барсово), без предоставления арендодателем счетов-фактур. Арендная плата за четвёртый квартал календарного года вносится Арендатором до первого числа последнего месяца этого календарного года.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

ИНН 8617023034 КПП 861701001

КБК 65011105035130000120 ОКТМО 71826153051

БИК 007162163 ОГРН 1058603874383

Казначейский счет 031 006 430 000 000 187 00

администрация городского поселения Барсово (администрация городского поселения Барсово, л/сч 04873031140)

РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

Кор.счет 401 028 102 453 700 000 07

3.8. Арендная плата начисляется с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

3.9. Размер арендной платы может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке в период действия договора на основании постановления администрации городского поселения Барсово, либо иного нормативно-правового акта органа местного самоуправления, регулирующего систему арендных платежей за использование муниципального имущества городского поселения Барсово, без заключения дополнительного соглашения, но с обязательным уведомлением Арендатора в 30-тидневный срок с момента изменения арендной платы.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае не внесения арендной оплаты в установленный договором срок арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неоплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, порчи муниципального имущества Арендатор обязан устранить недостатки за свой счёт, либо возместить Арендодателю сумму нанесённого ущерба.

4.4. В случае несвоевременного освобождения имущества, Арендатор обязан внести арендную плату за все время фактического использования муниципального имущества.

4.5. Арендатор несёт ответственность за правильную эксплуатацию электрохозяйства, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за соблюдение условий и норм хранения оборудования в арендуемом имуществе, за подготовку персонала по программе пожарно-технического минимума.

5. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и досрочное прекращение допускаются по письменному соглашению сторон, за исключением пункта 3.4. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в срок, определённый сторонами, и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктом 2.2.9. договора.

5.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью и потребовать возврата имущества (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- нарушение Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, установленного договором аренды, более двух раз в течение календарного года;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором.

- неисполнение Арендатором пунктов 2.2.3., 2.2.20. настоящего договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с момента направления Арендодателем письменного уведомления Арендатору о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с подпунктом 2.2.18. настоящего договора.

5.5. В случае приватизации муниципального имущества Арендатор обязуется освободить имущество в течение тридцати календарных дней с момента направления Арендодателем уведомления об освобождении путём направления заказного письма с уведомлением.

5.6. Об изменении наименования, местонахождения, организационно-правовой формы, почтового адреса юридического лица, его платёжных реквизитов или иной информации, имеющей значение при исполнении настоящего договора, стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 15 дней с момента соответствующих изменений.

6. Порядок рассмотрения споров

Споры, не урегулированные методом переговоров, в том числе возникающие при заключении договора, рассматриваются в суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7. Форс-мажор

7.1. При невозможности выполнения условий договора из-за форс-мажорных обстоятельств, действие настоящего договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона обязана известить другую сторону в срок не позднее трёх календарных дней с даты их наступления.

7.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменение в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой, выданной компетентным органом государственной власти.

7.3. Также стороны признают форс-мажорными обстоятельствами уничтожение (частичное или полное) арендованного имущества в результате пожара, взрыва, аварий водопроводных, отопительных и канализационных систем, залив водой, проникновение воды из соседних чужих помещений, воздействие снеговой нагрузки) произошедших не по вине сторон, повлёкших повреждение (уничтожение) имущества настолько, что его дальнейшее использование становится невозможным. В аналогичных случаях действие форс-мажорных обстоятельств распространяется на время, необходимое для проведения восстановительных работ.

8. Прочие положения

8.1. Если по вине Арендатора имущество становится непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан возместить убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности имущества до истечения указанного в пункте 1.3. срока действия договора.

8.2. Досрочное освобождение имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата имущества в соответствии с пунктом 2 статьи 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

8.3. Улучшения арендованного имущества, произведённые в период действия договора аренды являются собственностью Арендодателя.

8.4. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Настоящий договор аренды вступает в силу с момента его государственной регистрации. Обязанность и расходы по государственной регистрации договора аренды муниципального имущества берет на себя Арендодатель, который обязуется провести государственную регистрацию договора в течение 10 дней с момента его подписания.

9. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к договору аренды

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_2020\_\_ года № \_\_\_

Акт

приёма-передачи муниципального имущества в аренду

Администрация городского поселения Барсово, в лице Сухаревой Наталии Ивановны, действующего на основании устава, далее «Арендодатель» передаёт, а «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество:

Описание имущества:

Стены – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полы −\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окна – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Двери −\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внутридомовые сети:

-электроснабжения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-водоснабжения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-канализации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- теплоснабжения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- сантехническое оборудование- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- иное - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Техническое состояние: удовлетворительное, годно к эксплуатации.

Описание недостатков: требуется косметический ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стены – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полы −\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кровля – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окна – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Двери − \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внутридомовые сети:

-электроснабжения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-водоснабжения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-канализации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- теплоснабжения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- сантехническое оборудование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_