

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572	
Кадастровый номер:	86:03:0051606:113
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051606
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Апрельская, д. 20.
Площадь:	1047
Кадастровая стоимость, руб.:	1598611.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:113	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:113	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572	
Кадастровый номер:	86:03:0051606:113
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 18.06.2024 14:19:46
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

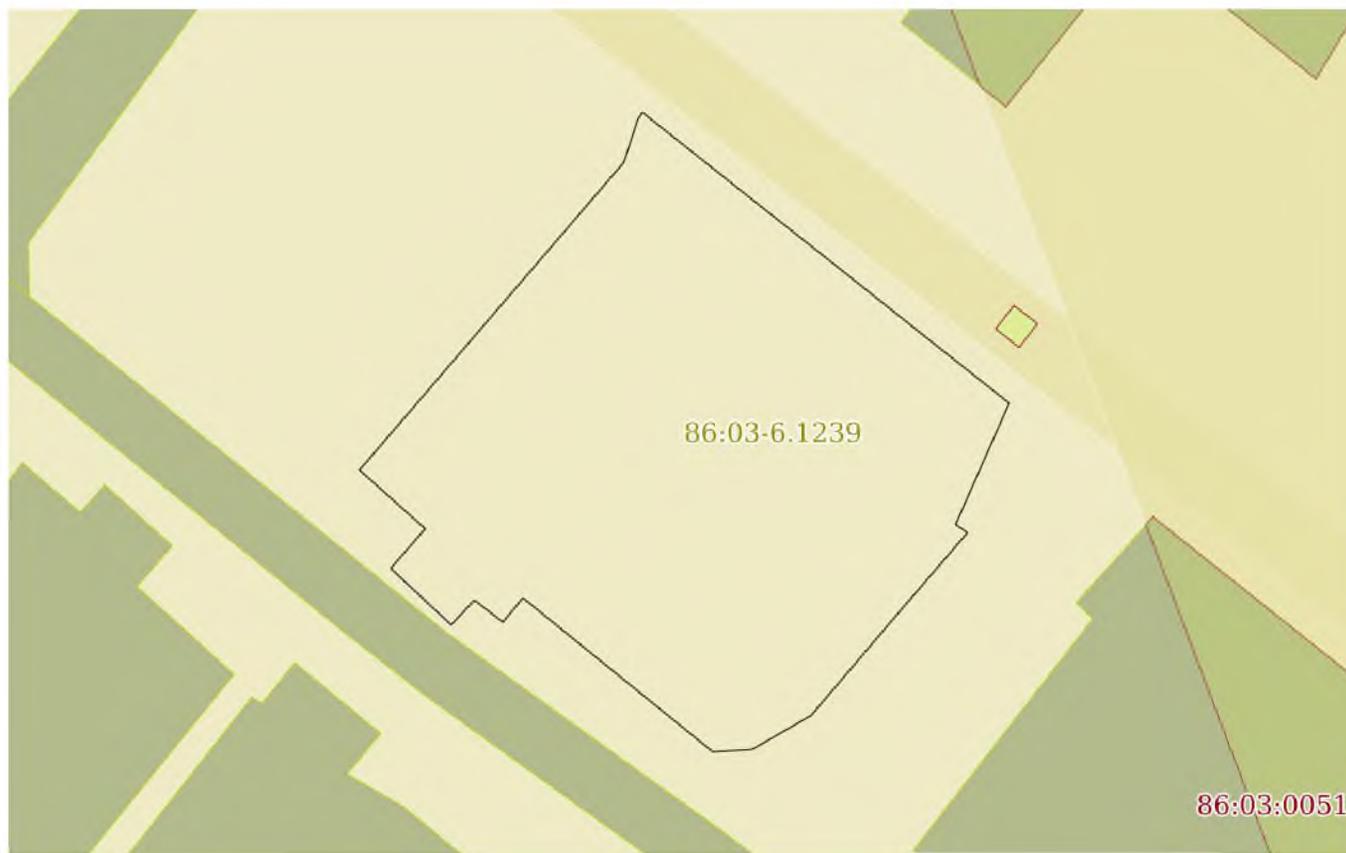
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:113	
		<p>утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572			
Кадастровый номер:	86:03:0051606:113		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:113	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°25.8'	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°17.6'	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	128°28.1'	7.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	128°20.2'	8.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	203°50.3'	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	125°48.7'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	220°45.4'	7.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	220°25.4'	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	240°5.1'	4.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	266°32.7'	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	308°59.5'	16.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	219°37.9'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	307°37.6'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	223°24.2'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	312°57.9'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	41°6.6'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	311°48.1'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	42°16.4'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	40°41.3'	26.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	18°0.2'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	17°6.2'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	35°47.3'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:113	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983027.12	3561000.15	-	0.3
2	983026.69	3560999.84	-	0.3
3	983026.56	3560999.8	-	0.3
4	983023.76	3560998.89	-	0.3
5	983003.36	3560981.35	-	0.3
6	983003.03	3560981.05	-	0.3
7	982999.06	3560985.49	-	0.3
8	982996.39	3560983.16	-	0.3
9	982992.59	3560987.24	-	0.3
10	982994.25	3560988.81	-	0.3
11	982992.77	3560990.73	-	0.3
12	982994.4	3560992.08	-	0.3
13	982984.03	3561004.89	-	0.3
14	982984.19	3561007.54	-	0.3
15	982986.48	3561011.52	-	0.3
16	982993.36	3561017.38	-	0.3
17	982998.79	3561022.06	-	0.3
18	982999.36	3561021.27	-	0.3
19	983007.53	3561024.88	-	0.3
20	983012.67	3561018.38	-	0.3
21	983017.31	3561012.54	-	0.3
22	983021.55	3561007.17	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572

Кадастровый номер:

86:03:0051606:113

1	2	3	4	5
1	983027.12	3561000.15	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:113	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения» «Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572

Кадастровый номер:

86:03:0051606:113

		<p>санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультухраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультухраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультухраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультухраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572

Кадастровый номер: 86:03:0051606:113

		Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультахраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения" Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742572			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:113	
	<p>В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742544	
Кадастровый номер:	86:03:0051606:132
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051606
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово.
Площадь:	554 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	2584343.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под игровой комплекс
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742544

Кадастровый номер:

86:03:0051606:132

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742544			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:132	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742544			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:132	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 06.05.2024 07:58:30	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахрани Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахрани Югры "Об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742544			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:132	
		<p>утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742544	
Кадастровый номер:	86:03:0051606:132

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742544			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:132	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	312°8.3'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	314°33.7'	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	38°23.0'	28.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	128°24.6'	10.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	128°23.6'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	214°33.8'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	199°59.0'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°31.0'	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	220°44.9'	26.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	312°12.4'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742544			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:132	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983010.01	3560974.04	-	0.3
2	983012.48	3560971.31	-	0.3
3	983015.72	3560968.02	-	0.3
4	983038.38	3560985.97	-	0.3
5	983032.14	3560993.84	-	0.3
6	983027.14	3561000.15	-	0.3
7	983026.69	3560999.84	-	0.3
8	983026.58	3560999.8	-	0.3
9	983023.76	3560998.91	-	0.3
10	983003.38	3560981.35	-	0.3
1	983010.01	3560974.04	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742544			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:132	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения» «Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742544

Кадастровый номер:

86:03:0051606:132

	<p>санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультухраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультухраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультухраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультухраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742544

Кадастровый номер: 86:03:0051606:132

		Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультахраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения" Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742544			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:132	
	<p>В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396	
Кадастровый номер:	86:03:0051602:109
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051602
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Щемелева, д. 13.
Площадь:	527 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	667561.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:109	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения» Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:109	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:109	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях от 20.05.2011 № 8603/11-4528 выдан: Сургутский Межрайонный филиал-отдел № 3 ФГУ "Земельная Кадастровая Палата" по ХМАО-Югре. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

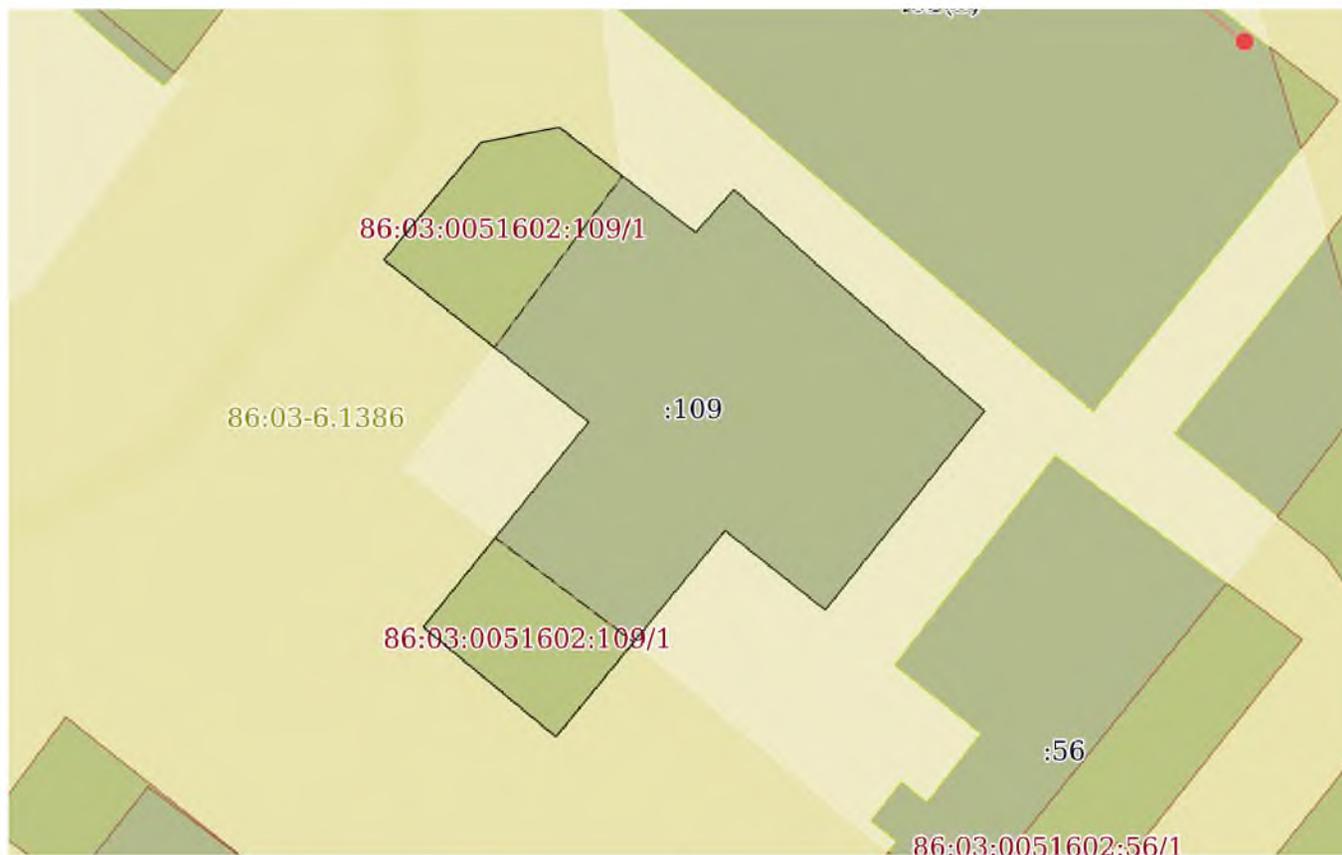
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:109	
		<p>предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:109	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:109	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	39°37.6'	8.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°6.5'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°36.6'	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	41°35.0'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	42°18.4'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	131°56.3'	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	132°7.6'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	131°6.8'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	218°41.2'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	308°24.0'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	219°23.2'	14.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	309°35.0'	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	38°53.2'	14.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	308°22.0'	14.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:109	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983107.58	3560947	-	0.3
2	983113.92	3560952.25	-	0.3
3	983114.73	3560956.46	-	0.3
4	983109.06	3560963.82	-	0.3
5	983110.48	3560965.08	-	0.3
6	983111.37	3560965.89	-	0.3
7	983109.6	3560967.86	-	0.3
8	983107.33	3560970.37	-	0.3
9	983099.44	3560979.41	-	0.3
10	983088.7	3560970.81	-	0.3
11	983092.98	3560965.41	-	0.3
12	983081.86	3560956.28	-	0.3
13	983087.78	3560949.12	-	0.3
14	983098.84	3560958.04	-	0.3
1	983107.58	3560947	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

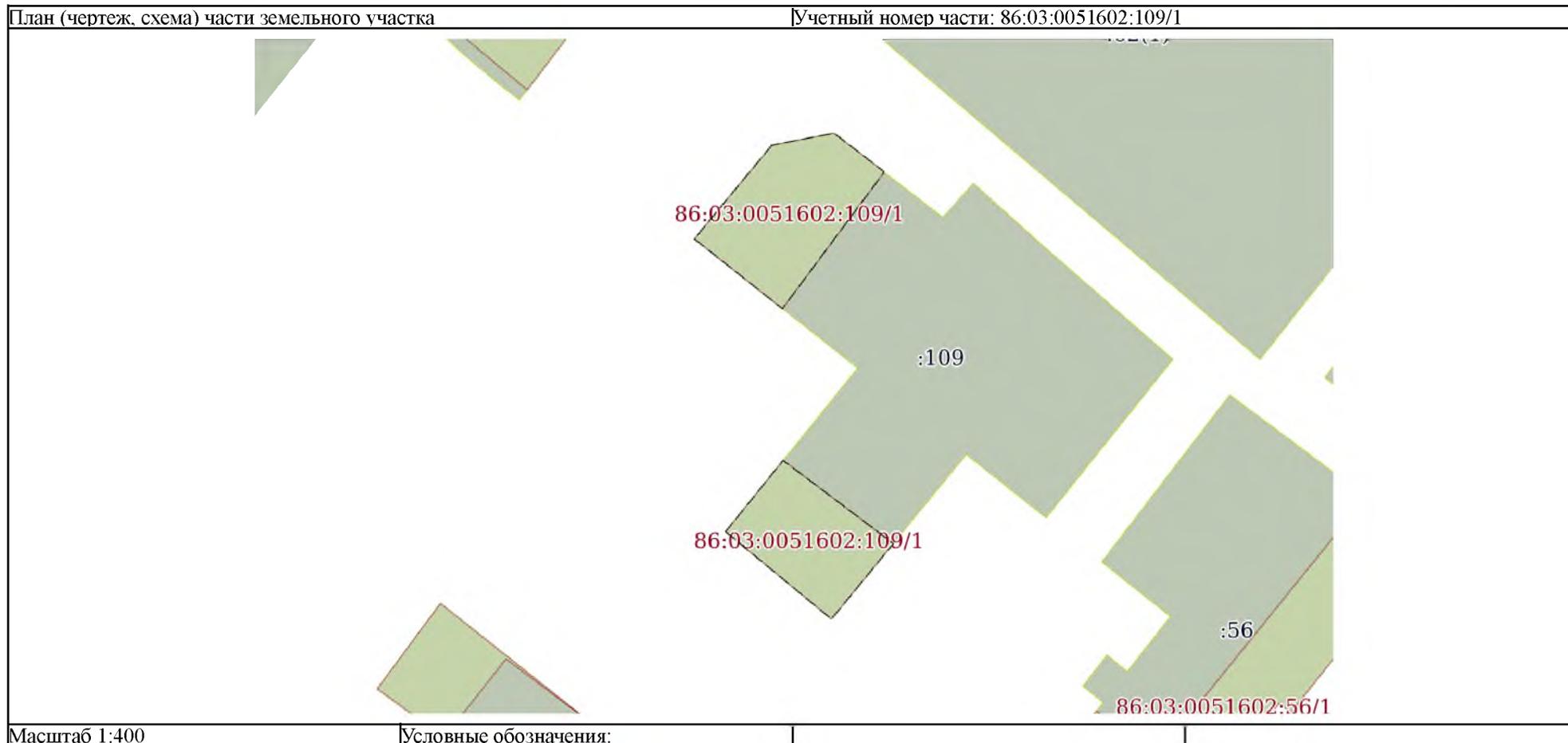
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:109	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:109	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051602:109/1	139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛИАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахораны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения" Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахораной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396

Кадастровый номер: 86:03:0051602:109

	<p>сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396

Кадастровый номер: 86:03:0051602:109

	<p>границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:109	
		<p>собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742396			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:109	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0051602:109/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983113.92	3560952.25	-	0.3
2	983107.58	3560947	-	0.3
3	983102.86	3560952.96	-	-
4	983112.04	3560959.81	-	-
5	983112.16	3560959.8	-	-
6	983114.73	3560956.46	-	0.3
1	983113.92	3560952.25	-	0.3
1	983087.78	3560949.12	-	0.3
2	983081.86	3560956.28	-	0.3
3	983086.97	3560960.47	-	-
4	983087.09	3560960.32	-	-
5	983092.6	3560953.01	-	-
1	983087.78	3560949.12	-	0.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305	
Кадастровый номер:	86:03:0051602:119
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051602
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Щемелева, д. 11.
Площадь:	428 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	542156.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:119	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:119	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:119	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

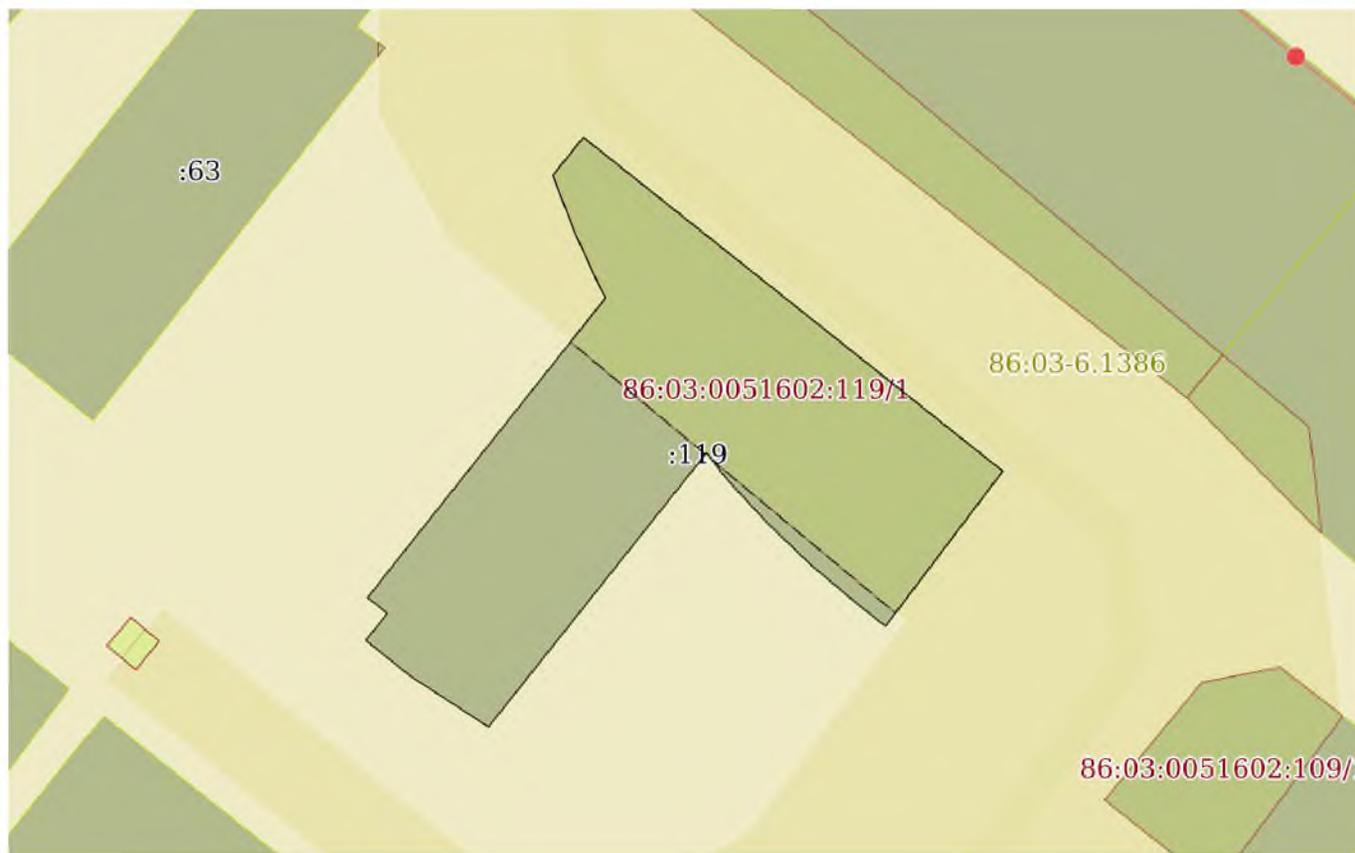
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:119	
		<p>утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:119	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:119	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°29.9'	28.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°7.9'	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	308°26.8'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	310°6.5'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	313°51.1'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	317°11.3'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	321°51.6'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	218°31.6'	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	303°2.0'	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	308°50.2'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	38°39.6'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	308°43.6'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	38°1.6'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	38°30.4'	9.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	38°29.2'	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	331°19.6'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	335°27.1'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	338°58.5'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	38°49.8'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:119	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983143.31	3560918.87	-	0.3
2	983125.31	3560941.5	-	0.3
3	983116.95	3560935.17	-	0.3
4	983118.26	3560933.52	-	0.3
5	983120.29	3560931.11	-	0.3
6	983122.49	3560928.82	-	0.3
7	983124.8	3560926.68	-	0.3
8	983126.29	3560925.51	-	0.3
9	983111.52	3560913.75	-	0.3
10	983114.29	3560909.49	-	0.3
11	983116.19	3560907.13	-	0.3
12	983117.64	3560908.29	-	0.3
13	983118.49	3560907.23	-	0.3
14	983120.05	3560908.45	-	0.3
15	983127.39	3560914.29	-	0.3
16	983134.66	3560920.07	-	0.3
17	983135.3	3560919.72	-	0.3
18	983138.19	3560918.4	-	0.3
19	983141.26	3560917.22	-	0.3
1	983143.31	3560918.87	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

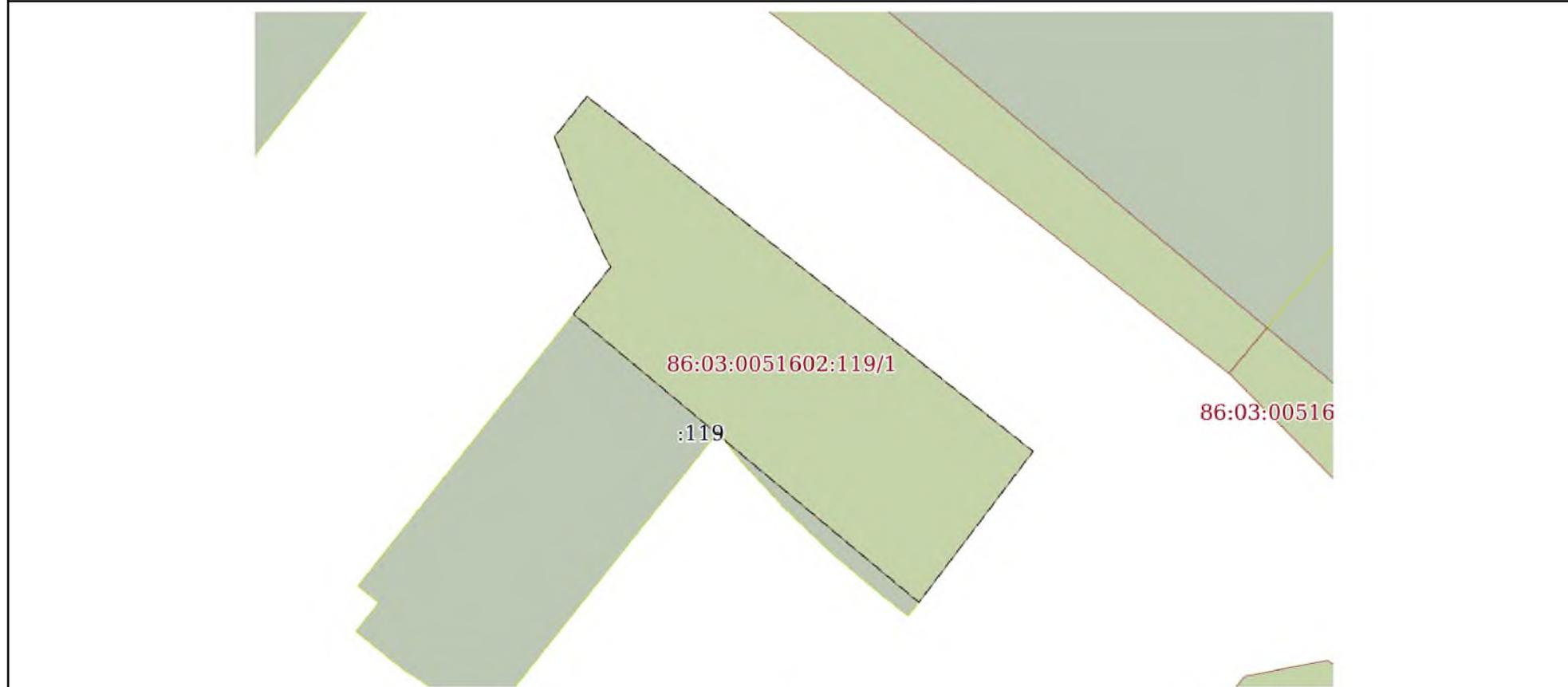
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:119	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:03:0051602:119/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:119	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051602:119/1	240	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛИАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахораны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения"Достопримечательное место "Барсова гора".В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны:ЗонаА1;Зона Б1;ЗонаВ1;ЗонаВ2;ЗонаГ1;ЗонаГ2;ЗонаГ3.В зоне А1 запрещается:разрушение ОКН и культурного слоя;сбор атрибутов культа на святилище,археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок;предоставление в собственность,пользование земельных участков вне целевого назначения территории;нарушение,изменение ландшафта и почвенного покрова;проведениеземлеустроительных,земляных,строительных,мелиоративных,лесоустроительных,геологических и иных работ,включая рекреацию территории;засорение,загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность,угрожающая уничтожением экологических,снижением эстетических качеств природных комплексов;движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием;установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия,обустройство биваков,палаток,проезд снегоходов,мотоциклов,конные прогулки.Разрешается:проведение НИР работ по согласованию с Госкультахораной Югры;совершение религиозных обрядов,связанных с сакральным статусом территории;установка информационных знаков.В зоне А1 по специальным проектам возможно:выполнение работ,связанных с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305

Кадастровый номер: 86:03:0051602:119

	<p>сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305

Кадастровый номер: 86:03:0051602:119

	<p>границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:119	
	<p>собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742305			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:119	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0051602:119/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983141.26	3560917.22	-	0.3
2	983138.19	3560918.4	-	0.3
3	983135.3	3560919.72	-	0.3
4	983134.66	3560920.07	-	0.3
5	983132.28	3560918.18	-	-
6	983126.22	3560925.45	-	-
7	983126.29	3560925.51	-	0.3
8	983125.93	3560925.79	-	-
9	983117.66	3560935.71	-	-
10	983125.31	3560941.5	-	0.3
11	983143.31	3560918.87	-	0.3
1	983141.26	3560917.22	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323	
Кадастровый номер:	86:03:0051601:61
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Апрельская, д. 15.
Площадь:	743 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	1134449.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323

Кадастровый номер: 86:03:0051601:61

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:61	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:61	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях от 20.05.2011 № 8603/11-4528 выдан: Сургутский Межрайонный филиал-отдел № 3 ФГУ "Земельная Кадастровая Палата" по ХМАО-Югре. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:61	
		<p>предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:61	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:61	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°59.0'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	38°3.8'	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	128°48.2'	4.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	217°53.3'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	128°48.3'	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	218°25.8'	31.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	218°21.4'	10.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	218°54.0'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	311°48.1'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	312°36.8'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	311°42.8'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	226°19.9'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	315°39.8'	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	46°6.9'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	46°18.1'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	34°4.7'	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	34°20.9'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	315°55.4'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	39°33.6'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	40°46.0'	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	40°44.6'	3.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	129°23.3'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323

Кадастровый номер:

86:03:0051601:61

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	39°29.5'	13.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:61	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983026.39	3560928.6	-	0.3
2	983023.82	3560932.88	-	0.3
3	983026.77	3560935.19	-	0.3
4	983024.02	3560938.61	-	0.3
5	983021.09	3560936.33	-	0.3
6	983017.23	3560941.13	-	0.3
7	982992.2	3560921.27	-	0.3
8	982984.34	3560915.05	-	0.3
9	982982.89	3560913.88	-	0.3
10	982984.58	3560911.99	-	0.3
11	982985.04	3560911.49	-	0.3
12	982990.21	3560905.69	-	0.3
13	982988.11	3560903.49	-	0.3
14	982991.6	3560900.08	-	0.3
15	982992.86	3560901.39	-	0.3
16	982993.72	3560902.29	-	0.3
17	983001.51	3560907.56	-	0.3
18	983004.1	3560909.33	-	0.3
19	983004.73	3560908.72	-	0.3
20	983005.19	3560909.1	-	0.3
21	983013.75	3560916.48	-	0.3
22	983016.71	3560919.03	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323

Кадастровый номер:

86:03:0051601:61

1	2	3	4	5
23	983015.93	3560919.98	-	0.3
1	983026.39	3560928.6	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323

Кадастровый номер: 86:03:0051601:61

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:03:0051601:61/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:61	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051601:61/1	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛИАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранный зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения"Достопримечательное место "Барсова гора".В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны:ЗонаА1;Зона Б1;ЗонаВ1;ЗонаВ2;ЗонаГ1;ЗонаГ2;ЗонаГ3.В зоне А1 запрещается:разрушение ОКН и культурного слоя;сбор атрибутов культа на святилище,археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок;предоставление в собственность,пользование земельных участков вне целевого назначения территории;нарушение,изменение ландшафта и почвенного покрова;проведениеземлеустроительных,земляных,строительных,мелиоративных,лесоустроительных,геологических и иных работ,включая рекреацию территории;засорение,загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность,угрожающая уничтожением экологических,снижением эстетических качеств природных комплексов;движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием;установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия,обустройство биваков,палаток,проезд снегоходов,мотоциклов,конные прогулки.Разрешается:проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры;совершение религиозных обрядов,связанных с сакральным статусом территории;установка информационных знаков.В зоне А1 по специальным проектам возможно:выполнение работ,связанных с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323

Кадастровый номер: 86:03:0051601:61

	<p>сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323

Кадастровый номер: 86:03:0051601:61

	<p>границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:61	
	<p>собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742323			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:61	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0051601:61/1

Система координат МСК86 Зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	982992.86	3560901.39	-	0.3
2	982991.6	3560900.08	-	0.3
3	982988.11	3560903.49	-	0.3
4	982990.21	3560905.69	-	0.3
5	982985.04	3560911.49	-	0.3
6	982984.58	3560911.99	-	0.3
7	982982.89	3560913.88	-	0.3
8	982983.54	3560914.41	-	-
9	982993.69	3560902.26	-	-
1	982992.86	3560901.39	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541	
Кадастровый номер:	86:03:0051602:106
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051602
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Апрельская, д. 14.
Площадь:	858 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	1310037.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541

Кадастровый номер: 86:03:0051602:106

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:106	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541			
Кадастровый номер:	86:03:0051602:106		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях от 20.05.2011 № 8603/11-4528 выдан: Сургутский Межрайонный филиал-отдел № 3 ФГУ "Земельная Кадастровая Палата" по ХМАО-Югре. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

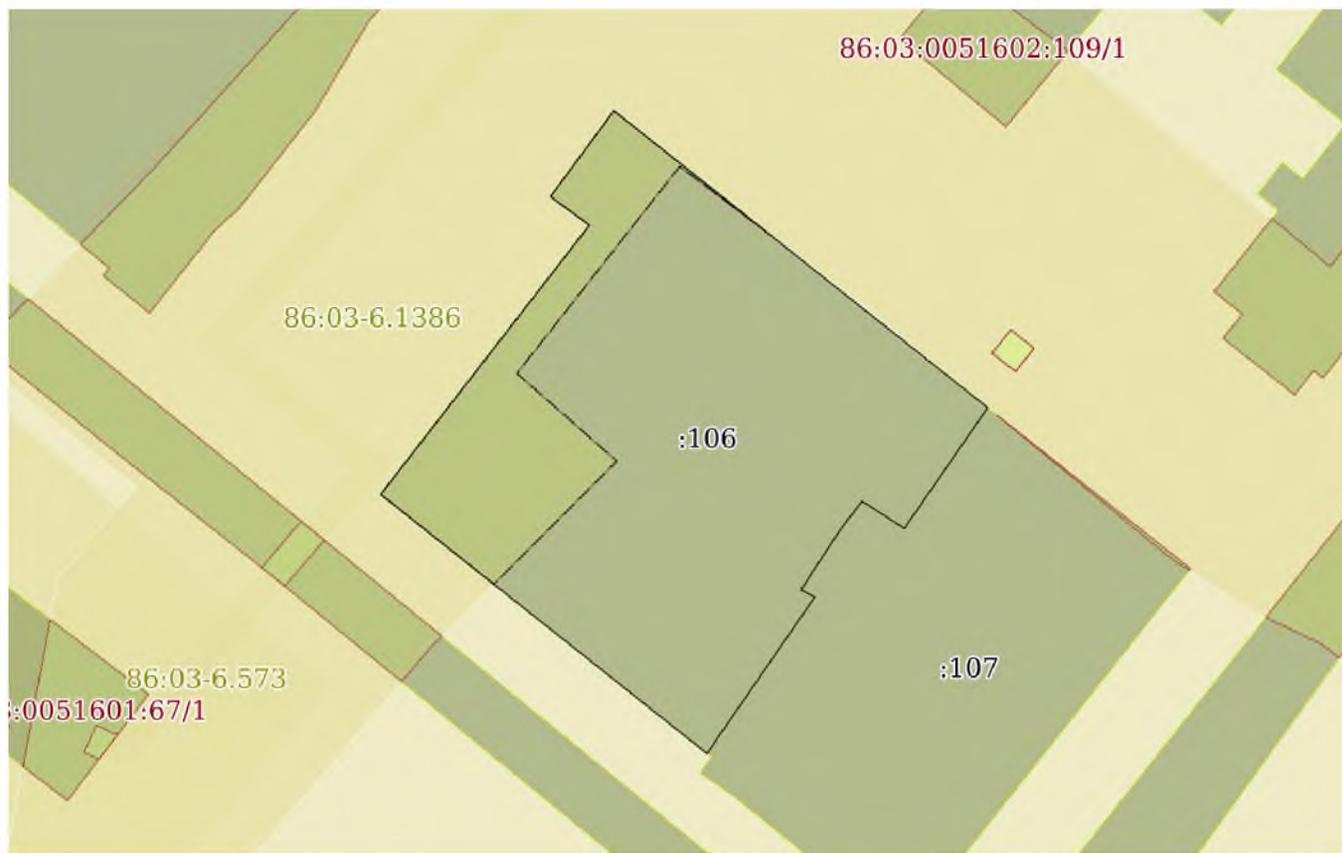
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:106	
		<p>предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541			
Кадастровый номер:	86:03:0051602:106		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:106	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	308°26.2'	28.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	37°18.2'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	37°48.7'	21.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	306°7.9'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	36°28.3'	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	128°25.7'	32.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	214°40.2'	9.9	данные отсутствуют	86:03:0051602:107	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	302°42.3'	3.39	данные отсутствуют	86:03:0051602:107	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	217°23.0'	2.45	данные отсутствуют	86:03:0051602:107	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	213°9.5'	4.79	данные отсутствуют	86:03:0051602:107	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	118°31.4'	1.05	данные отсутствуют	86:03:0051602:107	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	214°37.5'	11.9	данные отсутствуют	86:03:0051602:107	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	214°13.0'	0.91	данные отсутствуют	86:03:0051602:107	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:106	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983039.61	3560936.11	-	0.3
2	983040.36	3560936.62	-	0.3
3	983050.15	3560943.38	-	0.3
4	983050.65	3560942.46	-	0.3
5	983054.66	3560945.08	-	0.3
6	983056.61	3560946.57	-	0.3
7	983054.78	3560949.42	-	0.3
8	983062.92	3560955.05	-	0.3
9	983082.93	3560929.83	-	0.3
10	983077.14	3560925.55	-	0.3
11	983075.22	3560928.18	-	0.3
12	983058.12	3560914.91	-	0.3
13	983057.07	3560914.11	-	0.3
1	983039.61	3560936.11	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

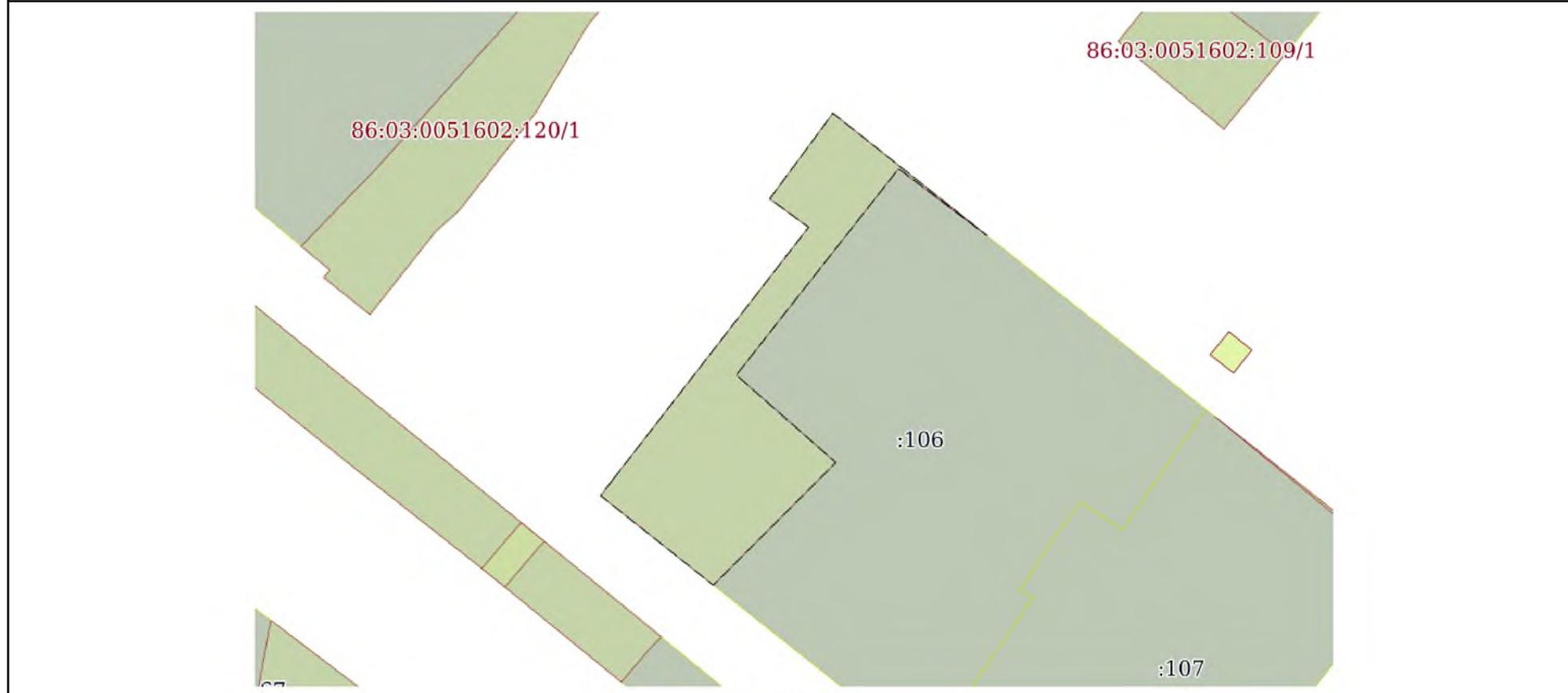
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:106	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 86:03:0051602:106/1



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:106	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051602:106/1	191	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛИАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранный зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения" Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541

Кадастровый номер: 86:03:0051602:106

	<p>сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541

Кадастровый номер: 86:03:0051602:106

	<p>границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:106	
		<p>собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742541			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:106	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0051602:106/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983058.12	3560914.91	-	0.3
2	983057.07	3560914.11	-	0.3
3	983051.02	3560921.73	-	-
4	983059.31	3560930.02	-	-
5	983065.23	3560923.29	-	-
6	983079.18	3560934.27	-	-
7	983074.66	3560940.25	-	-
8	983082.93	3560929.83	-	0.3
9	983077.14	3560925.55	-	0.3
10	983075.22	3560928.18	-	0.3
1	983058.12	3560914.91	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242	
Кадастровый номер:	86:03:0000000:123865
Номер кадастрового квартала:	86:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Барсово, пгт. Барсово, ул. Апрельская, (ул. Киевская - д/с «Рябинка»)
Площадь:	2319 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	1538424.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под автодорогу
Сведения о кадастровом инженере:	Закирова Татьяна Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 08.11.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер: 86:03:0000000:123865

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123865	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер: 86:03:0000000:123865

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1705 кв.м, 2 - 614 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123865	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2015; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории № 86/201/13-81604. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны ВОС-1000 м3/сут в п.г.т.Барсово от 15.03.2012 № 117-п выдан: Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123865	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городское поселение Барсово
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/075/2013-649 27.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123865	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242			
Кадастровый номер:	86:03:0000000:123865		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

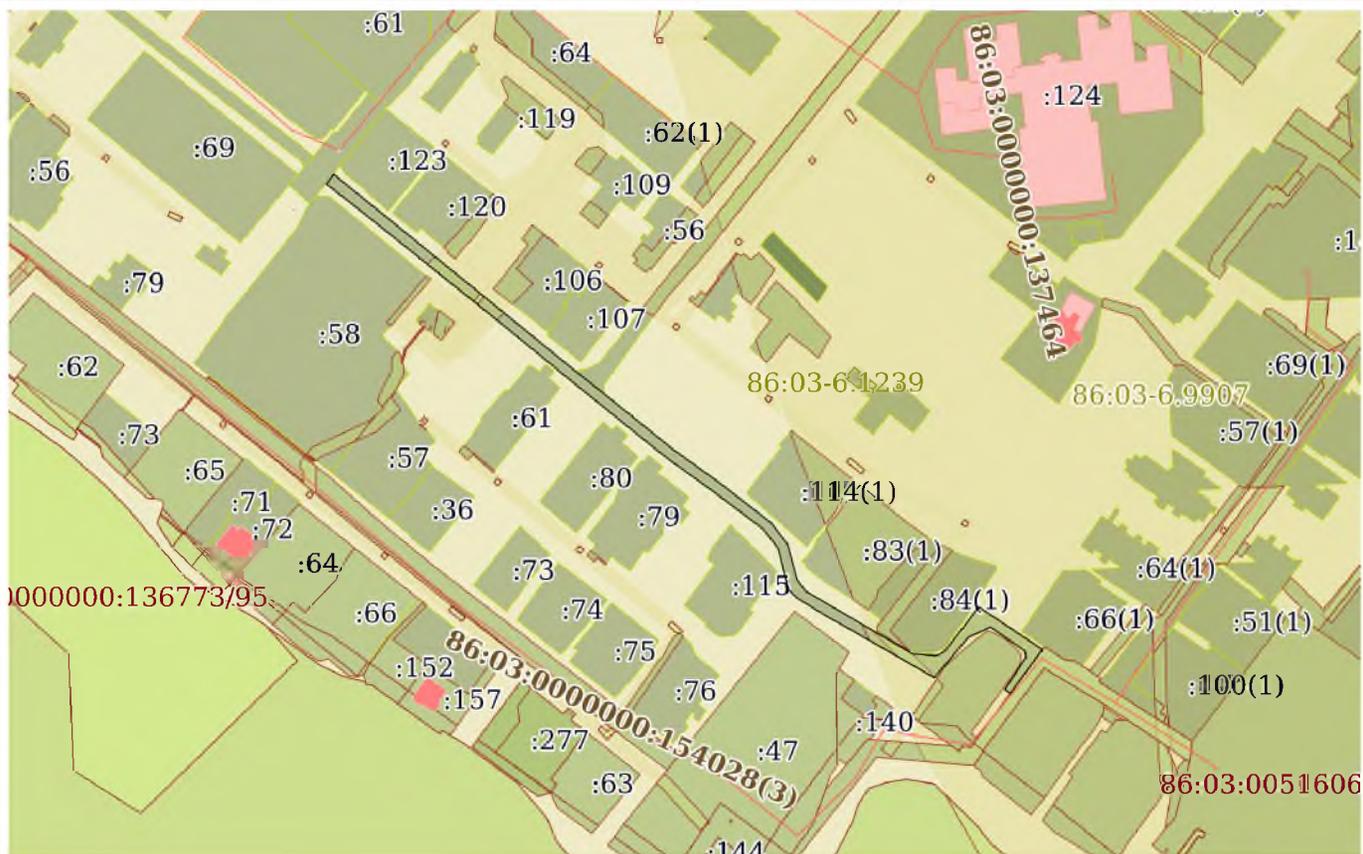
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123865



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123865



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123865	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°40.0'	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°14.8'	27.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°27.6'	24.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°22.9'	21.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	127°31.9'	22.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	127°41.5'	17.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	130°55.6'	6.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	219°46.1'	5.89	данные отсутствуют	86:03:0000000:122827(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	337°0.7'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	307°58.2'	23.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	307°36.0'	18.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	307°34.9'	27.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	307°23.2'	25.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	307°6.2'	21.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	308°53.2'	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	39°15.8'	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.1	2.1.2	131°8.7'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.2	2.1.3	128°59.2'	24.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.3	2.1.4	129°5.8'	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.4	2.1.5	129°8.5'	29.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.5	2.1.6	129°11.2'	33.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.6	2.1.7	129°12.5'	15.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123865

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.7	2.1.8	128°22.3'	15.26	данные отсутствуют	86:03:0000000:123866(1)	данные отсутствуют
24	2.1.8	2.1.9	128°48.7'	22.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.9	2.1.10	128°50.6'	13.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.10	2.1.11	125°25.0'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.11	2.1.12	125°45.4'	22.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.12	2.1.13	127°48.9'	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.13	2.1.14	127°48.2'	14.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.14	2.1.15	142°0.8'	10.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.15	2.1.16	164°33.8'	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.16	2.1.17	144°25.7'	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.17	2.1.18	120°22.9'	29.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.18	2.1.19	120°22.7'	20.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.19	2.1.20	94°10.8'	9.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.20	2.1.21	79°13.9'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.21	2.1.22	57°8.6'	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.22	2.1.23	37°43.7'	22.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.23	2.1.24	123°18.7'	9.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.24	2.1.25	123°47.2'	21.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.25	2.1.26	216°21.4'	21.88	данные отсутствуют	86:03:0000000:7932(6)	данные отсутствуют
42	2.1.26	2.1.27	302°58.7'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.27	2.1.28	33°57.2'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.28	2.1.29	33°18.1'	13.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.29	2.1.30	346°42.5'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.30	2.1.31	304°50.0'	16.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.31	2.1.32	245°14.7'	9.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.32	2.1.33	220°8.0'	11.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.33	2.1.34	220°5.5'	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.34	2.1.35	299°49.4'	38.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	2.1.35	2.1.36	299°8.2'	12.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123865

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.36	2.1.37	301°46.3'	13.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.37	2.1.38	313°11.7'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.38	2.1.39	3°8.4'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.39	2.1.40	345°47.7'	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.40	2.1.41	322°14.8'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.41	2.1.42	306°58.7'	25.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.42	2.1.43	305°49.7'	13.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.43	2.1.44	305°34.7'	8.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2.1.44	2.1.45	308°0.7'	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	2.1.45	2.1.46	308°54.4'	46.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	2.1.46	2.1.47	309°22.6'	17.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.1.47	2.1.48	309°14.0'	30.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	2.1.48	2.1.49	308°16.1'	12.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2.1.49	2.1.50	308°48.4'	25.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2.1.50	2.1.51	308°30.9'	25.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	2.1.51	2.1.52	308°4.3'	11.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2.1.52	2.1.53	305°55.3'	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2.1.53	2.1.1	38°21.6'	5.08	данные отсутствуют	86:03:0000000:122827(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123865	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983103.52	3560849.46	-	0.2
2	983101.79	3560851.44	-	0.2
3	983086.08	3560870.85	-	0.2
4	983073.81	3560885.95	-	0.2
5	983055.05	3560909	-	0.2
6	983033.88	3560934.97	-	0.2
7	983024.18	3560946.86	-	0.2
8	983014.71	3560958.82	-	0.2
9	983000.61	3560976.35	-	0.2
10	982992.05	3560986.98	-	0.2
11	982991.41	3560987.88	-	0.2
12	982978.47	3561005.85	-	0.2
13	982971.78	3561014.47	-	0.2
14	982962.61	3561026.29	-	0.2
15	982954.12	3561032.92	-	0.2
16	982939.67	3561036.91	-	0.2
17	982935	3561040.25	-	0.2
18	982920.08	3561065.7	-	0.2
19	982909.54	3561083.68	-	0.2
20	982908.88	3561092.71	-	0.2
21	982909.19	3561094.34	-	0.2
22	982910.74	3561096.74	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123865

1	2	3	4	5
23	982928.46	3561110.45	-	0.2
24	982923.17	3561118.5	-	0.2
25	982911.32	3561136.21	-	0.2
26	982893.7	3561123.24	-	0.2
27	982895.16	3561120.99	-	0.2
28	982896.66	3561122	-	0.2
29	982908.26	3561129.62	-	0.2
30	982910.8	3561129.02	-	0.2
31	982920.41	3561115.21	-	0.2
32	982916.26	3561106.21	-	0.2
33	982907.21	3561098.58	-	0.2
34	982899.94	3561092.46	-	0.2
35	982919.07	3561059.09	-	0.2
36	982924.99	3561048.47	-	0.2
37	982932.1	3561036.99	-	0.2
38	982936.25	3561032.57	-	0.2
39	982938.62	3561032.7	-	0.2
40	982952.17	3561029.27	-	0.2
41	982959.97	3561023.23	-	0.2
42	982975.15	3561003.07	-	0.2
43	982982.94	3560992.28	-	0.2
44	982987.79	3560985.5	-	0.2
45	982992.12	3560979.96	-	0.2
46	983021.15	3560943.99	-	0.2
47	983032.41	3560930.27	-	0.2
48	983051.68	3560906.67	-	0.2
49	983059.45	3560896.82	-	0.2
50	983075.18	3560877.26	-	0.2
51	983090.97	3560857.42	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123865

1	2	3	4	5
52	983097.91	3560848.56	-	0.2
53	983099.54	3560846.31	-	0.2
1	983103.52	3560849.46	-	0.2
1	983187.53	3560741.58	-	0.2
2	983183.84	3560746.36	-	0.2
3	983167.25	3560768.18	-	0.2
4	983152.24	3560787.77	-	0.2
5	983139.48	3560804.47	-	0.2
6	983125.86	3560822.2	-	0.2
7	983115.29	3560835.88	-	0.2
8	983110.79	3560841.07	-	0.2
9	983106.26	3560837.3	-	0.2
10	983108.57	3560836.32	-	0.2
11	983123.25	3560817.51	-	0.2
12	983134.27	3560803.2	-	0.2
13	983151.27	3560781.11	-	0.2
14	983166.92	3560760.63	-	0.2
15	983179.65	3560743.8	-	0.2
16	983183.86	3560738.58	-	0.2
1	983187.53	3560741.58	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123865	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:03:0000000:123865/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123865

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0000000:123865/2

86:03:0000000:123865/2

Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123865

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0000000:123865/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242		
Кадастровый номер: 86:03:0000000:123865		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0000000:123865/1	244	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛИАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранный зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
86:03:0000000:123865/2	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории № 86/201/13-81604; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны определены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 86.03.2.489
86:03:0000000:123865/3	468	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны ВОС-1000 м3/сут в п.г.т.Барсово от 15.03.2012 № 117-п выдан: Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры; Содержание ограничения (обременения): Режим особой охраны 3 пояса ЗСО ВОС-1000 м3/сут в пгт. Барсово устанавливается в соответствии с приказом Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.03.2012 г. № 117-п и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ; Реестровый номер границы: 86:03-6.9907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны ВОС-1000 м3/сут в пгт. Барсово; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123865	

охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультуохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер: 86:03:0000000:123865

		<p>высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>	
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123865

предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультуохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123865

Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123865	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0000000:123865/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983187.53	3560741.58	-	-
2	983183.86	3560738.58	-	-
3	983181.26	3560741.8	-	-
4	983185.11	3560744.71	-	-
1	983187.53	3560741.58	-	-
1	983067.12	3560887.28	-	-
2	983059.45	3560896.82	-	-
3	983051.68	3560906.67	-	-
4	983044.46	3560915.51	-	-
5	983046.69	3560917.4	-	-
6	983047.52	3560918.23	-	-
7	983055.05	3560909	-	-
8	983070.26	3560890.31	-	-
1	983067.12	3560887.28	-	-
1	982918.59	3561067.84	-	-
2	982908.32	3561077.85	-	-
3	982899.94	3561092.46	-	-
4	982900.23	3561092.7	-	-
5	982909.59	3561083.59	-	-
6	982918.75	3561067.97	-	-
1	982918.59	3561067.84	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123865

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0000000:123865/2

Система координат МСК86 Зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983054.88	3560908.41	-	0.2
2	983052.14	3560906.08	-	-
3	983051.68	3560906.67	-	-
4	983050.89	3560907.64	-	-
5	983053.56	3560909.92	-	0.2
6	983053.97	3560910.32	-	-
7	983055.05	3560909	-	-
8	983055.24	3560908.76	-	-
1	983054.88	3560908.41	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742242

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123865

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0000000:123865/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	982920.08	3561065.7	-	-
2	982909.54	3561083.68	-	-
3	982908.88	3561092.71	-	-
4	982909.19	3561094.34	-	-
5	982910.74	3561096.74	-	-
6	982928.46	3561110.45	-	-
7	982923.17	3561118.5	-	-
8	982911.32	3561136.21	-	-
9	982893.7	3561123.24	-	-
10	982895.16	3561120.99	-	-
11	982896.66	3561122	-	-
12	982908.26	3561129.62	-	-
13	982910.8	3561129.02	-	-
14	982920.41	3561115.21	-	-
15	982916.26	3561106.21	-	-
16	982907.21	3561098.58	-	-
17	982899.94	3561092.46	-	-
18	982915.12	3561065.97	-	-
19	982921.29	3561063.64	-	-
20	982920.08	3561065.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384	
Кадастровый номер:	86:03:0000000:123866
Номер кадастрового квартала:	86:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Барсово, пгт. Барсово, проезд Обской (примыкание к ул. Апрельская - примыкание к ул. Кубанская).
Площадь:	1947 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	1291639.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:03:0000000:137402, 86:03:0000000:137464
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под автодорогу
Сведения о кадастровом инженере:	Балакина Ольга Павловна, дата завершения кадастровых работ: 30.10.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123866	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123866	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:	86:03:0000000:123866		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123866	
		<p>утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны ВОС-1000 м3/сут в п.г.т.Барсово от 15.03.2012 № 117-п выдан: Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123866	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городское поселение Барсово
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/075/2013-648 27.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123866	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123866	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°5.6'	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	40°50.4'	10.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	38°11.2'	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	38°50.2'	13.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	38°49.4'	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	38°46.9'	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	38°46.1'	23.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	38°43.6'	9.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	38°31.2'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	127°18.2'	5.54	данные отсутствуют	86:03:0000000:122802(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	219°18.3'	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	218°26.8'	23.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	220°11.5'	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	218°17.4'	14.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	218°43.5'	13.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	218°38.2'	27.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	218°47.1'	22.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	219°14.0'	19.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	219°15.0'	9.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	219°6.3'	12.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	218°59.5'	7.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	218°54.4'	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123866

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	218°41.5'	19.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	218°23.8'	13.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	218°23.7'	16.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	218°23.5'	16.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	218°22.7'	14.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	221°17.8'	22.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	215°52.8'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	215°50.3'	12.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	215°49.3'	25.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	178°24.2'	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	308°22.3'	15.26	данные отсутствуют	86:03:0000000:123865(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	82°23.1'	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	61°30.8'	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	38°19.9'	12.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	38°21.8'	14.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	38°24.5'	13.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	38°30.9'	5.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	38°48.8'	19.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	38°22.6'	6.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	38°21.6'	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	38°21.3'	17.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	38°22.7'	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	38°20.5'	16.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	38°22.8'	11.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	38°15.8'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	39°11.8'	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	39°47.7'	20.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.1	39°45.1'	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123866	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983174.89	3561075.02	-	0.2
2	983180.33	3561079.6	-	0.2
3	983188.59	3561086.74	-	0.2
4	983197.35	3561093.63	-	0.2
5	983207.61	3561101.89	-	0.2
6	983219.13	3561111.16	-	0.2
7	983248.75	3561134.96	-	0.2
8	983267.24	3561149.81	-	0.2
9	983274.51	3561155.64	-	0.2
10	983276.52	3561157.24	-	0.2
11	983273.16	3561161.65	-	0.2
12	983263.4	3561153.66	-	0.2
13	983245.01	3561139.06	-	0.2
14	983238.76	3561133.78	-	0.2
15	983227.55	3561124.93	-	0.2
16	983216.8	3561116.31	-	0.2
17	983195.42	3561099.22	-	0.2
18	983177.6	3561084.9	-	0.2
19	983162.61	3561072.66	-	0.2
20	983155.45	3561066.81	-	0.2
21	983145.78	3561058.95	-	0.2
22	983140.32	3561054.53	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123866

1	2	3	4	5
23	983134.41	3561049.76	-	0.2
24	983119.09	3561037.49	-	0.2
25	983108.2	3561028.86	-	0.2
26	983095.24	3561018.59	-	0.2
27	983081.95	3561008.06	-	0.2
28	983070.75	3560999.19	-	0.2
29	983054.14	3560984.6	-	0.2
30	983049.73	3560981.41	-	0.2
31	983039.29	3560973.87	-	0.2
32	983018.3	3560958.72	-	0.2
33	983014.71	3560958.82	-	0.2
34	983024.18	3560946.86	-	0.2
35	983024.91	3560952.32	-	0.2
36	983027.39	3560956.89	-	0.2
37	983037.23	3560964.67	-	0.2
38	983048.6	3560973.67	-	0.2
39	983059.22	3560982.09	-	0.2
40	983063.58	3560985.56	-	0.2
41	983079.07	3560998.02	-	0.2
42	983084.02	3561001.94	-	0.2
43	983091.98	3561008.24	-	0.2
44	983105.78	3561019.16	-	0.2
45	983117.75	3561028.64	-	0.2
46	983130.52	3561038.74	-	0.2
47	983139.8	3561046.09	-	0.2
48	983142.64	3561048.33	-	0.2
49	983152.07	3561056.02	-	0.2
50	983167.46	3561068.84	-	0.2
1	983174.89	3561075.02	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123866	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:03:0000000:123866/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

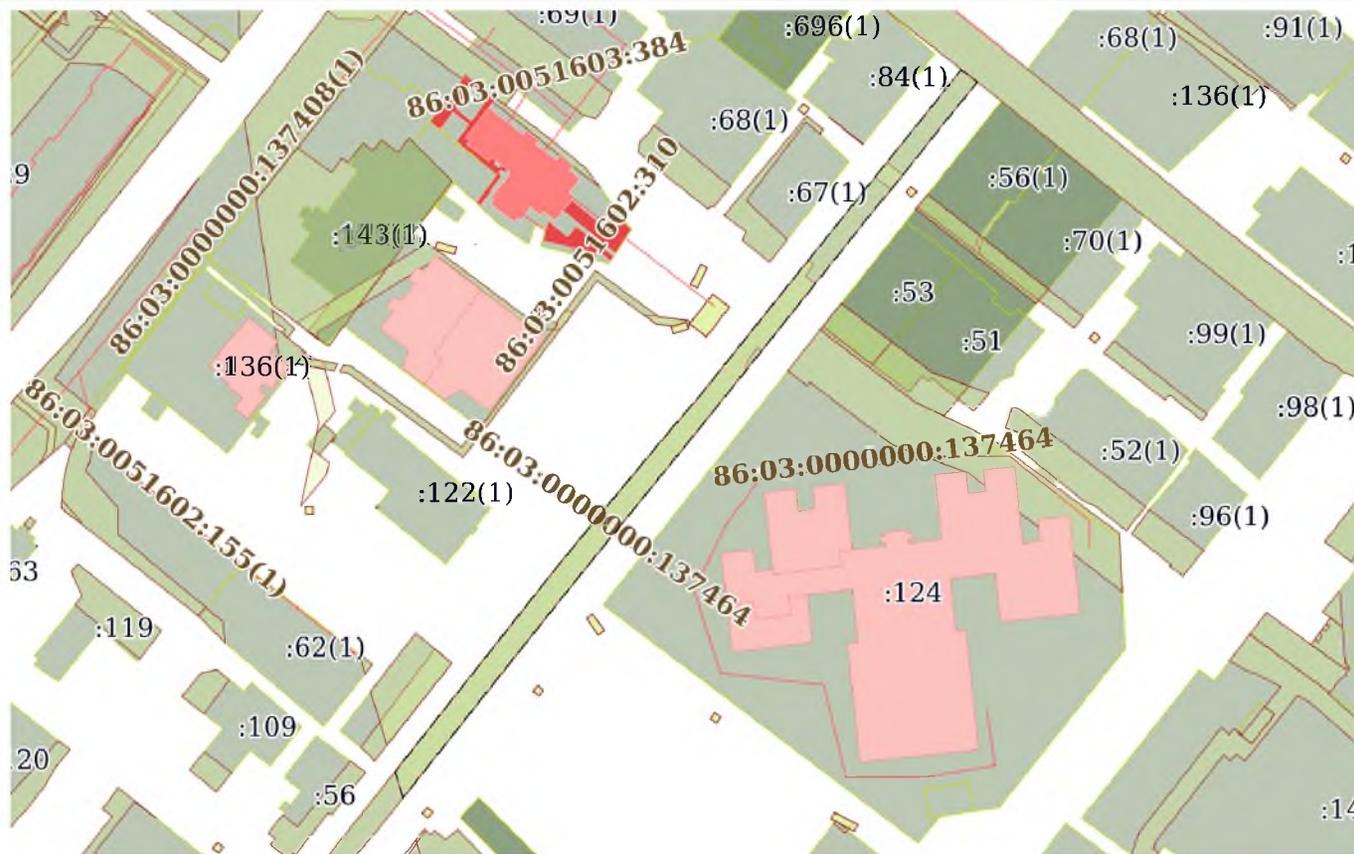
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123866

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0000000:123866/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123866	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0000000:123866/1	1336	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
86:03:0000000:123866/2	1423	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны ВОС-1000 м3/сут в п.г.т.Барсово от 15.03.2012 № 117-п выдан: Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры; Содержание ограничения (обременения): Режим особой охраны 3 пояса ЗСО ВОС-1000 м3/сут в пгт. Барсово устанавливается в соответствии с приказом Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.03.2012 г. № 117-п и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ; Реестровый номер границы: 86:03-6.9907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны ВОС-1000 м3/сут в пгт. Барсово; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахораны Югры№13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения"Достопримечательное место "Барсова гора".В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны:ЗонаА1;ЗонаБ1;ЗонаВ1;ЗонаВ2;ЗонаГ1;ЗонаГ2;ЗонаГ3.В зоне А1 запрещается:разрушение ОКН и культурного слоя;сбор атрибутов культа на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123866

святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384

Кадастровый номер: 86:03:0000000:123866

		ГЗ Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123866	

покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры;

Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123866	
документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384			
Кадастровый номер:		86:03:0000000:123866	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0000000:123866/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983048.78	3560973.81	-	-
2	983046.99	3560977.58	-	-
3	983046.05	3560978.76	-	-
4	983049.73	3560981.41	-	0.2
5	983054.14	3560984.6	-	0.2
6	983070.75	3560999.19	-	0.2
7	983081.95	3561008.06	-	0.2
8	983095.24	3561018.59	-	0.2
9	983108.2	3561028.86	-	0.2
10	983119.09	3561037.49	-	0.2
11	983134.41	3561049.76	-	0.2
12	983140.32	3561054.53	-	0.2
13	983145.78	3561058.95	-	0.2
14	983155.45	3561066.81	-	0.2
15	983162.61	3561072.66	-	0.2
16	983177.6	3561084.9	-	0.2
17	983194.78	3561098.7	-	-
18	983198.15	3561099.73	-	-
19	983201.53	3561102.28	-	-
20	983200.67	3561103.42	-	-
21	983216.8	3561116.31	-	0.2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123866

1	2	3	4	5
22	983218.79	3561117.9	-	-
23	983220.79	3561115.26	-	-
24	983224.05	3561117.42	-	-
25	983225.29	3561116.11	-	-
26	983219.13	3561111.16	-	0.2
27	983207.61	3561101.89	-	0.2
28	983197.35	3561093.63	-	0.2
29	983188.59	3561086.74	-	0.2
30	983180.33	3561079.6	-	0.2
31	983174.89	3561075.02	-	0.2
32	983167.46	3561068.84	-	0.2
33	983152.07	3561056.02	-	0.2
34	983142.64	3561048.33	-	0.2
35	983139.8	3561046.09	-	0.2
36	983130.52	3561038.74	-	0.2
37	983117.75	3561028.64	-	0.2
38	983105.78	3561019.16	-	0.2
39	983091.98	3561008.24	-	0.2
40	983084.02	3561001.94	-	0.2
41	983079.07	3560998.02	-	0.2
42	983063.58	3560985.56	-	0.2
43	983059.22	3560982.09	-	0.2
1	983048.78	3560973.81	-	-
1	983247.62	3561134.06	-	-
2	983244.22	3561138.39	-	-
3	983245.01	3561139.06	-	0.2
4	983248.12	3561141.53	-	-
5	983251.53	3561137.19	-	-
6	983248.75	3561134.96	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384				
Кадастровый номер:			86:03:0000000:123866	
1	2	3	4	5
1	983247.62	3561134.06	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123866

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0000000:123866/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983180.33	3561079.6	-	-
2	983188.59	3561086.74	-	-
3	983197.35	3561093.63	-	-
4	983207.61	3561101.89	-	-
5	983219.13	3561111.16	-	-
6	983248.75	3561134.96	-	-
7	983267.24	3561149.81	-	-
8	983274.51	3561155.64	-	-
9	983276.52	3561157.24	-	-
10	983273.16	3561161.65	-	-
11	983263.4	3561153.66	-	-
12	983245.01	3561139.06	-	-
13	983238.76	3561133.78	-	-
14	983227.55	3561124.93	-	-
15	983216.8	3561116.31	-	-
16	983195.42	3561099.22	-	-
17	983177.6	3561084.9	-	-
18	983162.61	3561072.66	-	-
19	983155.45	3561066.81	-	-
20	983145.78	3561058.95	-	-
21	983140.32	3561054.53	-	-
22	983134.41	3561049.76	-	-
23	983119.09	3561037.49	-	-
24	983108.2	3561028.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742384

Кадастровый номер:

86:03:0000000:123866

1	2	3	4	5
25	983095.24	3561018.59	-	-
26	983081.95	3561008.06	-	-
27	983080.22	3561006.69	-	-
28	983087.29	3561004.53	-	-
29	983091.98	3561008.24	-	-
30	983105.78	3561019.16	-	-
31	983117.75	3561028.64	-	-
32	983130.52	3561038.74	-	-
33	983139.8	3561046.09	-	-
34	983142.64	3561048.33	-	-
35	983152.07	3561056.02	-	-
36	983167.46	3561068.84	-	-
37	983174.89	3561075.02	-	-
38	983180.33	3561079.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515	
Кадастровый номер:	86:03:0051602:63
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051602
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Щемелева, д. 9.
Площадь:	253
Кадастровая стоимость, руб.:	386293.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:63	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:63	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:63	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях от 20.05.2011 № 8603/11-4528 выдан: Сургутский Межрайонный филиал-отдел № 3 ФГУ "Земельная Кадастровая Палата" по ХМАО-Югре. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:63	
		<p>предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:63	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:63	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	217°46.6'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°39.8'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	218°22.9'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°14.1'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	217°43.1'	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	218°2.4'	18.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	218°0.6'	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	308°37.4'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	37°35.9'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	127°27.1'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	38°2.4'	18.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	37°51.6'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	127°11.1'	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	38°23.7'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	128°22.0'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	37°27.1'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	127°59.9'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:63	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983154.7	3560907.56	-	0.3
2	983155.95	3560905.96	-	0.3
3	983153.13	3560903.8	-	0.3
4	983153.51	3560903.32	-	0.3
5	983152.45	3560902.48	-	0.3
6	983153.77	3560900.74	-	0.3
7	983151.12	3560898.68	-	0.3
8	983136.69	3560887.39	-	0.3
9	983137.05	3560886.92	-	0.3
10	983134.18	3560884.71	-	0.3
11	983128.02	3560892.42	-	0.3
12	983130.95	3560894.71	-	0.3
13	983145.38	3560906	-	0.3
14	983148.16	3560908.15	-	0.3
15	983149.3	3560906.65	-	0.3
16	983150.31	3560907.45	-	0.3
17	983151.9	3560905.39	-	0.3
1	983154.7	3560907.56	-	0.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

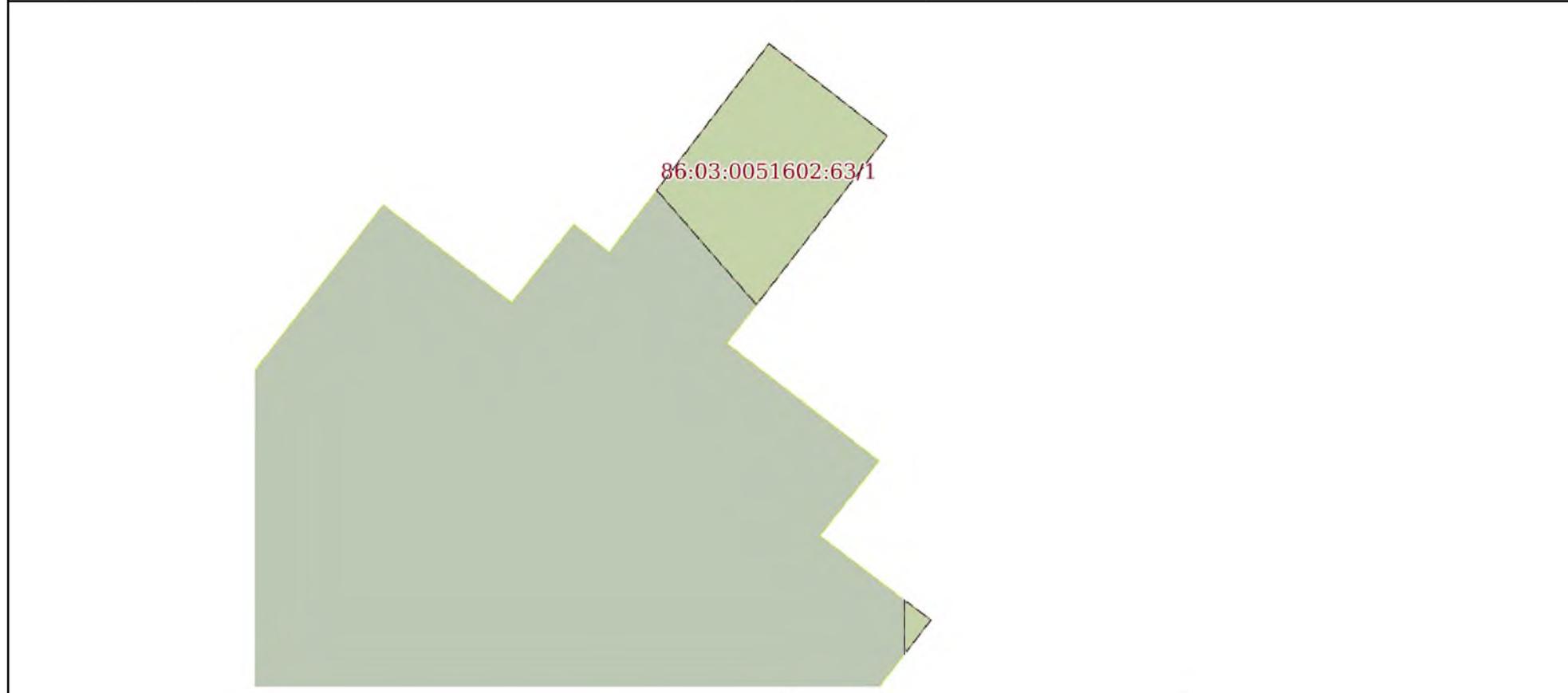
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515

Кадастровый номер: 86:03:0051602:63

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 86:03:0051602:63/1



Масштаб 1:80 | Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:63	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051602:63/1	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛИАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахораны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения"Достопримечательное место "Барсова гора".В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны:ЗонаА1;Зона Б1;ЗонаВ1;ЗонаВ2;ЗонаГ1;ЗонаГ2;ЗонаГ3.В зоне А1 запрещается:разрушение ОКН и культурного слоя;сбор атрибутов культа на святилище,археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок;предоставление в собственность,пользование земельных участков вне целевого назначения территории;нарушение,изменение ландшафта и почвенного покрова;проведениеземлеустроительных,земляных,строительных,мелиоративных,лесоустроительных,геологических и иных работ,включая рекреацию территории;засорение,загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность,угрожающая уничтожением экологических,снижением эстетических качеств природных комплексов;движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием;установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия,обустройство биваков,палаток,проезд снегоходов,мотоциклов,конные прогулки.Разрешается:проведение НИР работ по согласованию с Госкультахораной Югры;совершение религиозных обрядов,связанных с сакральным статусом территории;установка информационных знаков.В зоне А1 по специальным проектам возможно:выполнение работ,связанных с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515

Кадастровый номер: 86:03:0051602:63

	<p>сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515

Кадастровый номер: 86:03:0051602:63

	<p>границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:63	
		<p>собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742515			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:63	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0051602:63/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983153.97	3560904.44	-	-
2	983152.42	3560905.79	-	-
3	983154.7	3560907.56	-	0.3
4	983155.95	3560905.96	-	0.3
1	983153.97	3560904.44	-	-
1	983148.43	3560907.79	-	-
2	983147.69	3560907.79	-	-
3	983148.16	3560908.15	-	0.3
1	983148.43	3560907.79	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315	
Кадастровый номер:	86:03:0051602:120
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051602
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Апрельская, д. 12.
Площадь:	994 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	1517688.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:120	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:120	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:120	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях от 20.05.2011 № 8603/11-4528 выдан: Сургутский Межрайонный филиал-отдел № 3 ФГУ "Земельная Кадастровая Палата" по ХМАО-Югре. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:120	
		<p>предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:120	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:120	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°30.2'	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°20.8'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	128°23.1'	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	128°14.3'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	219°38.9'	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	210°47.7'	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	218°4.1'	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	227°57.3'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	218°21.7'	5.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	218°14.9'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	308°43.6'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	39°28.3'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	309°35.3'	14.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	221°35.6'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	308°46.3'	12.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	39°7.9'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	39°8.0'	14.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	135°0.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	38°23.3'	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	42°4.9'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:120	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983112.09	3560893.04	-	0.3
2	983106.06	3560900.62	-	0.3
3	983099.85	3560908.47	-	0.3
4	983095.2	3560914.34	-	0.3
5	983093.23	3560916.84	-	0.3
6	983088.91	3560913.26	-	0.3
7	983082.92	3560909.69	-	0.3
8	983076.37	3560904.56	-	0.3
9	983074.9	3560902.93	-	0.3
10	983070.68	3560899.59	-	0.3
11	983069.31	3560898.51	-	0.3
12	983071.82	3560895.38	-	0.3
13	983072.33	3560895.8	-	0.3
14	983081.55	3560884.65	-	0.3
15	983079.77	3560883.07	-	0.3
16	983087.85	3560873.01	-	0.3
17	983090.64	3560875.28	-	0.3
18	983101.91	3560884.45	-	0.3
19	983101.7	3560884.66	-	0.3
20	983110.75	3560891.83	-	0.3
1	983112.09	3560893.04	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:120	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:03:0051602:120/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:120	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051602:120/1	159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранная зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахораны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения"Достопримечательное место "Барсова гора".В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны:ЗонаА1;Зона Б1;ЗонаВ1;ЗонаВ2;ЗонаГ1;ЗонаГ2;ЗонаГ3.В зоне А1 запрещается:разрушение ОКН и культурного слоя;сбор атрибутов культа на святилище,археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок;предоставление в собственность,пользование земельных участков вне целевого назначения территории;нарушение,изменение ландшафта и почвенного покрова;проведениеземлеустроительных,земляных,строительных,мелиоративных,лесоустроительных,геологических и иных работ,включая рекреацию территории;засорение,загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность,угрожающая уничтожением экологических,снижением эстетических качеств природных комплексов;движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием;установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия,обустройство биваков,палаток,проезд снегоходов,мотоциклов,конные прогулки.Разрешается:проведение НИР работ по согласованию с Госкультахораной Югры;совершение религиозных обрядов,связанных с сакральным статусом территории;установка информационных знаков.В зоне А1 по специальным проектам возможно:выполнение работ,связанных с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315

Кадастровый номер: 86:03:0051602:120

	<p>сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315

Кадастровый номер: 86:03:0051602:120

	<p>границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:120	
		<p>собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742315			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:120	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0051602:120/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983073.93	3560893.86	-	-
2	983072.33	3560895.8	-	0.3
3	983071.82	3560895.38	-	0.3
4	983069.31	3560898.51	-	0.3
5	983070.68	3560899.59	-	0.3
6	983074.9	3560902.93	-	0.3
7	983076.37	3560904.56	-	0.3
8	983082.92	3560909.69	-	0.3
9	983088.91	3560913.26	-	0.3
10	983093.23	3560916.84	-	0.3
11	983095.2	3560914.34	-	0.3
12	983095.65	3560913.78	-	-
13	983079.2	3560898.95	-	-
1	983073.93	3560893.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466	
Кадастровый номер:	86:03:0051602:56
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051602
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Щемелева, д. 15.
Площадь:	391
Кадастровая стоимость, руб.:	596998.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:56	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:56	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:56	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях от 20.05.2011 № 8603/11-4528 выдан: Сургутский Межрайонный филиал-отдел № 3 ФГУ "Земельная Кадастровая Палата" по ХМАО-Югре. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

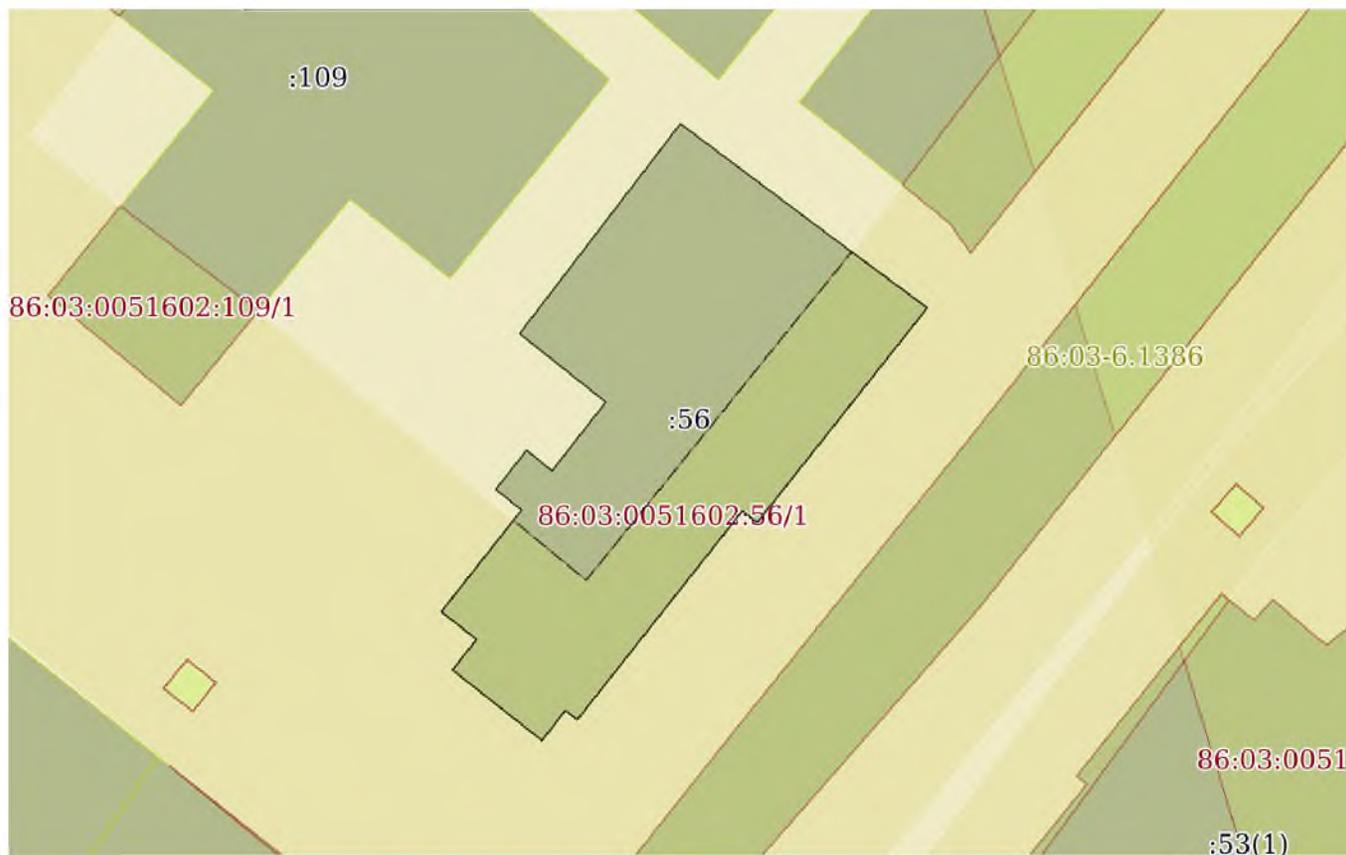
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:56	
		<p>предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466			
Кадастровый номер:	86:03:0051602:56		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:56	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°49.4'	10.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°29.3'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	126°32.9'	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	218°23.9'	14.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	307°25.9'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	218°20.9'	14.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	307°0.7'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	217°52.5'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	308°16.0'	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	38°24.2'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	308°17.4'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	38°18.8'	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	308°36.6'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	38°3.7'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	129°16.0'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	38°0.8'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	308°26.0'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	37°28.8'	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983097.05	3560983.23	-	0.3
2	983085.73	3560974.55	-	0.3
3	983082.04	3560979.2	-	0.3
4	983078.33	3560976.3	-	0.3
5	983079.45	3560974.93	-	0.3
6	983077.33	3560973.27	-	0.3
7	983076.22	3560974.66	-	0.3
8	983070.74	3560970.33	-	0.3
9	983069.24	3560972.23	-	0.3
10	983067.6	3560970.93	-	0.3
11	983063.79	3560975.76	-	0.3
12	983065.41	3560977.02	-	0.3
13	983064.92	3560977.67	-	0.3
14	983076.17	3560986.57	-	0.3
15	983075.55	3560987.38	-	0.3
16	983087.12	3560996.55	-	0.3
17	983089.24	3560993.69	-	0.3
18	983091.03	3560991.27	-	0.3
1	983097.05	3560983.23	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

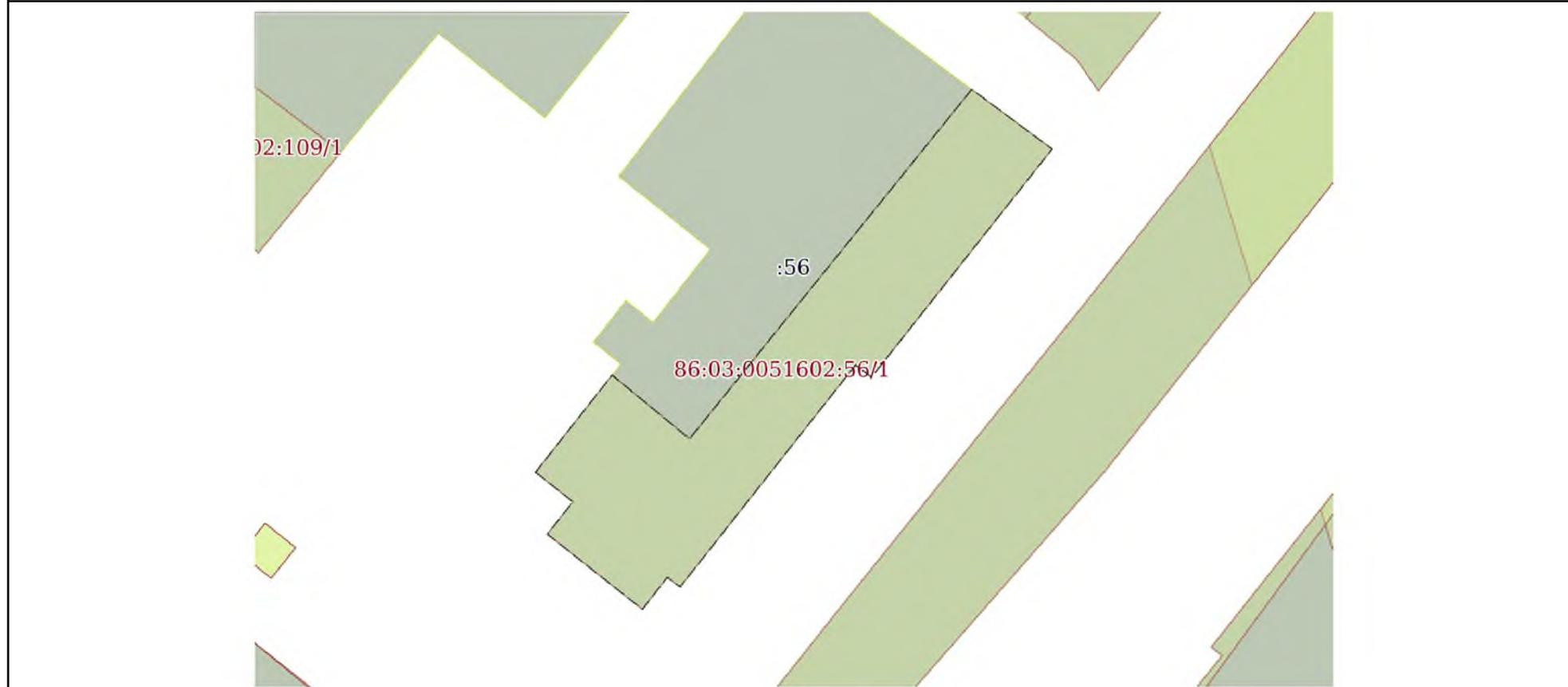
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:56	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:03:0051602:56/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:56	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051602:56/1	181	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛИАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранный зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахораны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения" Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахораной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466

Кадастровый номер: 86:03:0051602:56

	<p>сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466

Кадастровый номер: 86:03:0051602:56

	<p>границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:56	
		<p>собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742466			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:56	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0051602:56/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983070.74	3560970.33	-	0.3
2	983069.24	3560972.23	-	0.3
3	983067.6	3560970.93	-	0.3
4	983063.79	3560975.76	-	0.3
5	983065.41	3560977.02	-	0.3
6	983064.92	3560977.67	-	0.3
7	983076.17	3560986.57	-	0.3
8	983075.55	3560987.38	-	0.3
9	983087.12	3560996.55	-	0.3
10	983089.24	3560993.69	-	0.3
11	983090.14	3560992.47	-	-
12	983072.43	3560978.15	-	-
13	983075.66	3560974.22	-	-
1	983070.74	3560970.33	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742375	
Кадастровый номер:	86:03:0051601:36
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051601
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Лесная, д. 16.
Площадь:	600
Кадастровая стоимость, руб.:	916110
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742375			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:36	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742375			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:36	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742375			
Кадастровый номер:	86:03:0051601:36		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях от 20.05.2011 № 8603/11-4528 выдан: Сургутский Межрайонный филиал-отдел № 3 ФГУ "Земельная Кадастровая Палата" по ХМАО-Югре. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742375			
Кадастровый номер:	86:03:0051601:36		
	<p>предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742375			
Кадастровый номер:	86:03:0051601:36		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742375			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:36	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	307°59.9'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	218°39.6'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	308°7.9'	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	37°52.5'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	308°28.3'	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	46°10.0'	7.98	данные отсутствуют	86:03:0051601:57	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	138°0.8'	0.81	данные отсутствуют	86:03:0051601:57	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	36°6.7'	7.09	данные отсутствуют	86:03:0051601:57	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	37°16.1'	12.93	данные отсутствуют	86:03:0051601:57	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	144°22.0'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	125°28.1'	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	125°17.6'	15.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	218°23.9'	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	218°26.2'	21.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742375			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	982950.98	3560888.58	-	0.3
2	982967.65	3560901.81	-	0.3
3	982973.29	3560906.28	-	0.3
4	982981.99	3560893.99	-	0.3
5	982984.79	3560890.06	-	0.3
6	982985.92	3560889.25	-	0.3
7	982975.63	3560881.42	-	0.3
8	982969.9	3560877.24	-	0.3
9	982970.5	3560876.7	-	0.3
10	982964.97	3560870.94	-	0.3
11	982957.58	3560880.24	-	0.3
12	982957.04	3560879.82	-	0.3
13	982950.98	3560887.54	-	0.3
14	982951.48	3560887.94	-	0.3
1	982950.98	3560888.58	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742375			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:36	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения» "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742375

Кадастровый номер: 86:03:0051601:36

		<p>санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультухраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультухраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультухраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультухраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742375

Кадастровый номер: 86:03:0051601:36

		Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультахраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения" Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742375			
Кадастровый номер:		86:03:0051601:36	
	<p>В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611	
Кадастровый номер:	86:03:0051606:53
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051606
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Щемелева, д. 17.
Площадь:	450
Кадастровая стоимость, руб.:	687082.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611

Кадастровый номер: 86:03:0051606:53

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультуохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультуохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:53	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультухраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:53	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях от 20.05.2011 № 8603/11-4528 выдан: Сургутский Межрайонный филиал-отдел № 3 ФГУ "Земельная Кадастровая Палата" по ХМАО-Югре. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

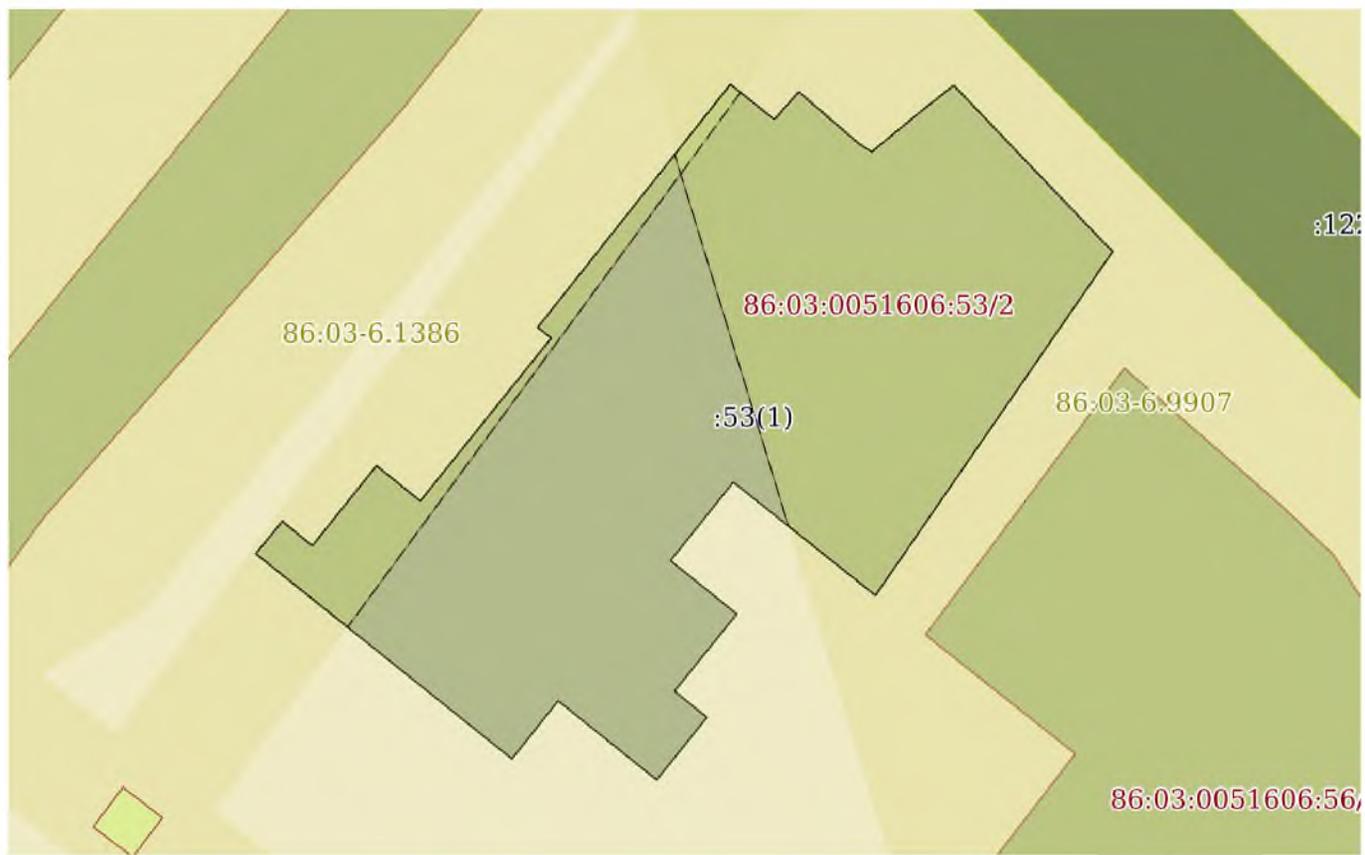
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:53	
		<p>предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны ВОС-1000 м3/сут в п.г.т.Барсово от 15.03.2012 № 117-п выдан: Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611			
Кадастровый номер:	86:03:0051606:53		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:53	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°28.4'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	130°48.9'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122°40.9'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	50°32.3'	2.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	51°39.2'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	136°19.3'	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	133°1.5'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	214°37.2'	16.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	308°32.3'	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	218°42.2'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	128°52.1'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	218°55.7'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	128°58.7'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	218°44.6'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	308°43.8'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	218°30.7'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	308°41.9'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	308°36.8'	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	39°30.2'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	129°17.3'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	38°44.8'	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	128°56.1'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611

Кадастровый номер:

86:03:0051606:53

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	38°48.5'	8.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	308°1.1'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	38°25.9'	12.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	128°34.9'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:53	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983070.28	3561014.2	-	0.3
2	983071.7	3561012.42	-	0.3
3	983061.87	3561004.62	-	0.3
4	983061.44	3561005.17	-	0.3
5	983054.85	3560999.87	-	0.3
6	983056.28	3560998.1	-	0.3
7	983053.04	3560995.5	-	0.3
8	983054.03	3560994.29	-	0.3
9	983052.72	3560993.21	-	0.3
10	983050.3	3560996.24	-	0.3
11	983044.42	3561003.58	-	0.3
12	983046.77	3561005.45	-	0.3
13	983043.57	3561009.44	-	0.3
14	983046.1	3561011.47	-	0.3
15	983047.16	3561010.16	-	0.3
16	983050.28	3561012.68	-	0.3
17	983052.44	3561010	-	0.3
18	983055.61	3561012.54	-	0.3
19	983051.03	3561018.29	-	0.3
20	983064.95	3561027.9	-	0.3
21	983065.23	3561027.6	-	0.3
22	983071.66	3561021.46	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611

Кадастровый номер:

86:03:0051606:53

1	2	3	4	5
23	983070.6	3561020.12	-	0.3
24	983068.97	3561018.14	-	0.3
25	983069.31	3561017.61	-	0.3
26	983071.4	3561015.19	-	0.3
1	983070.28	3561014.2	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

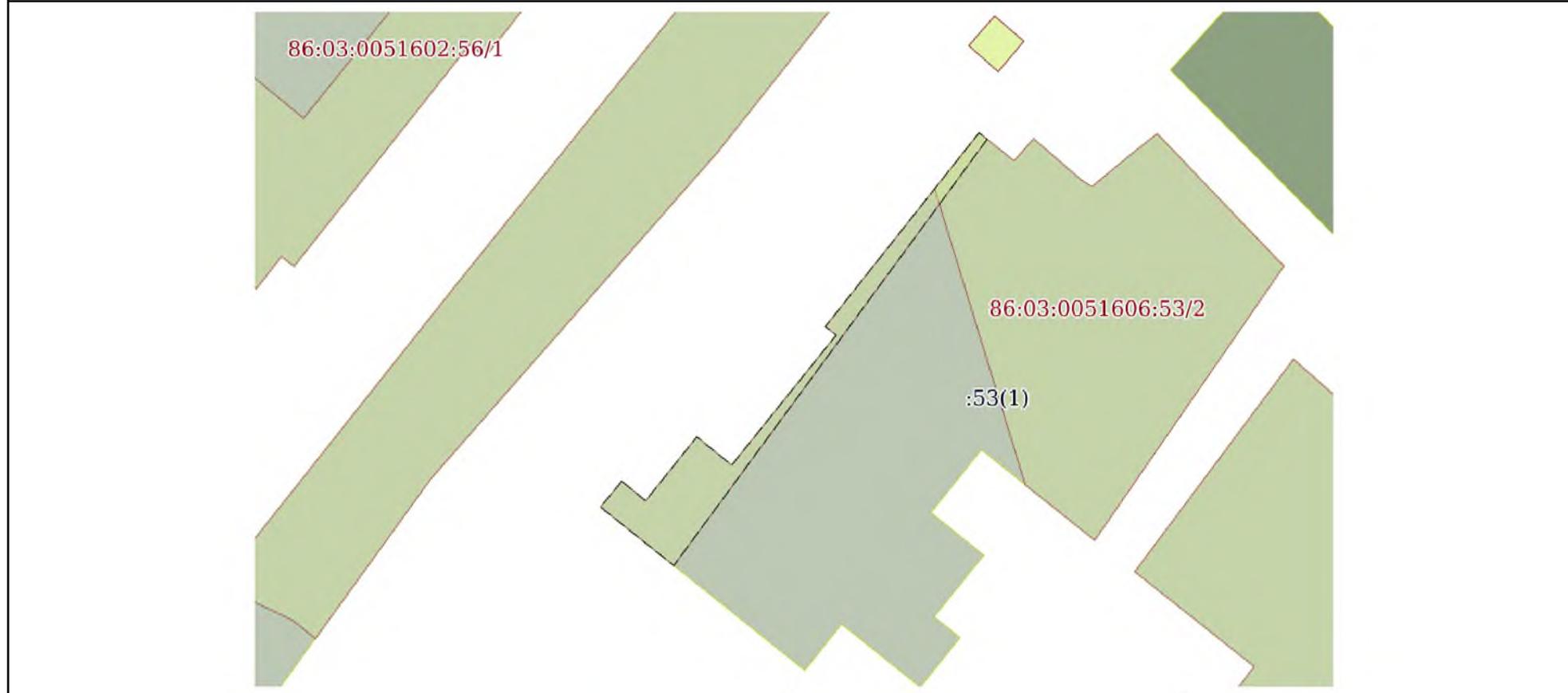
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:53	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 86:03:0051606:53/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

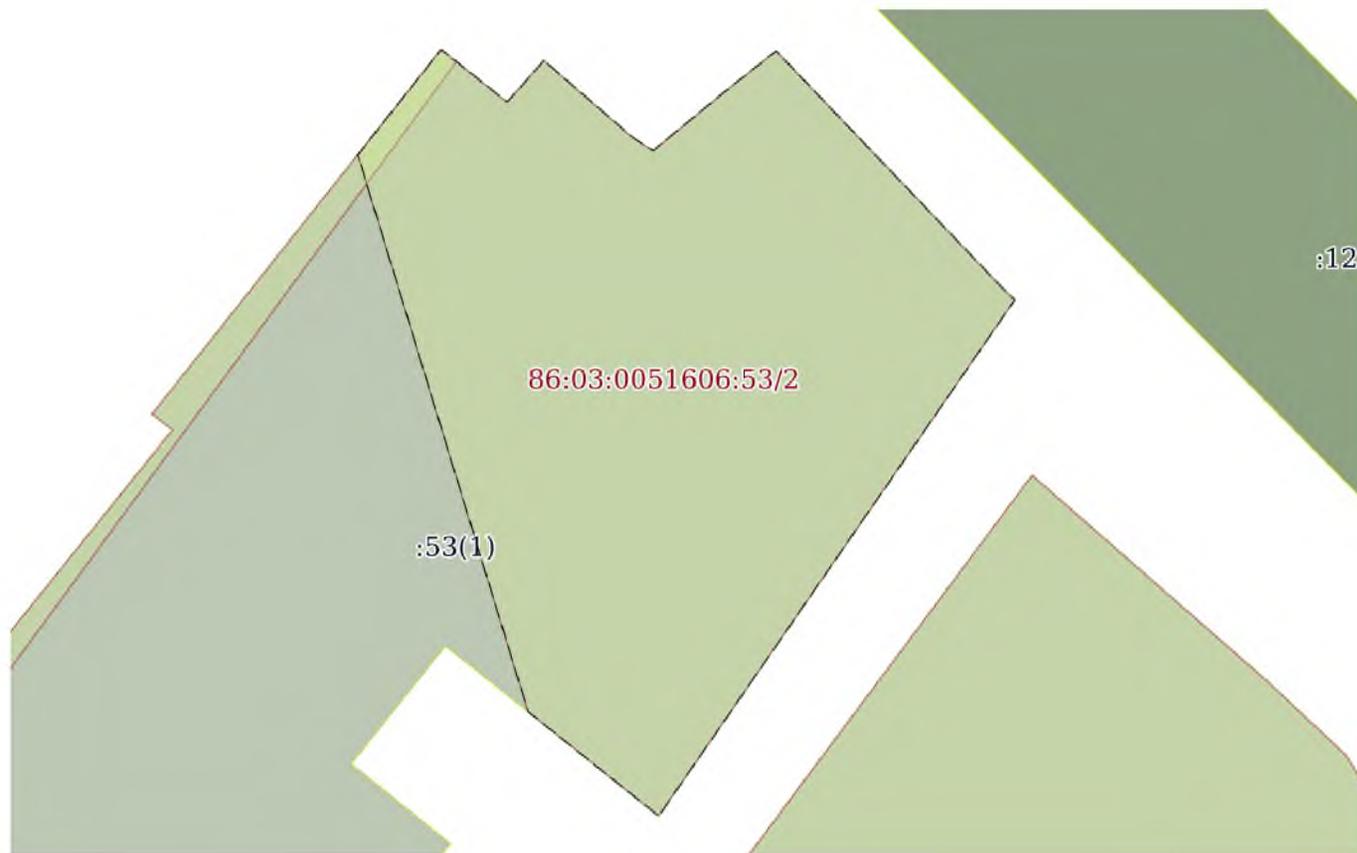
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611

Кадастровый номер:

86:03:0051606:53

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0051606:53/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19		
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611		
Кадастровый номер:		86:03:0051606:53
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:03:0051606:53/1	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛИАН) от 28.03.2012 № 085 выдан: ООО "Сургутская ССО"; Содержание ограничения (обременения): охранный зона объекта; Реестровый номер границы: 86.03.2.51
86:03:0051606:53/2	211	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны ВОС-1000 м3/сут в п.г.т.Барсово от 15.03.2012 № 117-п выдан: Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры; Содержание ограничения (обременения): Режим особой охраны 3 пояса ЗСО ВОС-1000 м3/сут в пгт. Барсово устанавливается в соответствии с приказом Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.03.2012 г. № 117-п и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ; Реестровый номер границы: 86:03-6.9907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны ВОС-1000 м3/сут в пгт. Барсово; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахораны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахораны Югры№13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения"Достопримечательное место "Барсова гора".В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны:ЗонаА1;ЗонаБ1;ЗонаВ1;ЗонаВ2;ЗонаГ1;ЗонаГ2;ЗонаГ3.В зоне А1 запрещается:разрушение ОКН и культурного слоя;сбор атрибутов культа на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611

Кадастровый номер:

86:03:0051606:53

святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611

Кадастровый номер: 86:03:0051606:53

		ГЗ Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультохраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультохраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611

Кадастровый номер:

86:03:0051606:53

покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стенов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры;

Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:53	
документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611			
Кадастровый номер:		86:03:0051606:53	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 86:03:0051606:53/1				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983054.03	3560994.29	-	0.3
2	983052.72	3560993.21	-	0.3
3	983050.3	3560996.24	-	0.3
4	983049.75	3560996.93	-	-
5	983071.37	3561012.83	-	-
6	983071.7	3561012.42	-	0.3
7	983061.87	3561004.62	-	0.3
8	983061.44	3561005.17	-	0.3
9	983054.85	3560999.87	-	0.3
10	983056.28	3560998.1	-	0.3
11	983053.04	3560995.5	-	0.3
1	983054.03	3560994.29	-	0.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742611

Кадастровый номер:

86:03:0051606:53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 86:03:0051606:53/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983071.4	3561015.19	-	-
2	983069.31	3561017.61	-	-
3	983068.97	3561018.14	-	-
4	983070.6	3561020.12	-	-
5	983071.66	3561021.46	-	-
6	983065.23	3561027.6	-	-
7	983064.95	3561027.9	-	-
8	983051.03	3561018.29	-	-
9	983053.84	3561014.77	-	-
10	983068.86	3561010.17	-	-
11	983071.7	3561012.42	-	-
12	983070.28	3561014.2	-	-
13	983071.4	3561015.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742359	
Кадастровый номер:	86:03:0051602:123
Номер кадастрового квартала:	86:03:0051602
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Апрельская, д. 10.
Площадь:	831 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	1268812.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742359			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:123	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:03-8.46 от 11.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахрани Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения» Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742359			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:123	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		застроенных территориях по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультахраной Югры. В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультахраной Югры, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.10.2012, номер решения: 13-нп, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742359			
Кадастровый номер:	86:03:0051602:123		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях от 20.05.2011 № 8603/11-4528 выдан: Сургутский Межрайонный филиал-отдел № 3 ФГУ "Земельная Кадастровая Палата" по ХМАО-Югре. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2017; Земельный участок 86.03.0.14; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742359			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:123	
		<p>предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ Госкультуохраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кудрина Дарья Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742359			
Кадастровый номер:	86:03:0051602:123		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742359			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:123	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	218°57.2'	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	218°41.5'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°29.5'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	311°39.4'	12.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	2°29.4'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	307°43.1'	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	329°3.8'	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	36°7.1'	0.46	данные отсутствуют	86:03:0000000:122827(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	38°24.5'	1.79	данные отсутствуют	86:03:0000000:122827(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	38°41.3'	3.22	данные отсутствуют	86:03:0000000:122827(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	38°12.2'	11.17	данные отсутствуют	86:03:0000000:122827(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	38°30.5'	13.01	данные отсутствуют	86:03:0000000:122827(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	128°23.2'	26.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	216°41.8'	13.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742359			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:123	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983102.98	3560883.26	-	0.3
2	983091.6	3560874.06	-	0.3
3	983089.34	3560872.25	-	0.3
4	983088.69	3560871.23	-	0.3
5	983096.91	3560861.99	-	0.3
6	983097.37	3560862.01	-	0.3
7	983103.65	3560853.89	-	0.3
8	983106.77	3560852.02	-	0.3
9	983107.14	3560852.29	-	0.3
10	983108.54	3560853.4	-	0.3
11	983111.05	3560855.41	-	0.3
12	983119.83	3560862.32	-	0.3
13	983130.01	3560870.42	-	0.3
14	983113.58	3560891.16	-	0.3
1	983102.98	3560883.26	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742359			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:123	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения» «Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742359

Кадастровый номер: 86:03:0051602:123

		<p>санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультухраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультухраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультухраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультухраной Югры</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультухраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев; Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультухраны Югры №13-нп от 30.10.2012г. «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне В1 (территория застройки г.п. Барсово): запрещается строительство зданий и сооружений высотой более 25 метров от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742359

Кадастровый номер: 86:03:0051602:123

		Госкультахраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а так же восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с Госкультахраной Югры.; Реестровый номер границы: 86.03.2.3612
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Госкультахраны Югры "Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» от 30.10.2012 № 13-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Руководитель Службы - А.Н. Кондрашев;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Характер использования территории в границах ОКН регулируется Приказом Госкультахраны Югры №13-нп от 30.10.2012г.«Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения" Достопримечательное место "Барсова гора". В границах территории «Достопримечательное место «Барсова гора» выделены следующие функциональные зоны: Зона А1; Зона Б1; Зона В1; Зона В2; Зона Г1; Зона Г2; Зона Г3. В зоне А1 запрещается: разрушение ОКН и культурного слоя; сбор атрибутов культа на святилище, археологических артефактов с поверхности и проведение несанкционированных археологических раскопок; предоставление в собственность, пользование земельных участков вне целевого назначения территории; нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова; проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, лесоустроительных, геологических и иных работ, включая рекреацию территории; засорение, загрязнение территории отходами хозяйственной деятельности; деятельность, угрожающая уничтожением экологических, снижением эстетических качеств природных комплексов; движение транспортных средств вне существующих дорог с твердым покрытием; установка палаток в пределах территории ОКН и природного наследия, обустройство биваков, палаток, проезд снегоходов, мотоциклов, конные прогулки. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; совершение религиозных обрядов, связанных с сакральным статусом территории; установка информационных знаков. В зоне А1 по специальным проектам возможно: выполнение работ, связанных с сохранением и благоустройством территории формирующей историческую среду; устройство дорожек, установка стендов, относящихся к ОКН, других форм благоустройства не нарушающих природный ландшафт, историческую среду; строительство площадок и зданий для музейного показа. В зоне Б1 Запрещается: предоставление в собственность, пользование участков вне целевого назначения территории; рубка лесных насаждений, кроме санитарной; движение транспортных средств вне существующих дорог; ведение геологоразведочных работ; обустройство трасс перетаскивания оборудования. Разрешается: проведение НИР работ по согласованию с Госкультахраной Югры; сбор дикоросов; обустройство биваков, палаток, проезд техники, конные прогулки, не причиняющих ущерба природе. В зоне</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22742359			
Кадастровый номер:		86:03:0051602:123	
	<p>В1 Запрещается: строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли; расширение границ селитебной территории. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков на застроенных территориях по согласованию с Госкультохраной Югры. В зоне В2 Запрещается: расширение границы застройки территории вне существующих землеотводов; строительство зданий и сооружений высотой более 10 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ в границах существующих землеотводов. В границах зоны Г1 Запрещается: устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; возведение зданий и сооружений высотой более 20 м от уровня земли. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ; проведение работ для предотвращения разливов нефти; выполнение работ, связанных с рекультивацией земель, восстановление лесных насаждений; предоставление земельных участков для проведения землеустроительных, земляных и иных работ. В зоне Г2 Запрещается: движение транспорта вне зоны существующих землеотводов; рубка лесных насаждений для промышленных нужд на прилегающих участках зон А1, Б1; устройство полигонов хранения и переработки нефтесодержащих отходов; свалка мусора. Разрешается: проведение землеустроительных, земляных и иных работ по согласованию с Госкультохраной Югры; В зоне Г3 Запрещается: движение транспортных средств; проведение землеустроительных, и иных работ до проведения спасательных полевых археологических работ; свалка мусора. Разрешается: проведение НИР, работ по согласованию с Госкультохраной Югры; Реестровый номер границы: 86:03-8.46; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия "Достопримечательное место «Барсова гора»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	