

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРСОВО**

Сургутского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30 апреля 2025 года № 36

пгт. Барсово

Об утверждении формы заявления

В соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 приложения 4 к постановлению Правительства Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2021 года №213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

1. Утвердить форму заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Барсово.

Глава городского поселения Барсово В.И. Волкогон

Приложение к распоряжению администрации городского поселения Барсово от 30 апреля 2025 г. № 36

Форма заявления

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

Для юридических лиц:

(полное наименование, организационно-правовая форма)

в лице ,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании:

(вид документа, реквизиты доверенности при подаче заявления представителем)

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

ОГРН

ИНН

место нахождения:

почтовый адрес: контактные данные:

тел.

эл. почта

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия номер) (кем и когда выдан)

Для физических лиц:

(ФИО)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия номер)

(кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации физического лица в

ОГРНИП

качестве индивидуального предпринимателя1

Дата государственной регистрации в качестве

индивидуального предпринимателя

Сведения о реквизитах доверенности (при подаче заявления

представителем): Адрес регистрации: Почтовый адрес:

Контактные данные: тел.

эл. почта

Заявление.

В соответствии с положениями статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу заключить договор о комплексном развитии территории

(сведения о местоположении, площади и границах территории)

Кадастровые номера земельных участков и (или) сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных в границах предлагаемой к развитию территории:

Сведения об утвержденной документации по планировке территории (при ее наличии), применительно к рассматриваемой территории:

Иные сведения, применительно к рассматриваемой территории:

Достоверность и актуальность предоставляемых сведений и документов подтверждаю.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации городского поселения Барсово, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Барсово, ул. Апрельская, 8, на обработку и передачу моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания (прописки), реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, контактный телефон, а также любых других персональных данных.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере земельных отношений, связанных с оформлением прав на земельные участки для реализации полномочий, возложенных действующим законодательством на администрацию городского поселения Барсово. Предоставляю администрации городского поселения Барсово право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение. Администрация городского поселения Барсово вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов).

1 Заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель

Настоящее согласие действует бессрочно. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Прошу направить ответ:

* почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
* по электронной почте.

Приложения2:

1. Предложения по условиям договора, в том числе условиям, предусмотренным статьями 67 и

68 Градостроительного кодекса Российской Федерации на л в 1 экз.

1. Копии документов, удостоверяющих личность правообладателя и (или) его представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя осуществлять действия от имени правообладателя л в 1 экз3.
2. Копии учредительных документов, документов, подтверждающих назначение руководителя на должность, документов, удостоверяющих личность руководителя и (или) его представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя осуществлять действия от имени правообладателя4.
3. Соглашение между правообладателями о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, соответствующее требованиям частей 5-7 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при обращении нескольких правообладателей) л в 1 экз.
4. Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию, подготовленную на кадастровом плане территории, с отображением существующих в ее границах объектов недвижимого имущества л в 1 экз.
5. Письменное согласие исполнительного органа автономного округа или органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае если земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности (при условии, что мероприятия по комплексному развитию территории предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества), и (или) письменное согласие собственника земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества на участие в комплексном развитии территории л в 1 экз.
6. Документы, подтверждающие право на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества в границах территории, предназначенной для осуществления комплексного развития, в случае отсутствия соответствующих сведений в Едином государственном реестре недвижимости. л в 1 экз.
7. Решение о согласовании, предусмотренное пунктом 12 Правил согласования включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2020 года № 1260, подтверждающее согласование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа автономного округа или органа местного самоуправления в автономном округе включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц и являющихся смежными по отношению к одному или

2 Документы, указанные в пунктах 6-9, заявитель (заявители) вправе представить к заявлению.

3Для физического лица, индивидуального предпринимателя или представителя крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного без образования юридического лица.

4 Для юридического лица.

нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (в случае включения таких земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию) л в 1 экз.

1. Документ, подтверждающий, что срок действия прав на земельный участок на день подачи заявления составляет не менее пяти лет л в 1 экз.

5

(подпись) (расшифровка подписи)

(дата)

5 Заявление подписывает правообладатель земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (заявитель) или его представитель (если заявителей несколько, то все заявители или их представители)