

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРСОВО**

Сургутского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 25» февраля 2025 года № 13

г.п. Барсово

|  |
| --- |
| Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Барсово за 2024 год. |

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского поселения Барсово от 01.09.2021 № 158-нпа «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Барсово»:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Барсово за 2024 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Барсово.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы поселения

по финансам и жизнеобеспечению В.С. Барабаш

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения Барсово

от «25» февраля 2025г. № 13

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Барсово за 2024 год

1. Основы правоприменительной практики

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Барсово за 2024 год подготовлен на основании статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решения Совета депутатов городского поселения Барсово от 01.09.2021 № 158-нпа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Барсово».

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики городского поселения Барсово при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Барсово (далее – муниципальный контроль) являются:

снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований;

обеспечение единства практики применения контрольным органом законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования для контролируемых лиц (далее – обязательные требования);

 обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их опубликования на официальном сайте местного самоуправления городского поселения Барсово (далее – официальный сайт);

совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля подготовлено с целью выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений, анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда (ущерба).

Проводятся мероприятия направленные на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований, повышение правовой грамотности контролируемых лиц и снижению количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности, путем информирования, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, извещения в социальных сетях и средствах массовой информации о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения.

Рекомендации по соблюдению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами на территории городского поселения Барсово, позволяют обеспечить уменьшение количества выявляемых нарушений и недопущение совершения их впредь.

2. Информация о характере и статистике проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами

 В 2024 году в рамках осуществления муниципального контроля контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами не проводились.

3. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям

В 2024 году в адрес администрации городского поселения Барсово информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни
и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

**4. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия)**
**контрольных органов и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке**

Решения, действия (бездействия) должностных лиц администрации городского поселения Барсово при осуществлении муниципального контроля в досудебном и судебном порядкене обжаловались.

5. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных мероприятий

В 2024 году предписания об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам городского поселения Барсово не выдавались вследствие отсутствия оснований для их выдачи.

6**. Перечень типовых нарушений обязательных требований, совершенных**
**за отчетный период, с их классификацией (дифференциацией) по степени риска причинения вреда, возникающего вследствие нарушения обязательных требований, и тяжести последствий таких нарушений**

В рамках проведенного анализа осуществления администрацией городского поселения Барсово муниципального контроля нарушения обязательных требований не выявлены.

7**. Информация о проведенных профилактических мероприятиях**
**и результатах их проведения**

В 2024 году в рамках осуществления муниципального контроля администрацией городского поселения Барсовопроведены следующие профилактические мероприятия:

1. Осуществлялось информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

2. На официальном сайте размещены нормативные правовые и распорядительные акты, регулирующие деятельность контролируемых лиц в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Барсово, а также перечень соответствующих нормативных правовых актов, соблюдение которых проверяется при проведении администрацией городского поселения Барсово мероприятий по контролю, в том числе:

- постановление администрации городского поселения Барсово от 23.07.2018 №245 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля»;

- постановление администрации городского поселения Барсово от 28.02.2022 № 60-нпа «Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Барсово».

4. На официальном сайте размещена информация о профилактических мероприятиях.