**Извещение
о проведении электронного аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии незастроенной территории
городского поселения Барсово**

**1. Организатор торгов –** Администрация муниципального образования городское поселение Барсово.

**2. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:** 628450, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Барсово, ул. Апрельская, д.8, тел. 8 (3462) 74-02-92, 74-02-95, e-mail: admbarsovo@mail.ru.

**3. Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:** Акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" (АО "Сбербанк - АСТ"). http://utp.sberbank-ast.ru

**4. Дата и время начала проведения торгов:** 07.03. 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени.

**5. Дата и время начала и окончания регистрации заявок на участие в торгах:** заявки на участие в торгах по установленной форме принимаются с 00:00 03.02.2025 года до 00:00 04.03 2025 года.

**6. Форма проведения торгов:** электронныйаукцион.

**7. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** Постановление администрации городского поселения Барсово от 02.11.2024 № 403 «О комплексном развитии незастроенной территории городского поселения Барсово».

**8.** **Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дату его принятия:** Администрация городского поселения Барсово; Постановление администрации городского поселения Барсово от 27.12.2024 № 467 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории городского поселения Барсово».

**9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории:** Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Барсово, улица Апрельская-Щемелева, земельный участок площадью 1,97 Га. Территория расположена в границах кадастровых кварталов номер 86:03:0051601,86:03:0051602, 86:03:0051606.

Перечень координат характерных точек границ территории по улицам Апрельская-Щемелева, подлежащей комплексному развитию.

|  |  |
| --- | --- |
| **X** | **Y** |
| 983 006,03 | 3 561 038,50 |
| 982 995,09 | 3 561 030,39 |
| 982 972,74 | 3 561 012,97 |
| 982 965,81 | 3 561 007,64 |
| 982 984,97 | 3 560 982,43 |
| 982 986,26 | 3 560 983,51 |
| 982 991,06 | 3 560 977,70 |
| 983 003,05 | 3 560 964,87 |
| 983 011,17 | 3 560 955,82 |
| 982 943,40 | 3 560 900,45 |
| 982 951,98 | 3 560 888,54 |
| 982 958,04 | 3 560 880,82 |
| 982 965,97 | 3 560 871,94 |
| 982 970,90 | 3 560 878,24 |
| 982 976,64 | 3 560 882,45 |
| 982 986,92 | 3 560 890,25 |
| 982 991,28 | 3 560 885,99 |
| 982 996,82 | 3 560 891,88 |
| 983 004,29 | 3 560 884,90 |
| 983 014,06 | 3 560 877,98 |
| 983 048,27 | 3 560 904,81 |
| 983 098,74 | 3 560 845,31 |
| 983 107,77 | 3 560 853,02 |
| 983 160,99 | 3 560 899,21 |
| 983 122,90 | 3 560 946,77 |
| 983 083,63 | 3 560 995,59 |
| 983 078,71 | 3 561 017,97 |
| 983 066,61 | 3 561 030,93 |
| 983 065,96 | 3 561 028,90 |
| 983 052,03 | 3 561 019,29 |
| 983 038,92 | 3 561 010,01 |
| 983 032,46 | 3 561 003,89 |
| 983 054,84 | 3 560 974,17 |
| 983 028,32 | 3 560 951,99 |
| 983 029,22 | 3 560 950,86 |
| 983 028,51 | 3 560 950,29 |
| 983 037,67 | 3 560 938,99 |
| 983 039,27 | 3 560 936,67 |
| 983 040,39 | 3 560 937,40 |
| 983 040,61 | 3 560 937,11 |
| 983 041,36 | 3 560 937,62 |
| 983 042,56 | 3 560 936,62 |
| 983 051,66 | 3 560 943,46 |
| 983 055,66 | 3 560 946,08 |
| 983 068,83 | 3 560 956,35 |
|  |  |

**10. Начальная цена предмета аукциона –** 98 100 000 (девяносто восемь миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек.

**11. Форма заявки на участие в торгах:** заявка на участие в торгах по установленной форме согласно приложению 1 к извещению.

**12. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах; порядок внесения изменений в заявки на участие в торгах:** заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок на участие в торгах отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Возможность внесения изменений в поданные заявки не предусмотрена. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме электронного аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения.

**13. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории:**

1) В состав Территории КРТ входят:

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, выписки представлены в приложении 2 к извещению.

1. 86:03:0051602:63 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Щемелева, д. 9;

2. 86:03:0051602:119 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Щемелева, д. 11;

3. 86:03:0051602:109 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Щемелева, д. 13;

4. 86:03:0051602:56 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Щемелева, д. 1;5

5. 86:03:0051602:123 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Апрельская, д. 10;

6. 86:03:0051602:120 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Апрельская, д. 12;

7. 86:03:0051602:106 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Апрельская, д. 14;

8. 86:03:0051606:53 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Щемелева, д. 17;

9. 86:03:0051606:132 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово;

10. 86:03:0051606:113 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Апрельская, д. 20;

11. 86:03:0051601:36 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Лесная, д. 16;

12. 86:03:0051601:61 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Барсово, ул. Апрельская, д. 15;

13. 86:03:0000000:123866 (часть земельного участка) Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Барсово, пгт. Барсово, проезд Обской (примыкание к ул. Апрельская - примыкание к ул. Кубанская);

14. 86:03:0000000:123865 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Барсово, пгт. Барсово, ул. Апрельская, (ул. Киевская - д/с «Рябинка»).

Неразграниченные территории площадью 10571 м2.

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Местоположение объекта капитального строительства | Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии) |
| Объекты капитального строительства |
| 1 | - | - |
| Сооружения инженерно-технического обеспечения <\*> |
| 1. | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт. Барсово, сеть тепло-,водоснабжения, д. 219, протяженностью 216 м | - |
| 2. | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт. Барсово, сеть тепло-,водоснабжения, д. 108, протяженностью 137 м | - |
| 3. | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт. Барсово, сеть тепло-,водоснабжения, д. 89, протяженностью 207 м | - |
| 4. | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт. Барсово, сеть водоотведения, д. 150, протяженностью 170 м | - |
| 5. | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, пгт. Барсово, линии электропередачи 10 кВ и 0,4 кВ, протяженностью 170 м | - |

2) Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО –Югры от 30.10.2012г. №13-нп «Об утверждении границ территории, характера использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора».

**14. «Шаг аукциона»** – 981 000 (девятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

**15. Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления такого задатка:**

Размер задатка – 19 620 000 (девятнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч)рублей 00 копеек.

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**16. Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены права на заключение договора о комплексном развитии территории:**

Юридический адрес: ХМАО - Югра, Сургутский район, п.г.т. Барсово, ул. Апрельская д.8

Фактический адрес: ХМАО - Югра, Сургутский район, п.г.т. Барсово, ул. Апрельская д.8

ИНН 8617023034 / КПП 861701001

ОГРН 1058603874383

ОКТМО 71826153000

ОКПО 79555284

Банковские реквизиты:

Казначейский счет 031 006 430 000 000 187 00 администрация городского поселения Барсово (администрация городского поселения Барсово, л/с 04873031140)

Банк: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому

автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

Кор. счет 401 028 102 453 700 000 07ИНН 8617023034

БИК 007162163

КБК 650 11105013 132 0000 120

эл. почта.: admbarsovo@mail.ru тел.(3462) 23-04-06 (приемная).

**Получатель:** Администрация городского поселения Барсово.

**17. Перечень документов необходимых для** **участия в торгах:**

1) заявка на участие в торгах по установленной форме согласно приложению 1 к извещению;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

6) документы, подтверждающие полномочия представителя участника торгов.

**18. Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»:** справка ФНС России об отсутствии у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

 **19. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, установленным в** **части 6 статьи 69** **Градостроительного кодекса Российской Федерации:** наличие полученных в установленном порядке разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, полученных за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов и подтверждающих опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории.