



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СИБИРСКОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО

Регистрационный номер члена СРО П-019-002464257031-0648
Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО 12.02.2018

Регистрационный номер члена СРО И-036-002464257031-0349
Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО 26.06.2017

**Комплексное развитие незастроенной территории городского
поселения Барсово.
Многоквартирные жилые дома.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

СИБ-265/2024-ППиМ

Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СИБИРСКОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО

Регистрационный номер члена СРО П-019-002464257031-0648
Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО 12.02.2018

Регистрационный номер члена СРО И-036-002464257031-0349
Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО 26.06.2017

**Комплексное развитие незастроенной территории городского
поселения Барсово.
Многоквартирные жилые дома.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

СИБ-265/2024-ППиМ

Директор:

Главный инженер проекта:



Д.А.Шедиков

К.С.Сазонов

Красноярск 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	7
2.1. Природно-климатические условия территории.	7
2.2. Особо охраняемые природные территории.	8
2.3. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории.....	8
2.3.1. Современное состояние	8
2.3.2. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	8
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.	11
3.1 Планировочные и объемно-пространственные решения.	11
3.2. Жилищное строительство.....	12
3.3. Производство	12
3.4. Социальная и общественно-деловая инфраструктура.	12
3.5. Транспортная инфраструктура.	13
3.6. Инженерная инфраструктура.	15
3.7. Культурное наследие.	15
3.8. Рекреация.	16
3.9. Инженерная подготовка и инженерная защита территории.	16
4. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	17
5. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЙ ПЗЗ.	18
6. АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ.....	19
7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ..	20
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.	21
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.	25
10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.	27

						СИБ-265/2024-ППиМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мак			10.24		П	1	41
ГИП		Сазонов			10.24				
Н. контр.		Шедиков			10.24				
									

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	34
Чертёж планировочной структуры участка	34
Чертёж организации движения транспорта и пешеходов.....	35
Чертёж границ территории культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории	36
Чертёж планировочных или объёмно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планирования территории.....	37
Чертёж развития инженерной инфраструктуры и связи.....	38
Чертеж красных линий.....	39
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	40
Материалы по обоснованию проекта межевания	40
Чертеж фактического землепользования	41
Чертеж межевания территории (1 этап)	42
Чертеж межевания территории (2 этап)	43

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект планировки территории размещения жилого комплекса пгт. Барсово, выполняется в соответствии с Техническим заданием на разработку документации по планировке и межеванию территории, ограниченной ул. Кубанская, ул. Обская в пгт. Барсово с целью установления границ земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов.

Документация по планировке территории разработана на территорию, предполагаемую к застройке многоэтажными жилым домами, расположенную в границах улиц Кубанская (в районе д. 26, 32) и Обская (в районе д. 30, 31) пгт. Барсово Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Площадь участка – 1,2123 га.

Площадь застройки – 0,294 га.

Проектная численность постоянного населения – 672 чел.

Подготовка проекта планировки территории выполнена на основе результатов ранее выполненных топографо-геодезических изысканий, полученных в рамках сбора исходных данных, и цифровых ортофотопланов в масштабе М 1:500, подготовленных в ходе выполнения инженерных изысканий (ООО «Сибирское инженерное бюро», 2024 год).

При подготовке документации по планировке территории применена местная система координат МСК-86, установленная для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН). Система высот – Балтийская система высот 1977 года.

Цель подготовки проекта планировки и проекта межевания территории – обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков.

Проект планировки и проект межевания территории соответствует требованиям следующих документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

						СИБ-265/2024-ППиМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы по подготовке документации по планировке территории.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1. Природно-климатические условия территории.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» проектируемая территория относится к климатическому району ИД. Климат на проектируемой территории континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Преобладающая температура воздуха днем в наиболее холодное время: декабрь-февраль минус 17-21°C, ночью минус 22-26°C (абсолютный минимум минус 57°C). Максимальное количество осадков 676 мм, основное количество которых выпадает в теплое время года с апреля по октябрь. Максимальное суточное выпадение осадков наблюдается в июле – 52 мм. С середины октября устанавливается снежный покров высотой до 80 см, в многоснежные годы – 100 см. Ветровой режим играет большую роль в формировании метеорологических условий, испарения с поверхности почв, транспирации, распределении снежного покрова. Зимой повторяемость господствующих южных и западных ветров составляет порядка 50 %, в мае она падает до 16-25 %. С июня по август преобладают северные и западные ветры.

В геологическом отношении проектируемая территория располагается в пределах надпойменной террасы р. Оби в Сургутской низине, являющейся южной частью обширной Среднеобской низменности и представляющей собой мезозойские терригенные отложения, перекрытые чехлом песчано-глинистых пород четвертичного возраста с покровными и озерно-аллювиальными отложениями (пески, супеси и суглинки). Территория характеризуется избыточным увлажнением, слабой испаряемостью, что приводит к интенсивному заболачиванию и образованию торфяных отложений. Поверхность проектируемой территории относительно ровная. В гидрогеологическом отношении проектируемая территория на глубину 15 м сложена современными озерно-аллювиальными отложениями первой надпойменной террасы р. Оби и озерно-болотными отложениями - торфами. Озерно-аллювиальные четвертичные отложения представлены песчано-глинистыми грунтами: песок мелкий, насыщенный водой мощностью до 3,0 м. Ниже залегают суглинки мягко пластичные и супеси пластичные и текучие с высокой степенью влажности. Район второй надпойменной террасы р. Оби характеризуется наличием водоносного горизонта, приуроченного к болотным и озерно-аллювиальным отложениям. Максимальный уровень паводковых вод 1 % обеспеченности равен 34,56 м. Освоение территорий с неблагоприятными природными условиями требует проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке. На проектируемой территории преобладают болотные торфянистые и оторфованные почвы. Из почвообразовательных процессов выражены глеевый и подзолистый. Избыточная влажность, небольшой уклон местности и слабая дренированность приводят к переувлажнению и заболачиванию почв. В целом для почв характерна незначительная мощность гумусового горизонта (3-10 см), кислая и сильноокислая реакция, малое содержание гумуса (1,5-3,0%). Все это признаки низкопродуктивных почв.

Поверхностные водные объекты на проектируемой территории отсутствуют.

						СИБ-265/2024-ППиМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

2.2. Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения в границе проектируемой территории отсутствуют.

2.3. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории.

В целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры и охраны окружающей среды на проектируемой территории предусмотрены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2.3.1. Современное состояние

Территория, ограниченная ул. Кубанская (в районе д. 26, 32) и Обская (в районе д. 30, 31), является частью жилой территории пгт. Барсово Сургутского района.

Границы территории проектирования ограничены: с востока – ул. Обская, с севера – внутридворовой проезд дома 26 ул. Кубанская, с запада – ул. Кубанская, с юга – внутридворовой проезд дома 31 ул. Обская.

Территория, ограниченная ул. Кубанская (в районе д. 26, 32) и Обская (в районе д. 30, 31) освобождена от застройки, ранее располагались жилые дома. В границах проектирования расположен МКУ «Культурно-спортивный комплекс «Барс», который находится в неудовлетворительном техническом состоянии, плоскостное спортивное сооружение, подлежащие сносу. Жилые дома на территории отсутствуют.

2.3.2. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных в границе проектируемой территории, и за границей проектируемой территории, накладывающие ограничение на её развитие, представлены в Таблице 2.

Таблица 2. Зоны с особыми условиям использования территорий для объектов, расположенных в границе проектируемой территории и за границей проектируемой территории, накладывающие ограничение на её развитие.

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры		
1.	Линии электропередачи 10 кВ	1
2.	Линии электропередачи 0,4 кВ	2; 1
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
Третий пояс зон санитарной охраны		

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
3.	ВОС - 1000 м3/сут. в пгт. Барсово	В соответствии с Приказом №117-п от 15.03.2012
Зоны охраны объектов культурного наследия		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
4.	Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора»	-
	Приаэродромная территория	
5	Аэропорт Сургут	В соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 11.02.2020 г. № 151-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут»

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- РНГП Ханты – Мансийского автономного округа – Югры;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 30.10.2012 №13-нп «Об утверждении границ территории, предмета охраны, установлении требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора»».

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 11.02.2020 г. № 151- п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут» принято решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут.

Приаэродромная территория аэродрома Сургут определяется по границам подзон, установленных в соответствии с требованиями постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" (далее также - постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460).

На проектируемую территорию накладываются 3, 5 и 6 подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут:

						СИБ-265/2024-ППиМ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся зоны затопления и подтопления.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления определяется в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Положение о зонах затопления, подтопления). В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов).

Согласно Реестру населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, попадающих в зоны затопления (подтопления) при воздействии различных гидрологических и гидродинамических процессов и явлений, утвержденному решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.03.2019 протокол № 3 территория пгт. Барсово, в границах которого расположена проектируемая территория, не попадает в зону затопления (подтопления).

						СИБ-265/2024-ППиМ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.

3.1 Планировочные и объемно-пространственные решения.

Современное состояние

В южной части участка расположен МКУ «Культурно-спортивный комплекс «Барс», который находится в неудовлетворительном техническом состоянии, плоскостные спортивные сооружения. Остальная территория освобождена от строений. Проектируемая территория нуждается в преобразовании за счет сноса морально и физически устаревшей застройки, и строительства новых многоквартирных среднеэтажных жилых домов. Площадь проектируемой территории в границе проекта планировки – 1,2123 га.

Проектные решения

Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные Проектом планировки, основаны на решениях Генерального плана городского поселения Барсово, выполнены с учетом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений. Основными принципами организации проектируемой территории являются: повышение эффективности её использования в связи с размещением среднеэтажных многоквартирных жилых домов; формирование выразительного архитектурного облика жилой застройки пгт. Барсово.

Основными проектными решениями по развитию территории являются: формирование нового облика квартала путем строительства двух одно подъездных 7-этажных и одного двух подъездного 7-этажного жилых домов за счет сноса здания МКУ «Культурно-спортивный комплекс «Барс» и ликвидации плоскостных спортивных сооружений.

Этажность планируемых жилых домов принята с учетом Приложения 3 к приказу Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 октября 2012 г. N 13-нп «Характер использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора».

Размещение жилых домов выполнено по принципу периметральной застройки с учётом создания комфортных дворовых пространств с площадками для игр детей и хозяйственных целей. Для хранения личного автотранспорта на территории квартала предусмотрена организация стоянок (парковок) автомобилей. Пространство элемента планировочной структуры предполагает создание системы озеленения с комфортными пешеходными связями между жилыми домами, благоустроенными площадками и инфраструктурными объектами.

Основными направлениями развития территории являются:

- размещение жилой застройки;
- благоустройство придомовых и дворовых территорий;
- размещение объектов транспортной инфраструктуры;
- организация отвода дождевых и паводковых вод;
- размещение объектов коммунальной инфраструктуры.

Проектные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат предложения по организации пространственной структуры и

благоустройству территории, обеспечению территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктуры.

Красные линии установлены с учётом:

- ранее принятых градостроительных решений;
- действующего землепользования, в том числе сведений, содержащихся в ЕГРН;
- существующей и планируемой улично-дорожной сети;
- сетей инженерной инфраструктуры.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом фактического землепользования, а также с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Барсово и должны быть учтены при новом строительстве. При расчетах предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под размещаемые объекты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать параметрам, установленным Правилами землепользования и застройки городского поселения Барсово для каждого вида использования. Соблюдение требований градостроительных регламентов необходимо для улучшения условий для жизни, качества окружающей среды, соответствия потребностям людей, для устойчивого развития и формирования благоприятных условий для жизни.

3.2. Жилищное строительство.

В границе проектируемой территории отсутствует жилищный фонд.

Население, проживающее в границах проектируемой территории на конец 2024 года отсутствует.

Общая площадь жилых помещений в границе проектируемой территории к концу срока реализации проекта планировки должна составить не менее 12,4 тыс. кв. м, в том числе общая площадь жилых помещений нового жилищного строительства – 12,4 тыс. кв. м.

Решения в области жилищной политики по строительству многоквартирных жилых домов будут реализованы в период до 2028 года.

Градостроительная емкость в границе проектируемой территории к концу 2028 года составит 0,67 тыс. человек, средняя жилищная обеспеченность – 18,5 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

3.3. Производство

Объекты производства, сельского хозяйства, а также зоны производственного и сельскохозяйственного назначения в границе проектируемой территории отсутствуют.

3.4. Социальная и общественно-деловая инфраструктура.

В радиусе шаговой доступности (для общеобразовательных школ не более 500 метров) от проектируемой территории расположено здание МБОУ «Барсовская средняя образовательная школа №1» (ул. Мостостроителей, 9). Фактическое наполнение школы по информации на 06.09.2023 согласно данных школы 893 человека.

В радиусе шаговой доступности для дошкольных учреждений (350 метров) от проектируемой территории расположено здание детского сада «Рябинка» (ул. Апрельская, 34).

В границах проектируемой территории в настоящее время муниципальных объектов здравоохранения нет, однако проектируемая территория обеспечивается радиусами обслуживания учреждений здравоохранения, расположенными в г. Сургут.

Потребность населения в объектах торговли, общественного питания, бытового обслуживания и иных объектах коммерческого значения будет удовлетворена за счет объектов, расположенных за границей проектируемой территории.

3.5. Транспортная инфраструктура.

Современное состояние.
Улично-дорожная сеть

Границы проектируемой территории проходят вдоль улиц Кубанская и Обская. Подъезд к проектируемому участку осуществляется, в основном, по проездам с грунтовым частично асфальтированным типом покрытия.

Общественный пассажирский транспорт

Движение общественного транспорта на проектируемой территории не осуществляется. Ближайший остановочный пункт «Барсово» находится примерно в 400 м от рассматриваемой территории.

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

Основным недостатком улично-дорожной сети в границе проектируемой территории является отсутствие капитального покрытия на большей части внутриквартальных проездов.

Анализ обеспеченности легкового автотранспорта местами постоянного хранения

Оборудованные места хранения легковых автомобилей на проектируемой территории отсутствуют.

Проектные решения

В соответствии с таблицей Б.1. Приложения Б РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры введена классификация улиц и дорог. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, установлены категории улиц и дорог: проезды.

Основные параметры улично-дорожной сети, представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 - Основные параметры улично-дорожной сети в границе проектируемой территории.

Наименование улиц	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения, шт	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезд	3,0-3,5	1-2	0-1,0

Основные показатели проектируемой и реконструируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границе

проектируемой территории

Наименование показателя /мероприятия	Единица измерения	Количество
Строительство проездов	га	0,45

Для повышения безопасности движения на ул. Кубанская за границами проектируемой территории планируется устройство наземного пешеходного перехода - 1 объект.

Общественный пассажирский транспорт

За границами территории предполагается строительство остановочного пункта по ул. Кубанская.

Объекты транспортной инфраструктуры

Для обеспечения населения местами постоянного хранения личного автотранспорта и организации временного хранения транспорта посетителей общественных учреждений в границе проектируемой территории проектом предлагается:

- строительство стоянок (парковок) автомобилей, общей мощностью 177 машиномест.

Размещение мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей в соответствии с требованиями РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и МНГП Сургутского района и муниципальных образований, предусмотрено для проектируемых объектов, для существующей застройки размещение недостающих мест хранения предусмотрено в радиусе нормативной пешеходной доступности.

Размещения других объектов транспортной инфраструктуры на территории не предусмотрено.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных пунктами свода правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а именно:

- п. 5.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта;

- п. 5.1.8 В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50%) или обустраивают пандусами бордюрными согласно 5.4.

- п. 5.1.9 Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м.

						СИБ-265/2024-ППиМ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Допускается высоту бордюрного камня (бордюра) по краям пешеходных путей между газонами и озелененными площадками, примыкающими к путям пешеходного движения, выполнять равной 0,0 м (в одном уровне с газоном или озелененной площадкой), при условии обустройства открытого лотка или водосборной решетки между покрытием пешеходного пути и бордюром, полосы, имеющей выраженный тактильный контраст с основным покрытием, в том числе тактильный направляющий указатель по ГОСТ Р 52875, или установки по краю любых ограждений открытого типа, выполняющих, в том числе, направляющие функции для инвалидов по зрению, передвигающихся с белой тактильной тростью.

Согласно РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

3.6. Инженерная инфраструктура.

В границе проектируемой территории проходят сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, подлежащие выносу.

3.7. Культурное наследие.

Проектируемая территория расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова Гора».

Ограничение на использование территории накладывает зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - В1 селитебная зона, в которой согласно приказу Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 30.10.2012 №13-нп «Об утверждении границ территории, предмета охраны, установлении требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Барсова гора» запрещается:

- строительство зданий и сооружений высотой более 25 м от уровня земли;
- расширение границ селитебной территории.

Разрешается:

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по письменному согласованию с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

выполнение работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, а также восстановление лесных насаждений;

предоставление земельных участков на застроенных территориях по письменному согласованию с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 №

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), а также Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.06.2006 № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

3.8. Рекреация.

Рекреационная зона относится к средообразующей территории — природной охраняемой территории, предназначенной для косвенной эксплуатации всех природных ресурсов в комплексе. Необходимый элемент жилой застройки.

Система озеленения включает озеленение жилых дворов.

3.9. Инженерная подготовка и инженерная защита территории.

Современное состояние

Анализ современного состояния территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям строительству и реконструкции улиц и проездов. На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод отсутствует.

Проектные решения

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод выполнена вертикальная планировка по улицам и внутриквартальным проездам.

4. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения Барсово (Карта функциональных зон поселения), проектируемая территория расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

5. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЙ ПЗЗ.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки проектируемая территория расположена преимущественно в зоне среднеэтажной застройки.

**6. АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ.**

Информация о планировке территории и участков вдоль её границ имеется в составе следующих документов:

Постановление администрации Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №4850 от 11 ноября 2020 года «Об утверждении документации по планировке территории».

7. **ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЁДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

Развитие территории элемента планировочной структуры в пгт. Барсово планируется в один этап - до конца 2028 года.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок 2028 год
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	1,2123	1,2123
		%	100	100
	в том числе:			
1.2	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства	га	-	1,2123
		% от общей площади территории в границах красных линий	-	100
	в том числе:			
1.2.1	Среднеэтажной жилой застройки	га	-	0,294
		%		24,3
1.2.2	Транспортной инфраструктуры	га	-	0,45
		%		37,1
1.2.3	Зеленых насаждений общего пользования	га	-	0,4183
		%		34,5
1.2.4	Общих площадок	га	-	0,05
		%		4,1
1.3	Плотность застройки	тыс.м ² /га		13,89
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. чел.	-	0,672
		% прироста от существующей численности населения		100
2.2	Плотность населения в границе проектируемой территории	чел. на га	-	554
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м жилых помещений на чел.	-	20,9
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади жилых помещений	-	12,4
		количество домов	-	3
	в том числе в общем объеме жилищного фонда:			
3.2.1	Многоквартирные жилые дома	тыс. кв.м общей площади жилых помещений	-	12,4

		количество домов	-	3
		% от общего объема жилищного фонда	-	100
3.7	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	Централизованным водопроводом	% от общего жилищного фонда	-	100
3.4.2	Централизованной канализацией	% от общего жилищного фонда	-	100
3.4.3	Централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	-	100
3.4.4	Централизованным электроснабжением	% от общего жилищного фонда	-	100
3.4.5	Централизованным газоснабжением	% от общего жилищного фонда	-	0
3.4.6	Связью	% от общего жилищного фонда	-	100
3.5	Плотность жилой застройки	кв. м на га	-	13890
4	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Объекты культуры и искусства			
4.1.1	Учреждения культуры клубного типа	мест	-	-
		мест на 1 тыс. человек	-	-
4.2	Спортивные сооружения			
4.2.1	Объекты спорта	ЕПС, человек	-	-
		ЕПС, человек на 1 тыс. человек	-	-
	Объекты социальной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения за счет частных инвестиций			
4.7.1	Объекты коммерческой недвижимости	тыс. кв. м общей площади	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети:			
	Проезды	кв.м	-	4500
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	кв.м	-	4500
5.3	Объекты транспортной инфраструктуры:			
	- стоянки для хранения легковых автомобилей	машино - мест	-	177
5.4	Обеспеченность населения	автомобилей/ тыс.	-	174

	индивидуальными легковыми автомобилями	жителей		
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
6.1.2	- всего	куб.м/сут	-	120,96
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут	-	120,96
	- на производственные нужды	куб.м/сут	-	-
6.1.3	Вторичное использование воды	%		
6.1.4	Производительность водозаборных сооружений	куб.м/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб.м/сут	-	
6.1.5	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	-	180
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на чел.	-	180
6.1.6	Протяженность сетей	км	-	0,177
6.2	Водоотведение (канализация)			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб.м/сут	-	120,96
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб.м/сут	-	120,96
	- производственные сточные воды	куб.м/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	0,150
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт. ч./в год	-	4,48
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт. ч./в год	-	6660
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч./в год	-	6660
6.3.3	Протяженность сетей	км	-	0,201

6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	13061
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	13061
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность тепловых сетей (двухтрубная)	км	-	0,163
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб.м / год	-	
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. куб.м / год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб.м / год	-	1,47
6.5.6	Источники подачи газа	млн. куб.м / год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	точек доступа на 1000 чел.	-	372
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Протяженность сетей ливневой канализации	км	-	-
	из них:			
	- закрытой	км	-	-
	- открытой	км	-	-
	Очистные сооружения	объект	-	-

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом планировки и проектом межевания территории рекомендованы следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха территории:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- улучшение дорожного покрытия;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования и зон отдыха.

Мероприятия по охране почв и подземных вод

С целью улучшения качества подземных вод, восстановления и предотвращения загрязнения почв, проектом планировки и проектом межевания территории рекомендуются следующие мероприятия:

- строительство сетей водоотведения и водоснабжения;
- соблюдение требований к режиму третьего пояса зоны санитарной охраны, установленного для ВОС - 1000 м3/сут. в пгт. Барсово, в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей, сетей водоотведения и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве;
- запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф местности;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.
- рекультивация территорий, нарушенных в результате строительства и прокладки инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума в границе проектируемой территории являются потоки всех видов транспорта, проходящего по автомобильным дорогам, внутриквартальные источники шума (транспорт в местах въезда на стоянки, хозяйственные дворы магазинов и др.).

Проектом планировки и проектом межевания территории рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

- выбор конструкций наружных ограждений, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию помещений зданий;
- установка шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия;

- использование современного малошумного технологического оборудования;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильной дороги и улиц жилой застройки.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней жилых и общественных зданий, следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций (далее также - ЧС), а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межуни муниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера).

Раздел разработан с целью определения на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесообразности разработки и проведения мероприятий по минимизации их последствий, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявления территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов.

Территории и объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены в графической части проекта планировки и проекта межевания территории: Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера.

На проектируемой территории отсутствуют объекты с обращением радиоактивных, биологически активных веществ и АХОВ, в связи с этим возможные зоны разрушения, радиоактивного и химического заражения отсутствуют. Потенциально опасные объекты в непосредственной близости от проектируемой территории также отсутствуют.

В границе проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах (газопроводы);
- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные и канализационные сети, линии связи);
- аварии на автомобильных дорогах.

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Возможные чрезвычайные ситуации природного характера в границе проектируемой территории.

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные метеорологические явления и процессы			
1	Сильный ветер (шквал)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2	Сильные осадки		
2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.5	Град	Динамический	Удар
2.6	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

Согласно Реестру населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, попадающих в зоны затопления (подтопления) при воздействии различных гидрологических и гидродинамических процессов и явлений, утвержденному решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.03.2019 протокол № 3 территория пгт. Барсово, в границе которого расположена проектируемая территория, не попадает в зону затопления (подтопления).

В соответствии с данными, предоставленными Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, границы зон затопления,

подтопления на территории Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», в настоящее время не определены, ведется работа по внесению сведений в государственный водный реестр и Единый государственный реестр недвижимости.

Снежные заносы

В зимнее время проектируемая территория подвергается сильным снежным заносам. Сильные снегопады и метели при средних скоростях ветра 25 м/сек и более, продолжительностью 12 часов и больше могут вызвать прекращение движения автомобильного транспорта, спецтехники и могут парализовать работу служб.

Ураганные ветры

Ураганные ветры наблюдаются периодически. Средняя скорость достигает 30 - 35 м/сек, может вызвать повреждение жилых домов и производственных строений, повреждение опор линий электропередач, линий связи, техники и оборудования, создать угрозу жизни населения.

Сильные морозы

Сильные морозы с температурой ниже 42°С могут привести к размораживанию систем тепло- и водоснабжения, нарушению электроснабжения, ограничению работ и нахождению людей на открытом воздухе, ограничению движения транспортных средств.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения от опасных гидрологических и метеорологических явлений и процессов должен предусматриваться комплекс мероприятий:

- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории.

Для предупреждения образования или ликвидации гололеда на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии. При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для обеспечения безопасности на пожаро- и взрывоопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами аварийно-диспетчерской службы;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

						СИБ-265/2024-ППиМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Одним из методов предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС. Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций. Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового и жилого назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств

индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения. Обеспечение осуществляют лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 69 Федерального закона № 123-ФЗ противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных вне территорий лесничеств и на территориях лесничеств, а также от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений.

Противопожарную защиту проектируемой территории обеспечивает отдельный пост КУ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центроспас - Югория».

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, предусматривается устройство убежищ и противорадиационных укрытий. Убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий могут быть использованы помещения жилых домов, общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио- дозиметрического контроля) в соответствии с СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны». Устройство убежищ и противорадиационных укрытий не предусматривается в границах рассматриваемой территории.

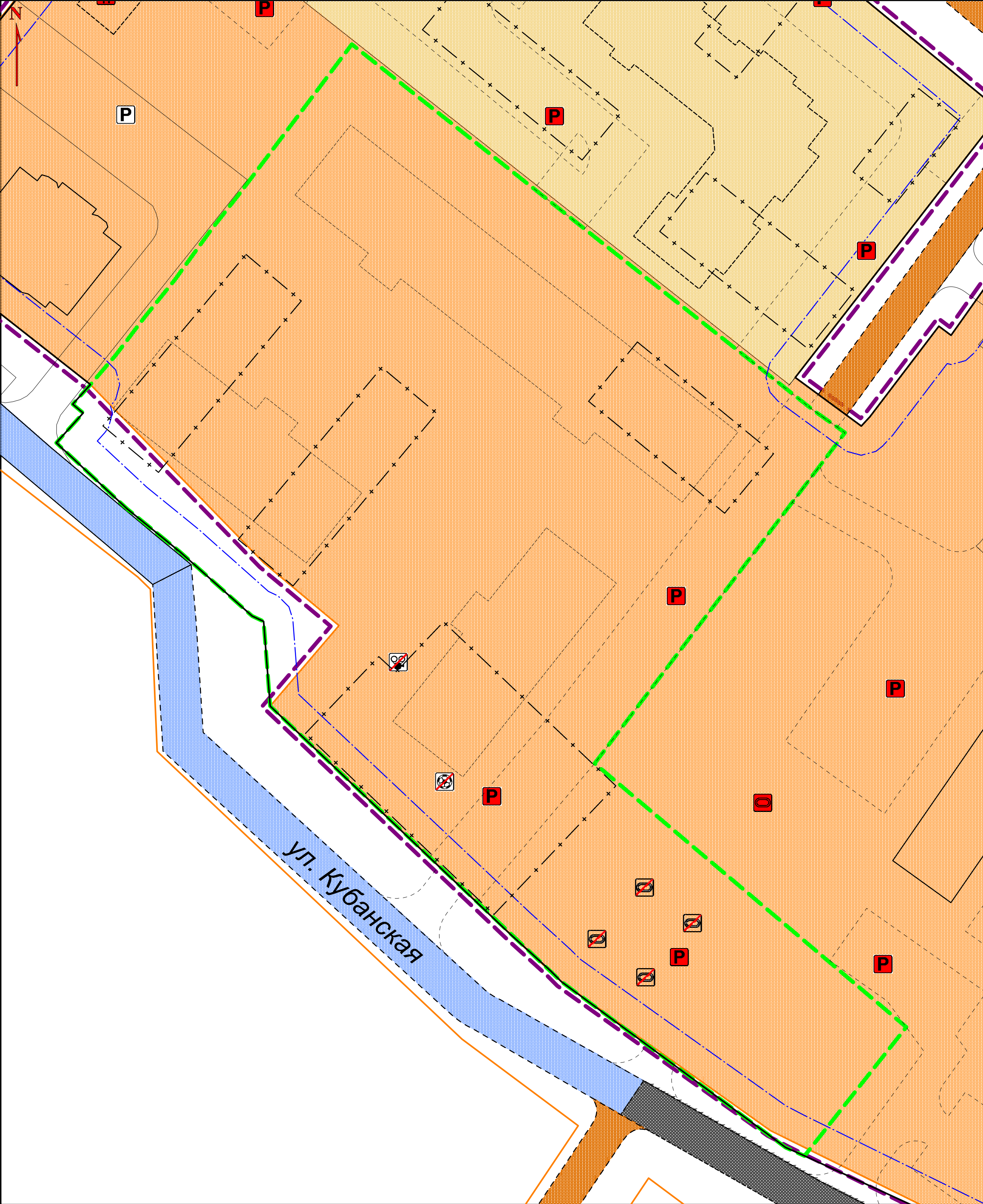
В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств. Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания. Станции обеззараживания

техники возможно организовать на территории автомоек, станций технического обслуживания, расположенных за границей проектируемой территории, с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с угрозой возникновения или возникновением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляется в соответствии с Правилами создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 года №769.



Граница проекта планировки

Граница элемента планировочной структуры (квартала)

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Граница проектного участка

Спортивное сооружение, планируемое к размещению

Спортивное сооружение, планируемое к ликвидации

Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к ликвидации

Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), планируемый к ликвидации

Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению

Стоянка (парковка) автомобилей

Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению

Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к ликвидации

Жилые

Жилые, нежилые, общественные, планируемые к размещению

Жилые, планируемые к ликвидации

Малоэтажной жилой застройки

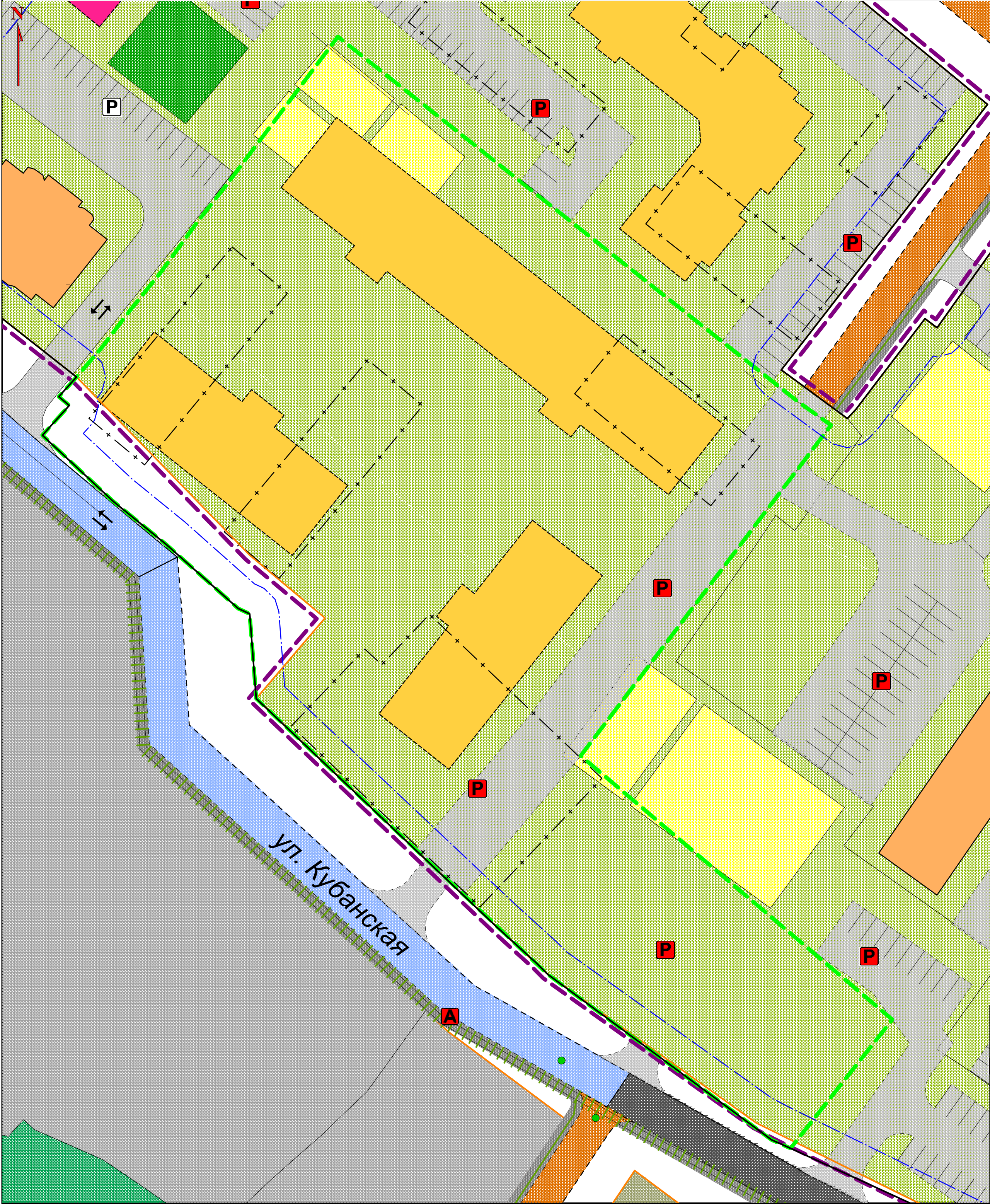
Среднеэтажной жилой застройки

Улицы и дороги местного значения

Магистральная улица районного значения

Проезды

							СИБ-265/2024-ППТ-Г.1				
							ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Барсово				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
Выполнил	Козлова						ППТ	1	1		
Н.контр.	Шедиков					Чертеж планировочной структуры участка Масштаб 1:500					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Граница элемента планировочной структуры (квартала)
- Красные линии
- Граница проектного участка

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые
- Жилые, нежилые, общественные, планируемые к размещению
- Общественные, планируемые к размещению
- Жилые, планируемые к ликвидации

ТЕРРИТОРИИ

- Многоквартирной жилой застройки
- Детские игровые и спортивные площадки
- Озеленённые территории общего пользования

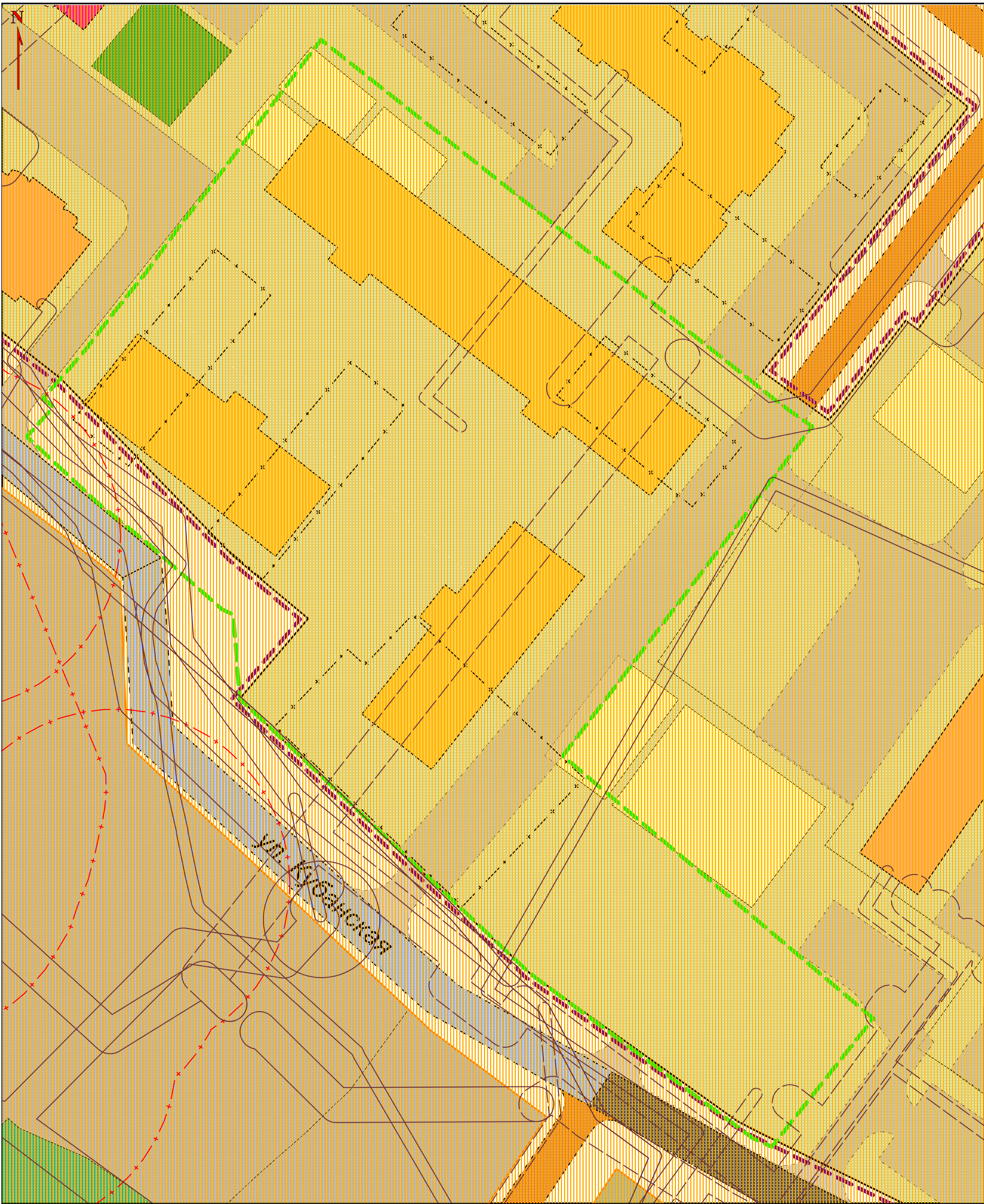
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улицы и дороги местного значения
- Магистральная улица районного значения
- Остановочный пункт, планируемый к размещению
- Проезды
- Проезды (планируемые к размещению)
- Стоянка (парковка) автомобилей
- Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Основные пути пешеходного движения
- Тротуары
- Направление движения транспорта (организация движения транспорта)
- Наземный пешеходный переход

						СИБ-265/2024-ППТ-Г.2			
						ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Барсово			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Козлова					ППТ	1	1
Н.контр.		Шедиков					Чертёж организации движения транспорта и пешеходов Масштаб 1:500		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница проекта планировки
 - Граница элемента планировочной структуры (квартала)
 - Красные линии
 - Граница проектного участка

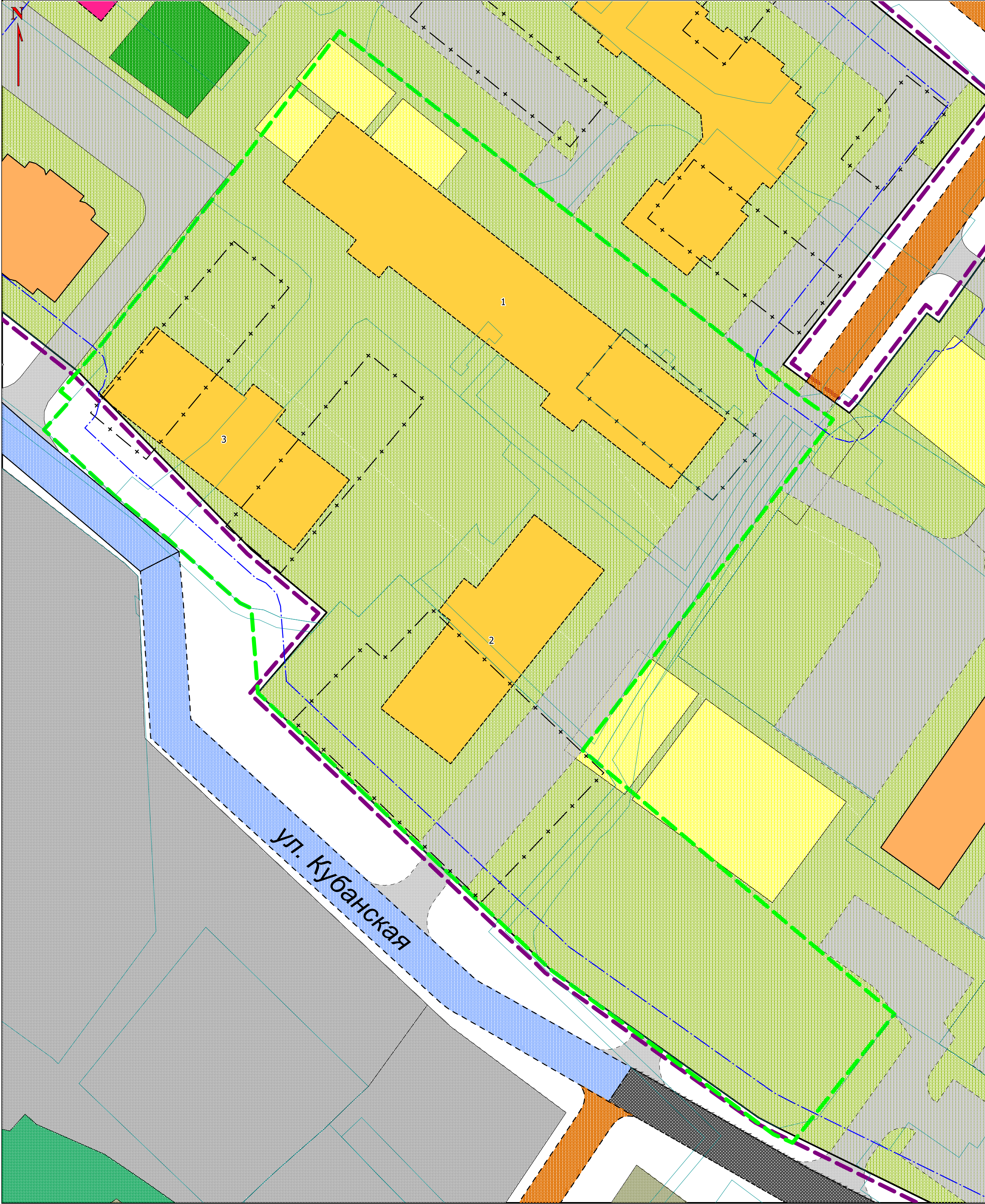
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Жилые
 - Жилые, нежилые, общественные, планируемые к размещению
 - Общественные, планируемые к размещению
 - Жилые, планируемые к ликвидации

- ТЕРРИТОРИИ**
- Многоквартирной жилой застройки
 - Детские игровые и спортивные площадки
 - Озеленённые территории общего пользования

- ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**
- Улицы и дороги местного значения
 - Магистральная улица районного значения
 - Проезды

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона тепловых сетей
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Придорожная полоса
 - Памятник
 - Граница территории объекта культурного наследия

						СИБ-265/2024-ППТ-Г.3			
						ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Барсово			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Козлова					ППТ	1	1	
Н.контр.	Шедиков				Чертёж границ территорий культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:500	Сиб Инж			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница проекта планировки
 - Граница элемента планировочной структуры (квартала)
 - Красные линии
 - Граница проектного участка
 - Границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Жилые
 - Жилые, нежилые, общественные, планируемые к размещению
 - Общественные, планируемые к размещению
 - Жилые, планируемые к ликвидации

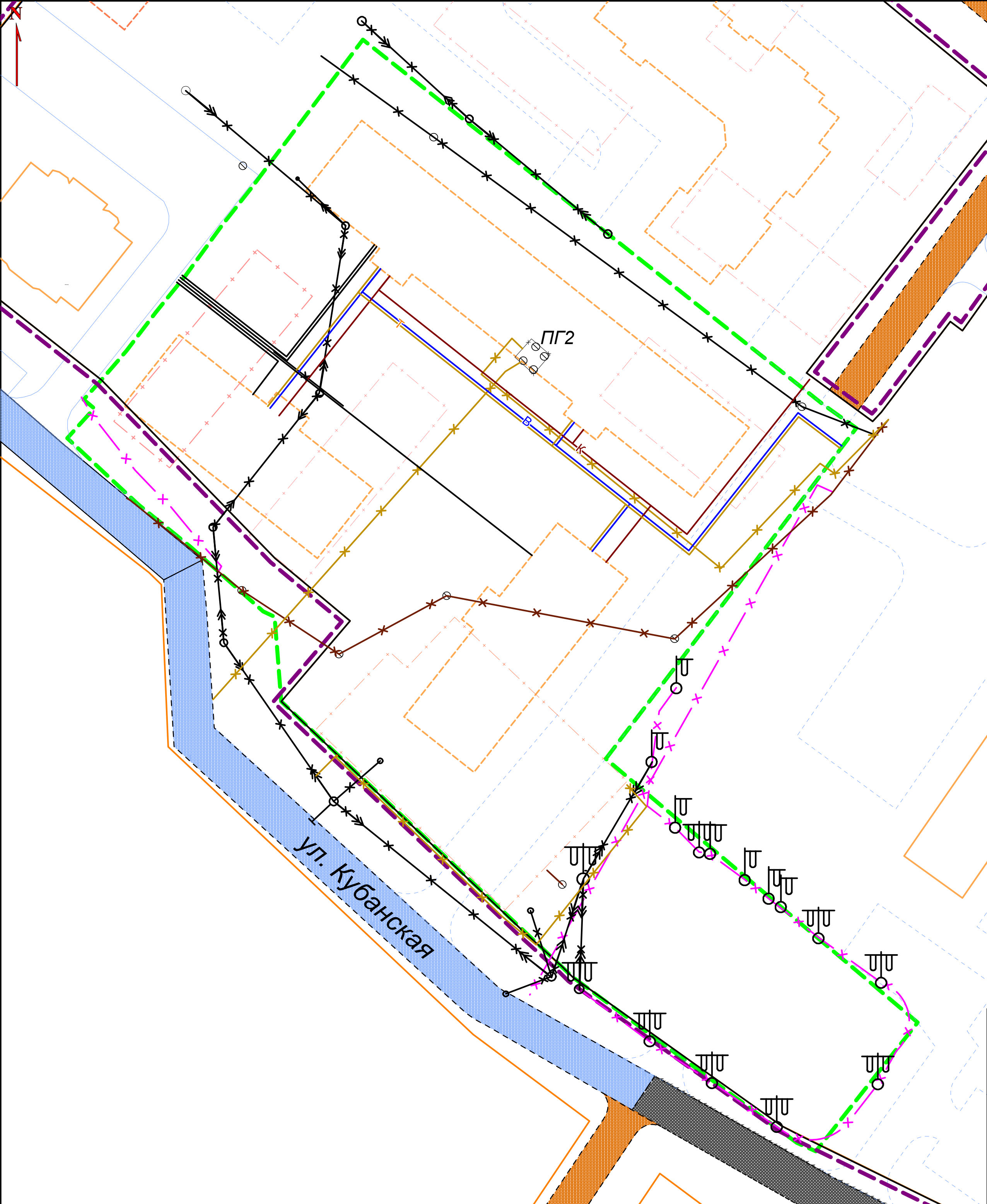
- ТЕРРИТОРИИ**
- Многоквартирной жилой застройки
 - Детские игровые и спортивные площадки
 - Озеленённые территории общего пользования

- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улицы и дороги местного значения
 - Магистральная улица районного значения
 - Проезды
 - Проезды (планируемые к размещению)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Этажность
1	Многоквартирный жилой дом	Планируемый к размещению	7
2	Многоквартирный жилой дом	Планируемый к размещению	7
3	Многоквартирный жилой дом	Планируемый к размещению	7

						СИБ-265/2024-ППТ-Г.4			
						ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Барсово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Козлова						ППТ	1	1
Н.контр.	Шедиков								
						Чертёж планировочных или объёмно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории Масштаб 1:500	Сиб Инж		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта планировки
- Граница элемента планировочной структуры (квартала)
- Красные линии
- Граница проектного участка

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые
- Жилые, нежилые, общественные, планируемые к размещению
- Общественные, планируемые к размещению
- Жилые, планируемые к ликвидации
- Общественные, планируемые к ликвидации

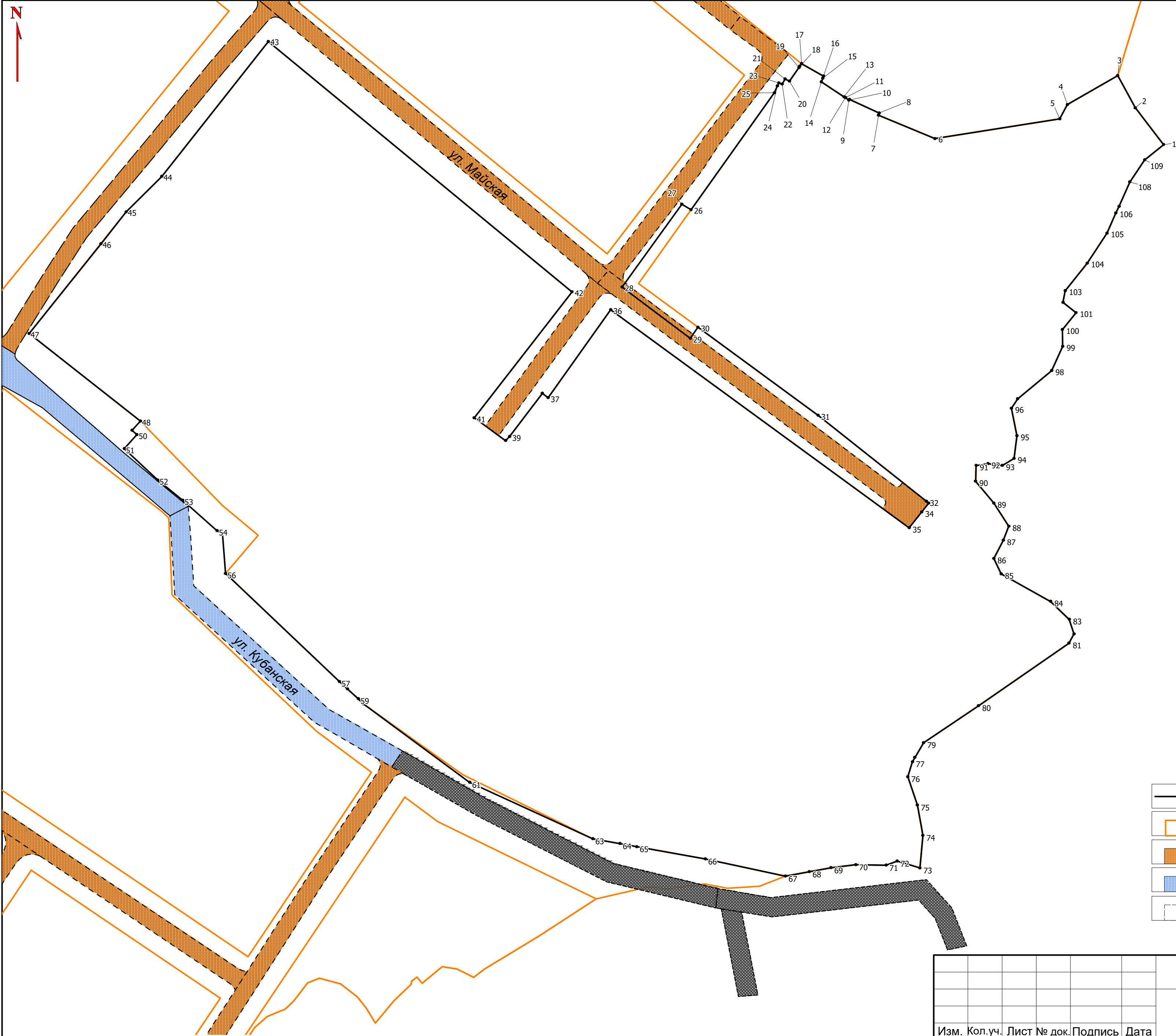
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улицы и дороги местного значения
- Магистральная улица районного значения
- Проезды

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Канализация самотечная (планируемая к размещению)
- Теплопровод (планируемый к размещению)
- Линии электропередачи (планируемые к размещению)
- Водопровод (планируемый к размещению)
- Канализация самотечная (планируемая к ликвидации)
- Теплопровод (планируемый к ликвидации)
- Линии электропередачи (планируемые к ликвидации)
- Водопровод (планируемый к ликвидации)

						СИБ-265/2024-ППТ-Г.5			
						ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Барсово			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Козлова					ППТ	1	1
Н.контр.		Шедиков			Чертёж развития инженерной инфраструктуры и связи Масштаб 1:500		Сиб Инж		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

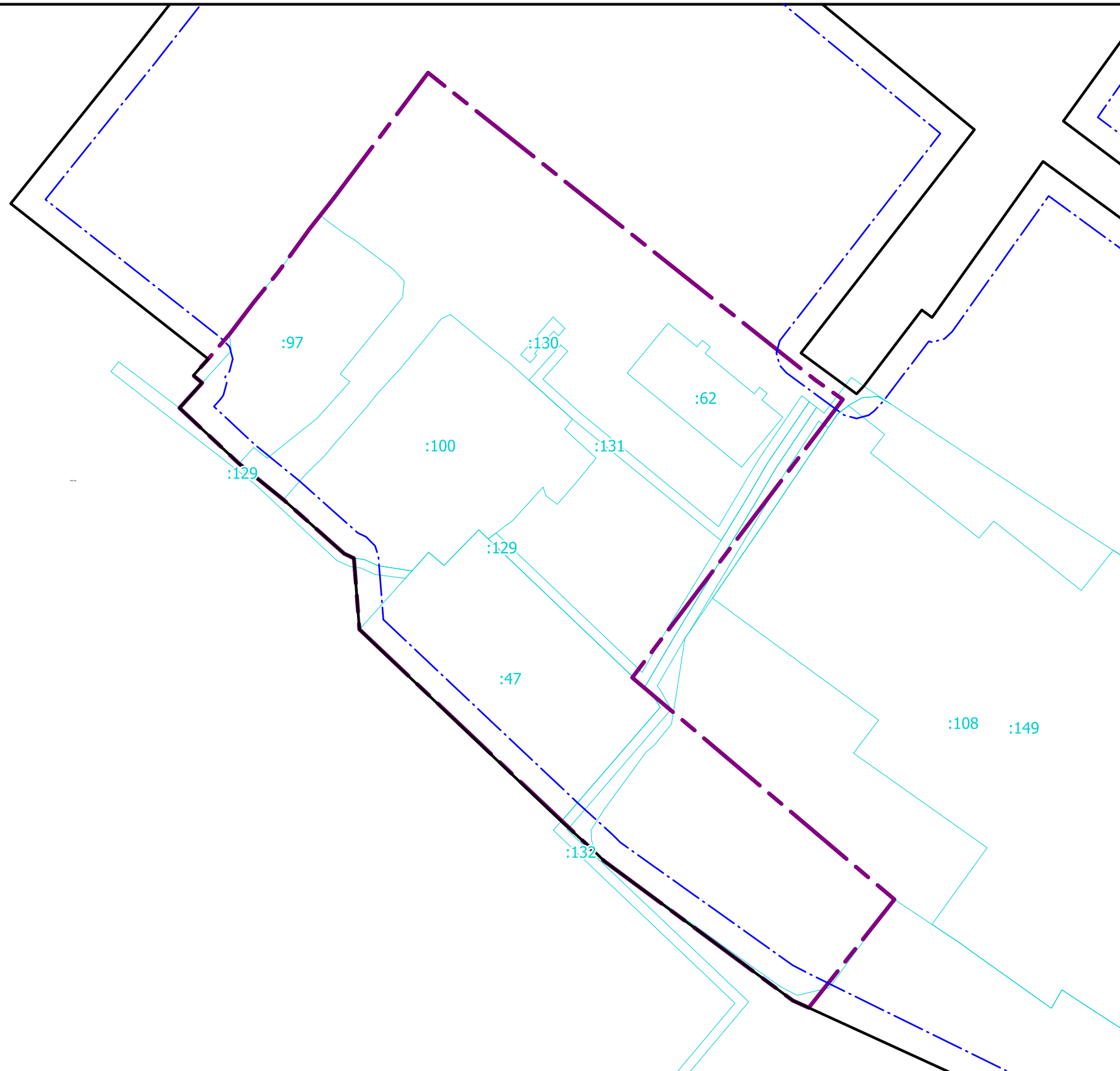
- Красные линии
- Граница элемента планировочной структуры (квартала)
- Улицы и дороги местного значения
- Магистральная улица районного значения
- Проезды

						СИБ-265/2024-ППТ-Г.6			
						ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Барсово			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Козлова					ППТ	1	1	
Н.контр.	Шедиков				Чертёж красных линий Мастаб 1:500	Сиб Инж			

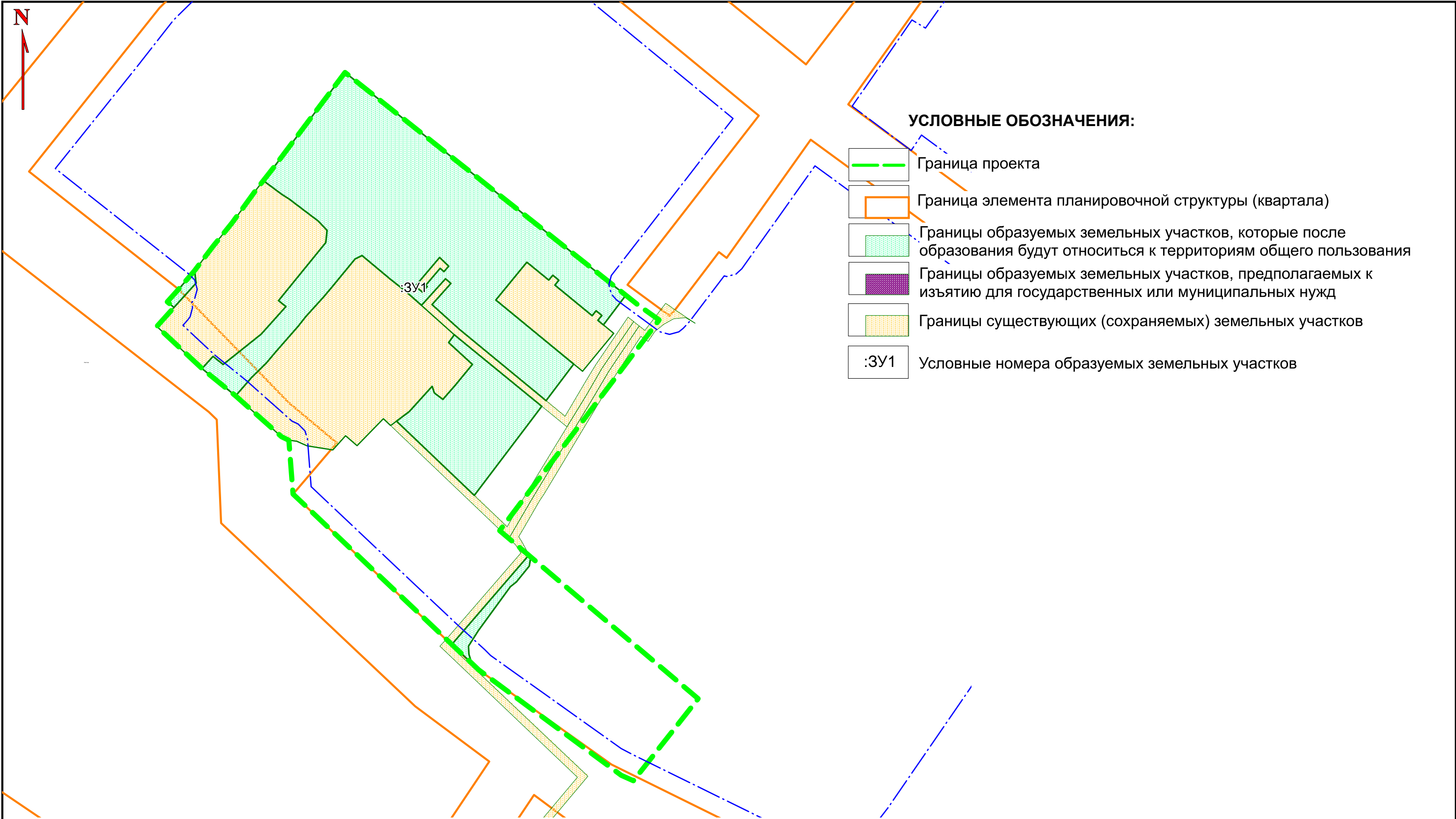


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

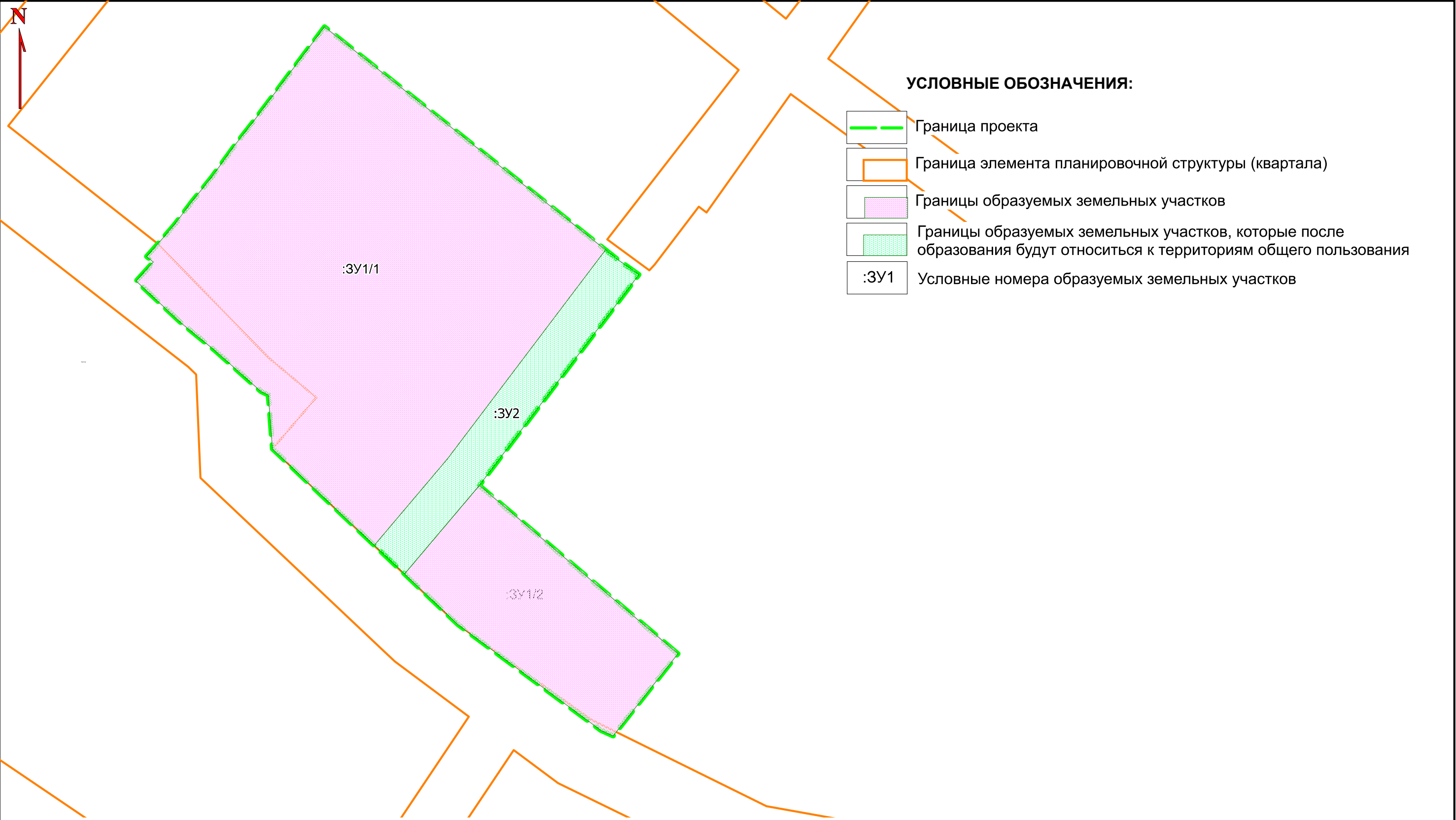
- Граница проекта планировки
- Линия отступа от красных линий
- Красные линии устанавливаемые
- Границы участков, в отношении которых был осуществлён государственный кадастровый учёт
- Номера участков, в отношении которых был осуществлён государственный кадастровый учёт



						СИБ-265/2024-ПМТ-Г.2			
						ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Барсово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Козлова					ПМТ	1	1
Н.контр.		Шедиков				Чертёж фактического землепользования Масштаб 1:1000			



						СИБ-265/2024-ПМТ-Г.3			
						ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Барсово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Козлова						ПМТ	1	1
Н.контр.	Шедиков					Чертёж межевания территории (1 этап) Масштаб 1:1000			



						СИБ-265/2024-ПМТ-Г.4			
						ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт. Барсово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Козлова					ПМТ	1	1
Н.контр.		Шедиков				Чертёж межевания территории (2 этап) Масштаб 1:1000			