

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРСОВО**

Сургутского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» января 2024 года № 21

пгт. Барсово

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Барсово от 22.12.2022 №184 «Об утверждении муниципальной программы «Организация содержания жилищного фонда в городском поселении Барсово» |

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2007 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом городского поселения Барсово, руководствуясь постановлениями администрации городского поселения Барсово от 31.03.2014 № 57- нпа «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их утверждения, реализации и оценки эффективности реализации», от 14.12.2022 № 158 О разработке муниципальной программы городского поселения Барсово «Организация содержания жилого фонда в городском поселении Барсово», в целях эффективного использования денежных средств и реализации мероприятий муниципальной программы:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Барсосо от 22.12.2022 № 184 «Об утверждении муниципальной программы «Организация содержания жилищного фонда в городском поселении Барсово» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Раздел 1 приложения к постановлению «Паспорт муниципальной программы» изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 5 приложения к постановлению «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению

1.3. Раздел 8 приложения к постановлению «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Барсово.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела муниципального хозяйства, ГО и ЧС, и пожарной безопасности.

Глава городского поселения Барсово В.И.Волкогон

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации городского поселения Барсово от «22»января 2024 года №21 |

Паспорт муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы | «Организация содержания жилищного фонда в городском поселении Барсово» (далее – программа) | | | | | |
| Основание для разработки программы (наименование, номер и дата соответствующего нормативного акта) | - Бюджетный кодекс Российской Федерации;  - федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - устав городского поселения Барсово;  - постановление администрации городского поселения Барсово от 31.03.2014 № 57-нпа «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их утверждения, реализации и оценки эффективности реализации»;  - постановление администрации городского поселения Барсово от 14.12.2022 № 158 № О разработке муниципальной программы городского поселения Барсово «Организация содержания жилого фонда в городском поселении Барсово». | | | | | |
| Инициатор программы | - глава городского поселения Барсово  - финансово-экономический отдел  - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности | | | | | |
| Основные разработчики программы | Отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности | | | | | |
| Цель программы | Приведение жилищного фонда в соответствие с установленными законодательством санитарными и техническими правилами и нормами, обеспечение качественного управления в сфере жилищного хозяйства. | | | | | |
| Задачи программы | 1. Организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищного хозяйства;  2. Обеспечение поддержания объектов жилищной инфраструктуры в рабочем состоянии;  3. Создание условий на исполнение мероприятий по проведению строительно-технической экспертизы многоквартирных жилых домов. | | | | | |
| Сроки и этапы реализации программы | 2023 - 2026 годы | | | | | |
| Перечень подпрограмм | - | | | | | |
| Объёмы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования Программы составит 7 575,03 тыс. рублей, в том числе:  -за счет средств бюджета городского поселения Барсово составляет - 0,0 тыс. рублей;  -за счет средств бюджета Сургутского района – 7 575,03 тыс.рублей.  в том числе по годам: | | | | | |
| Всего | 2023г. | 2024г. | 2025 г. | 2026 г. |  |
| Средства бюджета  городского поселения Барсово (тыс. рублей) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| Средства бюджета Сургутского района (тыс. рублей) | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 |  |
| Всего: | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 |  |
| Ожидаемые результаты  реализации программы и показатели эффективности | Увеличение доли населения, обеспеченного доступными жилищными услугами с 70% до 85%;  Увеличение доли отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда с 5% до 25%;  Увеличение доли жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций с 60% до 90%. | | | | | |
| Координатор программы | - глава городского поселения Барсово  - начальник финансово экономического отдела | | | | | |
| Исполнители программы | - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности администрации городского поселения Барсово;  - финансово-экономический отдел администрации городского поселения Барсово | | | | | |

\* Суммы указаны справочно, с целью планирования и будут корректироваться. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджетов на 2024 , 2025, 2026 г.г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации городского поселения Барсово от «22»января 2024 года №21 |

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования Программы на 2023 – 2026 годы составит 7 575,03 рублей, в том числе:

-за счет средств бюджета городского поселения Барсово составляет - 0,0рублей;

-за счет средств бюджета Сургутского района – 7 575,03 рублей.

В том числе по годам :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| Средства бюджета  городского поселения Барсово (тыс. рублей) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Сургутского района (тыс. рублей) | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 |
| Всего: | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации городского поселения Барсово от «22» января 2024 года № 21 |

Перечень программных мероприятий

Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы | Ед. измерения | Срок выполнения | | Финансовые затраты по  годам | | | | | Источники финансирования | Ожидаемые  результаты | Исполнитель программы |
| Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 |  | 9 | 10 | 11 |
| I. | Цель программы 1 |  | | Приведение жилищного фонда городского поселения Барсово в соответствие с установленными законодательством санитарными и техническими правилами и нормами, обеспечение качественного управления в сфере жилищного хозяйства | | | | | | | | |
| 1.1 | Показатель результата достижения цели 1 |  |  | |  |  |  |  |  |  | Увеличение доли населения, обеспеченного доступными жилищными услугами | отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности |
| 1.1.1 | Доля населения, обеспеченного доступными жилищными услугами | % | 2023- 2026г | | 85 | 70 | 75 | 85 | 85 |  | Увеличение доли отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда | отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности |
| 1.1.2 | Доля отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда | % | 2023- 2026г | | 25 | 10 | 15 | 25 | 25 |  | Увеличение доли жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций | отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности |
| 1.1.3 | Доля жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций | % | 2023- 2026г | | 90 | 70 | 80 | 90 | 90 |  | Увеличение доли населения, обеспеченного доступными жилищными услугами | отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности |
| 1.2. | Задача 1.  Предоставление субсидий организациям на возмещение затрат по текущему ремонту многоквартирных домов непригодных для проживания на территории городского поселения Барсово | тыс.  руб. | 2023- 2026г | | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 | Бюджет Сургутского района | Увеличение доли отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда | - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности;  - финансово-экономический отдел администрации городского поселения Барсово |
|  | Итого по программе |  |  | | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 |  |  |  |
|  | Всего по программе:  в том числе за счет | тыс. руб. | 2023-  2026 | | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 |  |  |  |
|  | средств бюджета городского поселения Барсово. | тыс. руб. | 2023-  2026 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
|  | средств бюджета Сургутского района. | тыс. руб. | 2023-  2026 | | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средства бюджета Сургутского района | тыс. руб | 2023-  2026 | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 |  |  |  |
| Всего: | тыс. руб | 2023-  2026 | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 |  |  |  |
| Ожидаемые результаты  реализации программы и показатели эффективности | Увеличение доли населения, обеспеченного доступными жилищными услугами с 70% до 85%;  Увеличение доли отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда с 5% до 25%;  Увеличение доли жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций с 60% до 90%. | | | | | | | | | |
| Координатор программы | - глава городского поселения Барсово  - начальник финансово-экономического отдела | | | | | | | | | |
| Исполнители программы | - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности администрации городского поселения Барсово;  - финансово-экономический отдел | | | | | | | | | |

\* Суммы указаны справочно, с целью планирования и будут корректироваться. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджетов на 2024, 2025, 2026 г.г.

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Жилищный фонд городского поселения Барсово по состоянию на 31.12.2023 года составляет 102 325,4 кв. м, в том числе площадь домов признанных аварийными в установленном порядке 21 300,14 кв. м, или 21,79% от общего объема площади жилого фонда поселения, площадь жилищного фонда с высокой степенью износа.

По состоянию на 31.12.2023 года на территории городского поселения Барсово 101 дом признан аварийными, 8 - непригодные для проживания.

Всего на территории г.п. Барсово 145 домов, из них 121 дом находятся в управлении четырех частных управляющих организаций ООО «ЖКХ Рассвет», ООО «Регионфасадстрой», ООО УК «Градсервис», ООО УК «Северный берег», 15 домов составляет частный жилищный фонд.

Плата за жилое помещение в соответствии со статьёй 154 ЖК РФ включает в себя для собственников жилых помещений плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Освобождение нанимателей или собственников жилых помещений, проживающих в жилых домах, относящихся к категории непригодных для проживания, от обязанности нести расходы по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, нормами Жилищного Кодекса не предусмотрено.

При этом, пунктом 3 статьи 156 ЖК РФ и пунктом 4 статьи 158 ЖК РФ установлено, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Таким образом, орган местного самоуправления, в пределах полномочий, согласно пункта 3 статьи 156 ЖК РФ и пункта 4 статьи 158 ЖК РФ, вправе установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе частичную оплату гражданами или исключение из платы расходов на ремонт жилья для граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, а также в жилищном фонде с высокой степенью износа, с условием компенсации соответствующего снижения платы из местного бюджета.

Нормативные правовые акты:

– постановление администрации городского поселения Барсово от 28.05.2018 № 162-нпа «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим населению городского поселения Барсово жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек»;

– постановление администрации городского поселения Барсово от 22.06.2018 № 221-нпа «Об утверждении порядка предоставления субсидий организациям на возмещение затрат по текущему ремонту многоквартирных домов непригодных для проживания на территории городского поселения Барсово».

Обеспечение текущего ремонта жилья, непригодного для проживания и жилья с высокой степенью износа должно решить задачу поддержания безаварийной эксплуатации жилых домов, которые запланированы к сносу через три-четыре года. Согласно пункту 2.3 «Организация и планирование текущего ремонта» правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в зданиях, намеченных к сносу в течение ближайших пяти лет или подлежащих сносу, текущий ремонт ограничивается работами, обеспечивающими нормативные условия для проживания (подготовку к весенне-летней и зимней эксплуатации, наладку инженерного оборудования). То есть речь идет о весьма ограниченном наборе работ.

Капитальный ремонт в домах, подлежащих сносу, восстановление и благоустройство которых выполнять нецелесообразно, в течение ближайших 10 лет, допускается производить в виде исключения только в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия проживания в них на оставшийся срок.

Учитывая высокую степень изношенности жилищного фонда, для поддержания жилищного фонда в соответствии с установленными законодательством санитарными и техническими правилами и нормами, для обеспечения безопасных условий для проживания граждан до момента выселения из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным в городском поселении Барсово ежегодно выделяются и средства, направленные на:

- поддержание объектов жилищной инфраструктуры в рабочем состоянии;

- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;

- приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда;

- устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;

- внедрение ресурсосберегающих технологий;

- разработка эффективных механизмов управления жилищным фондом;

- обеспечение финансовой поддержки для создания эффективных объединений собственников жилья;

- формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса;

- реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

3. Основные цели и задачи Программы

Целью программы является приведение жилищного фонда городского поселения Барсово в соответствие с установленными законодательством санитарными и техническими правилами и нормами, обеспечение качественного управления в сфере жилищного хозяйства.

Достижение цели программы будет обеспечено путем решения следующих задач:

- организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищного хозяйства;

- обеспечение поддержания объектов жилищной инфраструктуры в рабочем состоянии;

- создание условий на исполнение мероприятий по проведению строительно-технической экспертизы многоквартирных жилых домов.

Состав целевых показателей муниципальной подпрограммы определен, исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Значения целевых показателей муниципальной программы определены в следующем порядке.

Показатель «Доля населения, обеспеченного доступными жилищными услугами, %» рассчитывается как отношение численности населения, проживающего в жилых домах, по которым производится возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению городского поселения Барсово жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек к общей численности населения, проживающего в жилых домах.

Показатель «Доля отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда, %» рассчитывается как отношение площади отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда к общей площади обслуживаемого жилищного фонда.

Показатель «Доля жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций, %» рассчитывается как отношение количества поданных заявлений граждан на проведение строительно-технической экспертизы дома для установления технического состояния строительных конструкций к количеству домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций.

4.Сроки и этапы реализации Программы

Сроки и этапы реализации Программы «Организация содержания жилищного фонда в городском поселении Барсово» - 2023- 2026 годы.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования Программы на 2023 – 2026 годы составит 7 575,03 рублей, в том числе:

-за счет средств бюджета городского поселения Барсово составляет - 0,0рублей;

-за счет средств бюджета Сургутского района – 7 575,03 рублей.

В том числе по годам :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| Средства бюджета  городского поселения Барсово (тыс. рублей) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Сургутского района (тыс. рублей) | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 |
| Всего: | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 |

6. Механизм реализации Программы

Исполнители мероприятий муниципальной программы организуют и осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы.

Ход выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, осуществляет отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности администрации городского поселения Барсово, финансово-экономический отдел администрации городского поселения Барсово.

7. Оценка ожидаемой эффективности Программы

Реализация мероприятий муниципальной программы предполагает достижение следующих результатов:

- увеличение доли населения, обеспеченного доступными жилищными услугами с 70% до 85%;

- увеличение доли отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда с 5% до 25%;

- увеличение доли жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций с 60% до 90%.

Перечень программных мероприятий

Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы | Ед. измерения | Срок выполнения | | Финансовые затраты по  годам | | | | | Источники финансирования | Ожидаемые  результаты | Исполнитель программы |
| Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 |  | 9 | 10 | 11 |
| I. | Цель программы 1 |  | | Приведение жилищного фонда городского поселения Барсово в соответствие с установленными законодательством санитарными и техническими правилами и нормами, обеспечение качественного управления в сфере жилищного хозяйства | | | | | | | | |
| 1.1 | Показатель результата достижения цели 1 |  |  | |  |  |  |  |  |  | Увеличение доли населения, обеспеченного доступными жилищными услугами | отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности |
| 1.1.1 | Доля населения, обеспеченного доступными жилищными услугами | % | 2023- 2026г | | 85 | 70 | 75 | 85 | 85 |  | Увеличение доли отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда | отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности |
| 1.1.2 | Доля отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда | % | 2023- 2026г | | 25 | 10 | 15 | 25 | 25 |  | Увеличение доли жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций | отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности |
| 1.1.3 | Доля жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций | % | 2023- 2026г | | 90 | 70 | 80 | 90 | 90 |  | Увеличение доли населения, обеспеченного доступными жилищными услугами | отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности |
| 1.2. | Задача 1.  Предоставление субсидий организациям на возмещение затрат по текущему ремонту многоквартирных домов непригодных для проживания на территории городского поселения Барсово | тыс.  руб. | 2023- 2026г | | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 | Бюджет Сургутского района | Увеличение доли отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда | - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности;  - финансово-экономический отдел администрации городского поселения Барсово |
|  | Итого по программе |  |  | | 7 575,03 | 2 033,75 | 1 247,08 | 2 147,1 | 2 147,1 |  |  |  |
|  | Всего по программе:  в том числе за счет | тыс. руб. |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | средств бюджета городского поселения Барсово. | тыс. руб. | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
|  | средств бюджета Сургутского района. | тыс. руб. |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |