



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРСОВО**
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » июня 2024 года
г.п. Барсово

№ 236

О проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории городского поселения Барсово

В соответствии со статьями 8, 65, 66, 67, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2021 № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», Постановлением администрации городского поселения Барсово от 21.02.2024 № 48 «О комплексном развитии незастроенной территории городского поселения Барсово», руководствуясь Уставом городского поселения Барсово:

1. Провести конкурс в электронной форме (далее - конкурс), на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории городского поселения Барсово (далее - право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории), в границах, определенных постановлением администрации городского поселения Барсово от 21.02.2024 № 48 «О

комплексном развитии незастроенной территории городского поселения Барсово».

2. Установить:

2.1. Предмет конкурса: право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории городского поселения Барсово.

2.2. Установить конкурсные условия, метод (способ) и критерии оценки и сравнения предложений участников конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Срок договора аренды земельного участка – 4 года.

2.4. Начальную цену предмета конкурса – 7 млн. 400 тыс. 0 рублей, отчет № 1586 от 03.05.2024 года об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

2.5. Установить обязательным условием участия в конкурсе внесение задатка в размере 3 700 000 рублей 00 копейки, что составляет 50 % от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

3. Извещение о проведении конкурса опубликовать в газете «Вестник» и разместить на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Барсово Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <http://барсово.рф/>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Барсово



В.И. Волкогон

Конкурсные условия.

Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий

1. Конкурсные условия:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Предел изменения начального значения критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее _____ руб.	$V_{min} =$ _____	$V_{max} =$ не установлено	Увеличение до значения V_{max}	$K1 = 0,6$
2	Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории	$V_{min} =$ _____	$V_{max} =$ не установлено	Увеличение до значения V_{max}	$K2 = 0,4$

Оценка конкурсных предложений производится в баллах.

1. Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:

$$S_i = S1 + S2,$$

где:

S_i - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по итогам конкурса;

$S1$ - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 1;

$S2$ - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по конкурсному условию 2.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением S_i .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений S_i .

В случае, если два и более конкурсных предложения получили одинаковое значение S_i , Победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

1.1. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 8 750 000 000,00 руб.», где:

S_1 – значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию.

$$S_1 = 0,6 * (B_i / B_{\max} * 100), \text{ где}$$

B_{\max} – значение критерия 1, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса, установленных параметрами критерия 1;

B_i – значение критерия 1, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

0,6 – коэффициент значимости критерия 1.

1.2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 2 «Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории», где:

S_2 – значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию.

$$S_2 = 0,4 * (B_i / B_{\max} * 100), \text{ где}$$

B_{\max} – значение критерия 2, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса, установленных параметрами критерия 2

B_i – значение критерия 2, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

0,4 – коэффициент значимости критерия 2.

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

На основании результатов оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора (ранжируются по степени убывания их значений S_i).

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов (с наибольшим значением S_i), и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.