



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРСОВО**  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 04 » ноября 2024 года  
г.п. Барсово

№ 411

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования, но не ранее 01 января 2025 года.
3. Обнародовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Барсово.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Барсово

В.И. Волкогон



## Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского поселения Барсово (далее – Программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

Программа профилактики разработана в соответствии с федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Раздел.1 Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль (далее – муниципальный контроль) осуществляет – отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности администрации городского поселения Барсово (далее – орган муниципального жилищного контроля).

Объектами при осуществлении муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.



Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

За истекший период 2024 года внеплановых проверок не проводилось.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Во исполнении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2024 году осуществлялись следующие мероприятия:

- мониторинг, актуализация размещенных на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Барсово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда;

- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте соответствующих сведений, в том числе с указанием часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства.

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2023 году не выявлено.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;



3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение и снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	сроки (периодичность) их проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование		
	<p>Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Барсово в сети «Интернет» и иных формах:</p> <p>1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p>	<p>поддерживается в актуальном состоянии в течение года и обновляется в срок не позднее 5 рабочих дней</p>	<p>должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля администрации и городского поселения Барсово</p>



<p>4) утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования;</p> <p>5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>6) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>7) перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска (в случае применения риск-ориентированного подхода);</p> <p>8) Программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий);</p> <p>9) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>10) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>11) сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностного лица;</p> <p>12) сведений о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;</p> <p>13) доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля;</p>	<p>до 15 февраля года, следующего за отчетным</p>	
---	---	--

2	<p>Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости обязательных требований</p>	<p>при принятии контрольным органом решения об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля администрации и городского поселения Барсово</p>
3	<p style="text-align: center;">Консультирование</p> <p>Консультирование осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального контроля;  2) порядок осуществления контрольных и профилактических мероприятий, установленных положением о муниципальном жилищном контроле;  3) обязательные требования;  4) требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;  Консультирование в письменной форме осуществляется контрольным органом в следующих случаях:  1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;  2) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от иных органов власти или лиц.</p>	<p>в течение года</p>	<p>должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля администрации и городского поселения Барсово</p>



Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Соблюдение сроков реализации мероприятий по профилактике нарушения	100%
3	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	70%
4	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	80%
5	Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	100%