

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРСОВО**

Сургутского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» декабря 2022 года № 184-нпа

пгт. Барсово

|  |
| --- |
|  Об утверждении муниципальной программы «Организация содержания жилищного фонда в городском поселении Барсово» |

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2007 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом городского поселения Барсово, руководствуясь постановлениями администрации городского поселения Барсово от 31.03.2014 № 57- нпа «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их утверждения, реализации и оценки эффективности реализации», от 14.12.2022 № 158 О разработке муниципальной программы городского поселения Барсово «Организация содержания жилого фонда в городском поселении Барсово», в целях эффективного использования денежных средств и реализации мероприятий муниципальной программы:

1. Утвердить муниципальную программу «Организация содержания жилищного фонда в городском поселении Барсово», согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Барсово.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения по финансам и жизнеобеспечению.

Глава городского поселения Барсово В.В. Поздняков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации городского поселения Барсово от «22» декабря 2022 года № 184-нпа  |

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Организация содержания жилищного фонда в городском поселении Барсово» (далее – программа) |
| Основание для разработки программы (наименование, номер и дата соответствующего нормативного акта) | - Бюджетный кодекс Российской Федерации;- федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- устав городского поселения Барсово;- постановление администрации городского поселения Барсово от 31.03.2014 № 57-нпа «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их утверждения, реализации и оценки эффективности реализации»;- постановление администрации городского поселения Барсово от 14.12.2022 № 158 № О разработке муниципальной программы городского поселения Барсово «Организация содержания жилого фонда в городском поселении Барсово». |
| Инициатор программы  | - глава городского поселения Барсово- заместитель главы поселения Барсово по финансам и жизнеобеспечению- отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности  |
| Основные разработчики программы | Отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности  |
| Цель программы | Приведение жилищного фонда в соответствие с установленными законодательством санитарными и техническими правилами и нормами, обеспечение качественного управления в сфере жилищного хозяйства. |
| Задачи программы | 1. Организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищного хозяйства;2. Обеспечение поддержания объектов жилищной инфраструктуры в рабочем состоянии;3. Создание условий на исполнение мероприятий по проведению строительно-технической экспертизы многоквартирных жилых домов. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2023 - 2025 годы |
| Перечень подпрограмм | - |
| Объёмы и источники финансирования программы  | Общий объем финансирования Программы составит 6 184,5 тыс. рублей, в том числе:-за счет средств бюджета городского поселения Барсово составляет - 0,0 тыс. рублей;-за счет средств бюджета Сургутского района - 6 184,5 тыс.рублей.в том числе по годам: |
| Всего | 2023г. | 2024г. | 2025 г. |  |  |
| Средства бюджета городского поселения Барсово (тыс. рублей) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| Средства бюджета Сургутского района (тыс. рублей) | 6 184,5 | 2 061,5 | 2 061,5 | 2 061,5 |  |  |
| Всего: | 6 184,5 | 2 061,5 | 2 061,5 | 2 061,5 |  |  |
| Ожидаемые результатыреализации программы и показатели эффективности | Увеличение доли населения, обеспеченного доступными жилищными услугами с 70% до 85%;Увеличение доли отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда с 5% до 25%;Увеличение доли жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций с 60% до 90%. |
| Координатор программы | - глава городского поселения Барсово- заместитель главы городского поселения Барсово по финансам и жизнеобеспечению |
| Исполнители программы | - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности администрации городского поселения Барсово;- финансово-экономический отдел  |

\* Суммы указаны справочно, с целью планирования и будут корректироваться. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджетов на 2024 и 2025 г.г.

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Жилищный фонд городского поселения Барсово по состоянию на 01.01.2023 года составляет 130031,7 кв. м, в том числе площадь домов признанных аварийными в установленном порядке 20 316,23 кв. м, или 15,6% от общего объема площади жилого фонда поселения, площадь жилищного фонда с высокой степенью износа

По состоянию на 01.01.2023 года на территории городского поселения Барсово 100 домов признаны аварийными, 8 - непригодные для проживания.

Всего на территории г.п. Барсово 145 домов, из них 130 домов находятся в управлении пяти частных управляющих организаций ООО «Сибирский жилищный сервис», ООО «Регионфасадстрой», ООО «Градсервис», ООО «Ваш уютный дом», УК «Система», 15 домов составляет частный жилищный фонд.

Плата за жилое помещение в соответствии со статьёй 154 ЖК РФ включает в себя для собственников жилых помещений плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Освобождение нанимателей или собственников жилых помещений, проживающих в жилых домах, относящихся к категории непригодных для проживания, от обязанности нести расходы по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, нормами Жилищного Кодекса не предусмотрено.

При этом, пунктом 3 статьи 156 ЖК РФ и пунктом 4 статьи 158 ЖК РФ установлено, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Таким образом, орган местного самоуправления, в пределах полномочий, согласно пункта 3 статьи 156 ЖК РФ и пункта 4 статьи 158 ЖК РФ, вправе установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе частичную оплату гражданами или исключение из платы расходов на ремонт жилья для граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, а также в жилищном фонде с высокой степенью износа, с условием компенсации соответствующего снижения платы из местного бюджета.

Нормативные правовые акты:

 – постановление администрации городского поселения Барсово от 28.05.2018 № 162-нпа «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения недополученных доходов организациям, предоставляющим населению городского поселения Барсово жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек»;

– постановление администрации городского поселения Барсово от 22.06.2018 № 221-нпа «Об утверждении порядка предоставления субсидий организациям на возмещение затрат по текущему ремонту многоквартирных домов непригодных для проживания на территории городского поселения Барсово».

Обеспечение текущего ремонта жилья, непригодного для проживания и жилья с высокой степенью износа должно решить задачу поддержания безаварийной эксплуатации жилых домов, которые запланированы к сносу через три-четыре года. Согласно пункту 2.3 «Организация и планирование текущего ремонта» правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в зданиях, намеченных к сносу в течение ближайших пяти лет или подлежащих сносу, текущий ремонт ограничивается работами, обеспечивающими нормативные условия для проживания (подготовку к весенне-летней и зимней эксплуатации, наладку инженерного оборудования). То есть речь идет о весьма ограниченном наборе работ.

Капитальный ремонт в домах, подлежащих сносу, восстановление и благоустройство которых выполнять нецелесообразно, в течение ближайших 10 лет, допускается производить в виде исключения только в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия проживания в них на оставшийся срок.

Учитывая высокую степень изношенности жилищного фонда, для поддержания жилищного фонда в соответствии с установленными законодательством санитарными и техническими правилами и нормами, для обеспечения безопасных условий для проживания граждан до момента выселения из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным в городском поселении Барсово ежегодно выделяются и средства, направленные на:

- поддержание объектов жилищной инфраструктуры в рабочем состоянии;

- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;

- приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда;

- устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;

- внедрение ресурсосберегающих технологий;

- разработка эффективных механизмов управления жилищным фондом;

- обеспечение финансовой поддержки для создания эффективных объединений собственников жилья;

- формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса;

- реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

3. Основные цели и задачи Программы

Целью программы является приведение жилищного фонда городского поселения Барсово в соответствие с установленными законодательством санитарными и техническими правилами и нормами, обеспечение качественного управления в сфере жилищного хозяйства.

Достижение цели программы будет обеспечено путем решения следующих задач:

- организация доступности для населения оплаты услуг в сфере жилищного хозяйства;

- обеспечение поддержания объектов жилищной инфраструктуры в рабочем состоянии;

- создание условий на исполнение мероприятий по проведению строительно-технической экспертизы многоквартирных жилых домов.

Состав целевых показателей муниципальной подпрограммы определен, исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Значения целевых показателей муниципальной программы определены в следующем порядке.

Показатель «Доля населения, обеспеченного доступными жилищными услугами, %» рассчитывается как отношение численности населения, проживающего в жилых домах, по которым производится возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим населению городского поселения Барсово жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек к общей численности населения, проживающего в жилых домах.

Показатель «Доля отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда, %» рассчитывается как отношение площади отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда к общей площади обслуживаемого жилищного фонда.

Показатель «Доля жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций, %» рассчитывается как отношение количества поданных заявлений граждан на проведение строительно-технической экспертизы дома для установления технического состояния строительных конструкций к количеству домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций.

4.Сроки и этапы реализации Программы

Сроки и этапы реализации Программы «Организация содержания жилищного фонда в городском поселении Барсово» - 2023- 2025 годы.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования Программы на 2023 – 2025 годы составит 6 184,5 рублей, в том числе:

-за счет средств бюджета городского поселения Барсово составляет - 0,0рублей;

-за счет средств бюджета Сургутского района - 6 184,5 рублей.

В том числе по годам :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| Средства бюджета городского поселения Барсово (тыс. рублей) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Сургутского района (тыс. рублей) | 6 184,5 | 2 061,5 | 2 061,5 | 2 061,5 |
| Всего: | 6 184,5 | 2 061,5 | 2 061,5 | 2 061,5 |

6. Механизм реализации Программы

Исполнители мероприятий муниципальной программы организуют и осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы.

Ход выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, осуществляет отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности администрации городского поселения Барсово, финансово-экономический отдел администрации городского поселения Барсово.

7. Оценка ожидаемой эффективности Программы

Реализация мероприятий муниципальной программы предполагает достижение следующих результатов:

- увеличение доли населения, обеспеченного доступными жилищными услугами с 70% до 85%;

- увеличение доли отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда с 5% до 25%;

- увеличение доли жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций с 60% до 90%.

Перечень программных мероприятий

Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия программы | Ед. измерения | Сроквыполнения | Финансовые затраты по годам | Источникифинансирования | Ожидаемые результаты | Исполнитель программы |
| Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| I. | Цель программы 1 | Приведение жилищного фонда городского поселения Барсово в соответствие с установленными законодательством санитарными и техническими правилами и нормами, обеспечение качественного управления в сфере жилищного хозяйства |
| 1.1 | Показатель результата достижения цели 1 |  |  |  |  |  |  |  | Увеличение доли населения, обеспеченного доступными жилищными услугами | отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности |
| 1.1.1 | Доля населения, обеспеченного доступными жилищными услугами | % | 2023- 2025г | 85 | 70 | 75 | 85 |  | Увеличение доли отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда | отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности |
| 1.1.2 | Доля отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда  | % | 2023- 2025г | 25 | 10 | 15 | 25 |  | Увеличение доли жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций | отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности |
|  1.1.3 | Доля жилых домов, по которым проведена строительно-техническая экспертиза для установления технического состояния строительных конструкций | % | 2023- 2025г | 90 | 70 | 80 | 90 |  | Увеличение доли населения, обеспеченного доступными жилищными услугами | отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности |
| 1.2. | Задача 1.Предоставление субсидий организациям на возмещение затрат по текущему ремонту многоквартирных домов непригодных для проживания на территории городского поселения Барсово | тыс.руб. | 2023- 2025г | 6 184,5 | 2061,5 | 2061,5 | 2061,5 | Бюджет Сургутского района  | Увеличение доли отремонтированного и капитально отремонтированного жилищного фонда | - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности;- финансово-экономический отдел администрации городского поселения Барсово |
|  | Итого по программе  |  | 6 184,5 | 2 061,5 | 2 061,5 | 2 061,5 |  |  |  |  |
|  | Всего по программе:в том числе за счет | тыс. руб. | 6 184,5 | 2 061,5 | 2 061,5 | 2 061,5 |  |  |  |  |
|  | средств бюджета городского поселения Барсово. | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | средств бюджета Сургутского района. | тыс. руб. | 6 184,5 | 2 061,5 | 2 061,5 | 2 061,5 |  |  |  |  |