

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРСОВО**

Сургутского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» декабря 2022 года № 181-нпа

пгт. Барсово

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Барсово» |

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2007 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава городского поселения Барсово, руководствуясь постановлениями администрации городского поселения Барсово от 31.03.2014 № 57- нпа «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их утверждения, реализации и оценки эффективности реализации», от 14.12.2022 № 154 «О разработке муниципальной программы городского поселения Барсово «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Барсово», в целях эффективного использования денежных средств и реализации мероприятий муниципальной программы:

1.Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Барсово»,согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Барсово.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по финансам и жизнеобеспечению.

Глава городского поселения Барсово В.В. Поздняков

Приложение к постановлению

администрации городского

поселения Барсово

от «22» декабря 2022 года № 181-нпа

1. Паспорт муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы | «Управление муниципальным имуществом и земельным ресурсами в городском поселении Барсово» | | | | | |
| Основание для разработки программы (наименование, номер и дата соответствующего нормативного акта) | - Бюджетный кодекс Российской Федерации;  - федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - устав городского поселения Барсово;  - постановление администрации городского поселения Барсово от 31.03.2014 № 57-нпа «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их утверждения, реализации и оценки эффективности реализации»;  - постановление администрации городского поселения Барсово от 14.12.2022 № 154 «О разработке муниципальной программы городского поселения Барсово «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении Барсово». | | | | | |
| Инициатор программы | - глава городского поселения Барсово  - заместитель главы поселения Барсово по финансам и жизнеобеспечению  - финансово-экономический отдел;  - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности. | | | | | |
| Основные разработчики программы | Финансово-экономический отдел Барсово;  Отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности. | | | | | |
| Цель программы | Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского поселения Барсово. | | | | | |
| Задачи программы | 1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского поселения Барсово;  2. Совершенствование системы учета муниципального имущества и земельных ресурсов.  3. Совершенствование системы контроля за соблюдением порядка  управления и распоряжения имуществом, находящимся в  муниципальной собственности, обеспечение защиты сохранности  муниципального имущества. | | | | | |
| Сроки и этапы реализации программы | 2023 - 2025 годы | | | | | |
| Перечень подпрограмм | - | | | | | |
| Объёмы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования Программы на 2023 – 2025годы составит 48 701,3 тыс. рублей, в том числе:  -за счет средств бюджета городского поселения Барсово составляет – 48 701,3 тыс. рублей;  -за счет средств бюджета Сургутского муниципального района - 0 тыс. рублей.  -за счет средств бюджета ХМАО - Югры - 0 тыс. рублей;  - за счет средств федерального бюджета - 0 тыс. рублей.  в том числе по годам: | | | | | |
| Всего | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |  |  |
| Средства бюджета  городского поселения Барсово (тыс. рублей) | 48 701,3 | 17 422,9 | 15 619,2 | 15 659,2 |  |  |
| Средства бюджета Сургутского муниципального района (тыс. рублей) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| Средства бюджета ХМАО - Югры (тыс. рублей) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| Средства федерального бюджета (тыс. рублей) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| Всего: | 48 701,3 | 17 422,9 | 15 619,2 | 15 659,2 |  |  |
| Ожидаемые результаты  реализации программы и показатели эффективности | 1. Приведение структуры и состава имущественного комплекса   городского поселения Барсово в соответствие с исполняемыми полномочиями - 100 %;   1. Обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет   муниципального образования от управления имуществом и использования земельных участков – 100 %;   1. Формирование системы учета и контроля за использованием и   сохранностью муниципального имущества. | | | | | |
| Координатор программы | - глава городского поселения Барсово  - заместитель главы городского поселения Барсово по финансам и жизнеобеспечению | | | | | |
| Исполнители программы | - финансово-экономический отдел;  - служба по жилищным вопросам;  - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности;  - МКУ «АХУ». | | | | | |

\* Суммы указаны справочно, с целью планирования и будут корректироваться. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджетов на 2024 и 2025 г.г.

2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа,

включая анализ причин их возникновения

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий органов местного самоуправления и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу, вследствие чего вопросы формирования эффективного управления имуществом являются приоритетными для городского поселения Барсово.

Управление муниципальным имуществом охватывает широкий круг отношений: от непосредственной реализации прав владения и пользования закрепленным имуществом органами местного самоуправления до отношений по распоряжению муниципальным имуществом, возникающих в связи с реализацией прав собственника, участника, акционера в организациях, созданных с участием муниципального образования, созданием новых объектов, безвозмездным приемом и передачей их на другие уровни собственности, приватизацией и отчуждением по иным основаниям, передачей во владение и пользование, реорганизацией и ликвидацией предприятий, муниципальных учреждений, иными правомочиями. Стратегической целью государственной политики, реализуемой как Российской Федерацией в целом, так и её субъектами в области регулирования и реформирования земельных отношений, является обеспечение условий для эффективного развития рынка земли, как одного из ключевых условий экономического развития. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами городского поселения Барсово позволит обеспечить устойчивый экономический рост муниципального образования городское поселение Барсово.

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Барсово, установлен решением Совета депутатов городского поселения Барсово от 19.05.2017 № 213 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Барсово». В целях приведения в соответствие системы управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами в городском поселении Барсово на сегодняшний день проводится инвентаризация муниципального имущества учреждений, казны, а также земельных участков, расположенных на территории городского поселения Барсово, анализ полученных результатов и их систематизация.

Осуществляется закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями в зависимости от состава функций, выполняемых учреждениями.

Осуществляется проведение мероприятий по актуализации реестра объектов муниципального имущества городского поселения Барсово, по регистрации права собственности на незарегистрированные объекты, по проведению технической инвентаризация и получению технических и кадастровых паспортов на выявленные бесхозяйные объекты, по подготовке землеустроительной документации на земельные участки под объекты муниципальной собственности, инвентаризация земельных участков территории городского поселения Барсово, постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Регулярно проводится мониторинг состояния задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения Барсово.

В настоящее время большое внимание уделяется обеспечению прозрачности и открытости процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками. В соответствии с требованиями законодательства информация о проведении процедур по приватизации имущества или передаче его в аренду, продаже земельных участков размещается на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. а также на официальном сайте администрации городского поселения Барсово http://барсово.рф/.

Несмотря на активное развитие системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, постоянное совершенствование нормативно-правовой базы в этой сфере, к настоящему времени процесс формирования целостной системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городском поселении еще не завершен.

Остается ряд проблем, которые необходимо решать, как в среднесрочной, так и долгосрочной перспективе:

- не определен и не сформирован исчерпывающий состав муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органами местного самоуправления и находящимися в их ведении учреждений;

- отсутствие полноты учета объектов муниципального имущества, что заключается в недостаточном обеспечении полного, своевременного и достоверного учета объектов муниципального имущества, основанного на правоустанавливающих документах. Необходимо активизировать и завершить работу по обеспечению государственной регистрации права собственности всего недвижимого имущества городского поселения Барсово, и его учету, так как рациональное управление муниципальным имуществом, оперативное принятие управленческих решений по его эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества;

- ввиду незначительного срока исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, отсутствие системы учета земельных участков, расположенных на территории городского поселения Барсово.

Несовершенство законодательства в сфере управления муниципальным имуществом требует ведения активной нормотворческой деятельности в сфере имущественных отношений.

Работа по дальнейшему развитию имущественного комплекса требует совершенствования форм и методов повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского поселения Барсово. Использование программно-целевого метода для решения имеющихся проблем обусловлено необходимостью применения комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по срокам и ресурсам с результатом.

Одним из ожидаемых конечных результатов такого управления должно быть обеспечение органов местного самоуправления исключительно тем имуществом, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ними полномочий. При этом главным условием в отношении сохраняемого в муниципальной собственности имущества является повышение эффективности его использования с обеспечением оптимального уровня бюджетных расходов на управление.

Муниципальная программа городского поселения Барсово «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского поселения Барсово» направлена на урегулирование нерешенных проблем в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского поселения Барсово.

3. Основные цели и задачи Программы

Целью программы является формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского поселения Барсово.

Достижение цели программы будет обеспечено путем решения следующих задач:

- обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского поселения Барсово;

- совершенствование системы учета муниципального имущества и земельных ресурсов;

- совершенствование системы контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, обеспечение защиты сохранности муниципального имущества.

Состав целевых показателей муниципальной подпрограммы определен, исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Значения целевых показателей муниципальной программы определены в следующем порядке.

Показатель «Доля объектов управления муниципального имущества, для которых определена целевая функция, %» рассчитывается как отношение объектов, для которых определена целевая функция, к общему количеству объектов, в том числе:

- отношение количества муниципальных учреждений, для которых определена целевая функция, к общему количеству муниципальных учреждений;

- отношение объектов недвижимости муниципальной казны, для которых определена целевая функция, к общему количеству объектов муниципальной казны.

Показатель «Обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет муниципального образования от управления имуществом и использования земельных участков, %» рассчитывается как отношение суммы, поступившей в бюджет городского поселения Барсово от доходов управления и распоряжения имуществом, к запланированной сумме.

Показатель «Доля неиспользуемого недвижимого муниципального имущества, %» рассчитывается как отношение количества объектов недвижимости неиспользуемого имущества к общему числу объектов муниципального имущества.

1. Сроки и этапы реализации Программы

Сроки и этапы реализации программы «Управление муниципальнм имуществом и земельнымим ресурсами в городском поселении Барсово» разработана на 3 года с 2023 по 2025 и все внесенные в нее мероприятия будут осуществляться в течение указанного периода.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий объем финансирования Программы на 2023 – 2025 годы составит 48 701, 3 тыс. рублей, в том числе:

-за счет средств бюджета городского поселения Барсово составляет - 48 701,3 тыс. рублей;

-за счет средств бюджета Сургутского муниципального района - 0 тыс. рублей.

-за счет средств бюджета ХМАО - Югры - 0 тыс. рублей;

- за счет средств федерального бюджета - 0 тыс. рублей.

В том числе по годам :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| Средства бюджета  городского поселения Барсово (тыс. рублей) | 48 701,3 | 17 422,9 | 15619,2 | 15 659,2 |
| Средства бюджета Сургутского района (тыс. рублей) |  |  |  |  |
| Средства бюджета ХМАО -Югры (тыс. рублей) |  |  |  |  |
| Средства федерального бюджета (тыс. рублей) |  |  |  |  |
| Всего: | 48 701,3 | 17 422,9 | 15619,2 | 15 659,2 |

6. Механизм реализации Программы

Исполнители мероприятий муниципальной программы организуют и осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы.

Ход выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, осуществляет финансово-экономический отдел администрации городского поселения Барсово, отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности.

7. Оценка ожидаемой эффективности Программы

Реализация мероприятий муниципальной программы предполагает достижение следующих результатов:

- приведение структуры и состава имущественного комплекса городского поселения Барсово в соответствие с исполняемыми полномочиями - 100 %;

- обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет муниципального образования от управления имуществом и использования земельных участков – 100 %;

- формирование системы учета и контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.

8.Перечень программных мероприятий

Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы | Ед. измерения | Срок выполнения | Финансовые затраты по  годам | | | | | Источники финансирования | Ожидаемые  результаты | Исполнитель программы |
| Всего | 2023 год | | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Цель программы 1 | **Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского поселения Барсово.** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Показатель результата достижения цели |  | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Доля объектов управления муниципального имущества, для которых определена целевая функция | % | 2023-2025 | 100 | 100 | | 100 | 100 | Приведение структуры и состава имущественного комплекса городского поселения Барсово в соответствие с исполняемыми полномочиями | - финансово-экономический отдел;  - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности;  МКУ «АХУ» | Приведение структуры и состава имущественного комплекса городского поселения Барсово в соответствие с исполняемыми полномочиями |
| 1.1.2 | Обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет муниципального образования от управления имуществом и использования земельных участков | % | 2023-2025 | 84 | 80 | | 90 |  | обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет муниципального образования от управления имуществом и использования земельных участков | - финансово-экономический отдел;  - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности. | обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет муниципального образования от управления имуществом и использования земельных участков |
| 1.1.3 | Доля неиспользуемого недвижимого муниципального имущества | % | 2023-2025 | 0 | 0 | | 0 |  | Формирование системы учета и контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества | - финансово-экономический отдел;  - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности. | Формирование системы учета и контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества |
| 1.2. | **Задача 1** | **Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского поселения Барсово** | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | **Мероприятие 1**  Обеспечение деятельности подведомственного учреждения | тыс.  руб. | 2023- 2025г | 44 353,2 | 15 970,8 | | 14 191,2 | 14 191,2 | Бюджет городского поселения Барсово | Приведение структуры и состава имущественного комплекса городского поселения Барсово в соответствие с исполняемыми полномочиями | МКУ «АХУ» |  | МКУ «АХУ» |
| 1.3 | За**дача 2** | **Совершенствование системы учета муниципального имущества и земельных ресурсов** | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | **Мероприятие 1**  Финансовое обеспечение на проведение экспертизы рыночной стоимости муниципального имущества | тыс.  руб. | 2023- 2025г | 240,0 | 80,0 | | 80,0 | 80,0 | Бюджет городского поселения Барсово |  | - финансово-экономический отдел;  - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности. |
| 1.4. | **Задача 3** | **Совершенствование системы контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, обеспечение защиты сохранности муниципального имущества** | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | **Мероприятие 1**  Обеспечение формирования и расходования средств на исполнение обязанностей собственника муниципальных жилых (нежилых) помещений по договорам управления многоквартирными домами (в т.ч. взносы на капитальный ремонт) | тыс. руб. | 2023- 2025г | 2 609,2 | | 875,0 | 847,3 | 886,9 | Бюджет городского поселения Барсово | Приведение структуры и состава имущественного комплекса городского поселения Барсово в соответствие с исполняемыми полномочиями | - финансово-экономический отдел;  - служба по жилищным вопросам;  - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности. |
| 1.4.2 | **Мероприятие 2**  Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления | тыс. руб. | 2023- 2025г | 1 498,9 | | 497,1 | 500,7 | 501,1 | Бюджет городского поселения Барсово | Увеличение доли населения, удовлетворенного информационной открытостью органов местного самоуправления городского поселения Барсово | - финансово-экономический отдел;  - юридическая служба;  - служба по организации деятельности администрации;  - служба по жилищным вопросам;  - отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС и пожарной безопасности. |
|  | **Итого по программе** | тыс. руб. | 2023- 2025г | 48 701,3 | | 17 422,9 | 15 619,2 | 15 659,2 |  |  |  |
|  | **Всего по программе:в том числе за счет** | тыс. руб. | 2023- 2025г | 48 701,3 | | 17 422,9 | 15 619,2 | 15 659,2 |  |  |  |
|  | средств бюджета городского поселения Барсово. | тыс. руб. | 2023- 2025г | 48 701,3 | | 17 422,9 | 15 619,2 | 15 659,2 |  |  |  |
|  | средств бюджета Сургутского муниципального района района. | тыс. руб. | 2023- 2025г |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Средства бюджета ХМАО - Югры | тыс. руб. | 2023- 2025г |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | Средства федерального бюджета | тыс. руб. | 2023- 2025г |  | |  |  |  |  |  |  |